

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	68ª Emissão	Subordinação	Não Aplicável
Tipo	CRI	Data da 1ª Liquidação	03/11/2026
Código IF	26C2473563	Indexador	IPCA
Data da Emissão	03/03/2026	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%
Data de Vencimento	22/02/2036	Carência de Principal	Não
Indexador (%)	100,00%	Quantidade Total Emitida	160.000
Atualização Monetária	Sim	Valor Total da Oferta	160.000.000
Carência de Juros	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	120.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Companhia Emissora	Leverage	Lastro	Nota Comercial
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	12,05318376
Juros Ordinário	12,05318376
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.446.382,05
Juros Ordinário	1.446.382,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	13,35522328
Juros Ordinário	13,35522328
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.602.626,79
Juros Ordinário	1.602.626,79
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	101.188
Rendimento (+)	1.053
Resgate (-)	(6.861)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	95.381
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

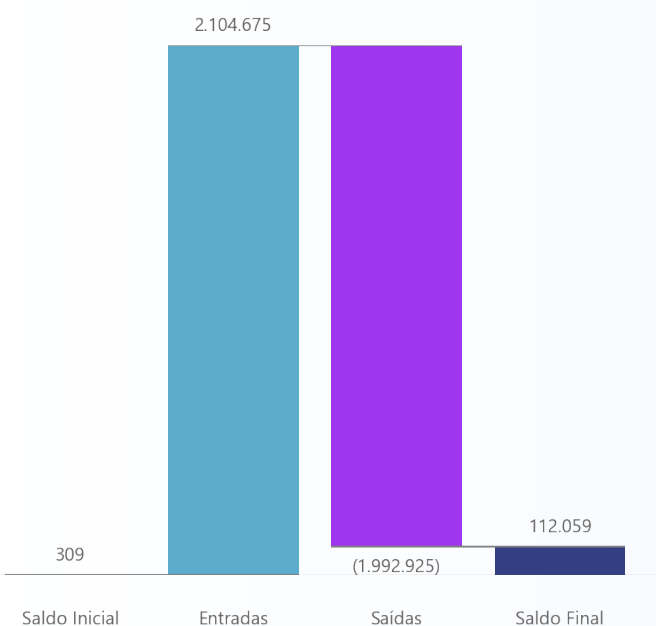
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	3.559.530
Rendimento (+)	34.842
Resgate (-)	(936.876)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.657.495
Saldo Mínimo	4.000.000
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	120.000
Preço Unitário	1.021,78053256
Saldo Devedor	122.613.663,91

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	309			309
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	635.144			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1			
(+) Resgate da Aplicação	1.469.530			
(-) Despesas	(13.543)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(13.543)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(1.446.382)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(533.000)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	112.059			112.059


Empreendimentos
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0
0
0
0
0**Unidades**

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.