

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	67ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26B5343847	26B5343848
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	18/03/2026	18/03/2026
Data de Vencimento	24/02/2031	24/02/2031
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	8,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	27.300	11.700
Quantidade Total Integralizada	4.060	1.740
Valor Total da Oferta	27.300.000	11.700.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	22/05/2026	22/05/2026
PU	13,55033400	17,35251500
Juros Ordinário	13,55033400	17,35251500
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	55.014,36	30.193,38
Juros Ordinário	55.014,36	30.193,38
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	24/06/2026	24/06/2026
PU	14,83100899	19,01947799
Juros Ordinário	14,83100899	19,01947799
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	60.213,90	33.093,89
Juros Ordinário	60.213,90	33.093,89
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

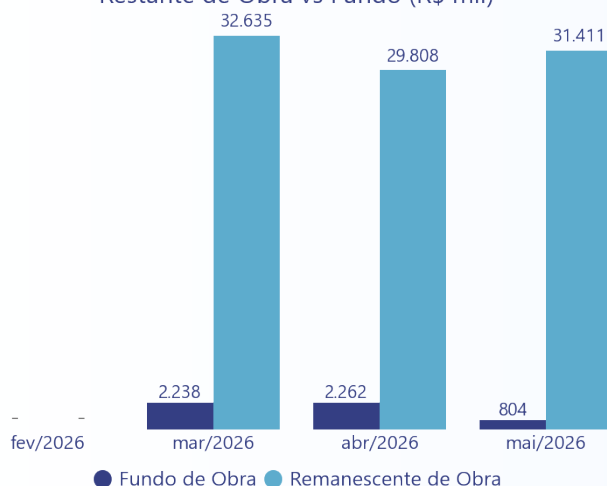
	1ª	2ª
Quantidade	4.060	1.740
Preço Unitário	1.003,35747599	1.004,29714099
Saldo Devedor	4.073.631,35	1.747.477,03

Fundo de Reserva

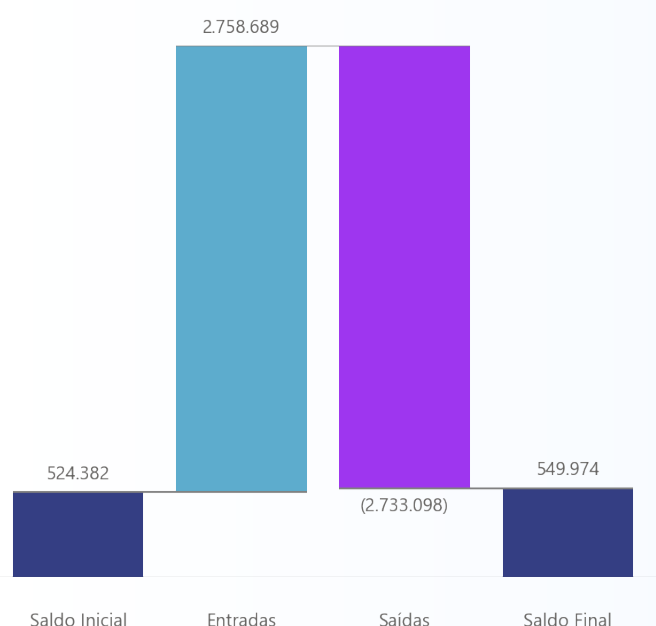
	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	45.550
Rendimento (+)	12.364
Resgate (-)	(188)
Recomposição (+)	29.775
Saldo Final	87.501
Saldo Mínimo	87.317
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Condomínio Residencial Braviello

	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	2.262.464
Rendimento (+)	13.112
Resgate (-)	(1.472.014)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	803.562
Remanescente de Obra	31.410.893

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	524.382
(+) Liquidação	804.121
(+) Recebimento de Cessão	488.569
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	72
(+) Resgate da Aplicação	1.465.927
(-) Despesas	(16.045)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(16.045)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(85.226)
(-) Liberação para Obra	(2.602.052)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(29.775)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	549.974

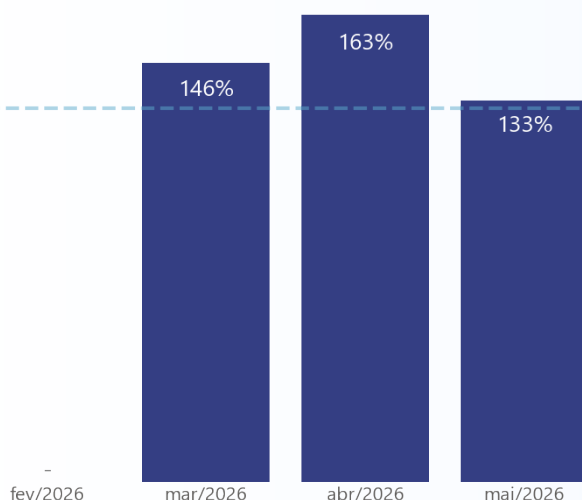


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	133%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Elegível (chaves e pós chaves)	R\$ 8.593.127
Estoque (70%)	R\$ 39.663.092
Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.821.108
Remanescente de Obras	R\$ 31.410.893
Fundo de Obras	R\$ 803.562
Fundo de Reserva	R\$ 87.501

ILG - Apurado (%)

Condomínio Residencial Braviello
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 26.914.502

Elegíveis	12.639.151
Inelegíveis	14.275.352

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 24.650.115

Elegíveis	10.667.569
Inelegíveis	13.982.546

Inadimplência - R\$ R\$ 11.506.323

Elegíveis	0
Inelegíveis	11.506.323

Inadimplência - Contratos 11

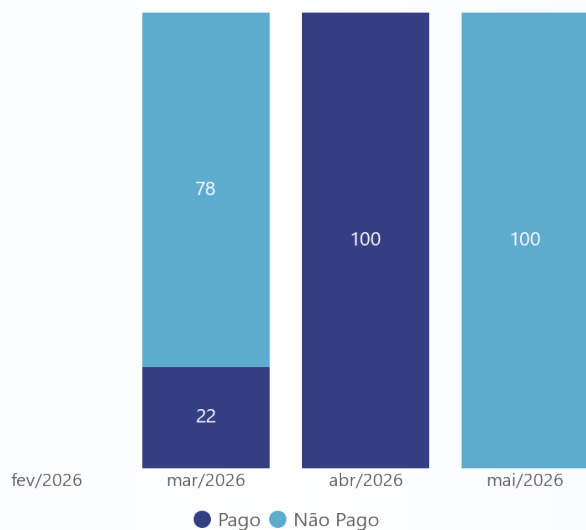
Elegíveis	0
Inelegíveis	11

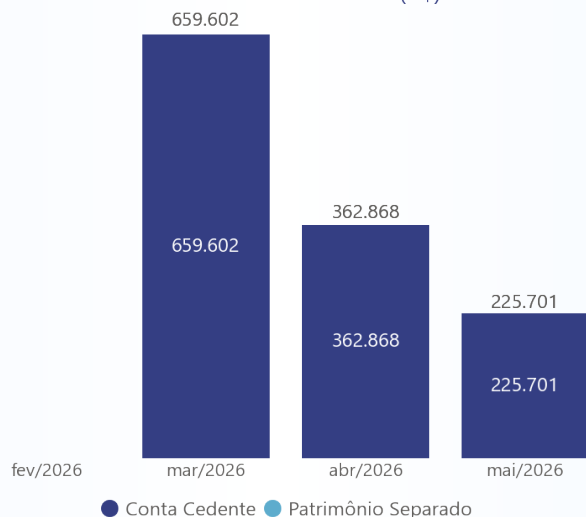
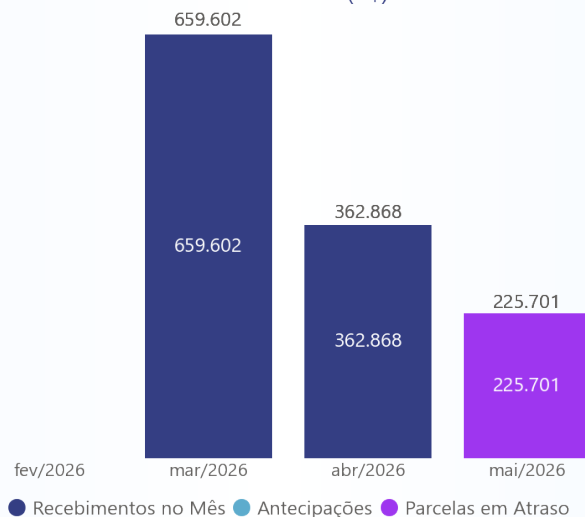
Negociações - Mês 1

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	225.701	100,00
Total	0	0	0,00	225.701	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	5.483.148	47,65	5	45,45
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	730.786	6,35	1	9,09
Acima de 360 dias	5.292.389	46,00	5	45,45
Total	11.506.323	100,00	11	100,00

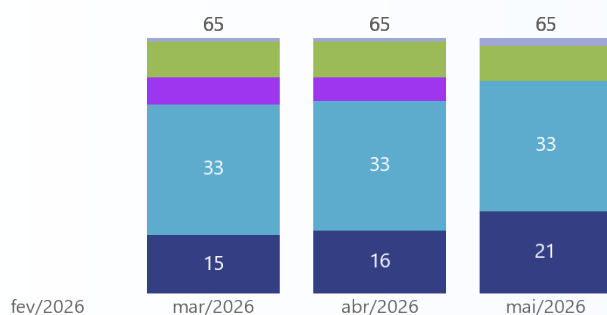
Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

65

21
33
0
9
2

Unidades

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.