

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	70ª Emissão	Subordinação	Não Aplicável
Tipo	CRI	Data da 1ª Liquidação	04/02/2026
Código IF	26C4044095	Indexador	CDI
Data da Emissão	17/03/2026	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%
Data de Vencimento	26/03/2031	Carência de Principal	Não
Indexador (%)	100,00%	Quantidade Total Emitida	120.000
Atualização Monetária	Não	Valor Total da Oferta	120.000.000
Carência de Juros	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	101.066	Tipo de Oferta	Registro Automático
Companhia Emissora	Leverage	Lastro	Nota Comercial
Coordenador Líder	-	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	27/05/2026
PU	13,11702299
Juros Ordinário	13,11702299
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.325.685,05
Juros Ordinário	1.325.685,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	26/06/2026
PU	13,76816500
Juros Ordinário	13,76816500
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.391.493,36
Juros Ordinário	1.391.493,36
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	101.066
Preço Unitário	1.001,30316199
Saldo Devedor	101.197.705,37

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	353.164
Rendimento (+)	3.677
Resgate (-)	(7.203)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	349.638
Saldo Mínimo	125.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	5.038.981
Rendimento (+)	53.039
Resgate (-)	(13.401)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5.078.619
Saldo Mínimo	5.000.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	1.431				
(+) Liquidação	75.782.263				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.325.685				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1				
(+) Resgate da Aplicação	64.509				
(-) Despesas	(68.857)				
(-) Iniciais	(2.830)				
(-) Recorrentes	(66.027)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(1.325.703)				
(-) Liberação para Obra	(75.779.224)				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	0				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	104	1.431	77.172.457	(77.173.784)	104
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.