

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	55ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26B4183560	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	12/02/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	03/02/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	22/02/2030	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	44.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	10.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	44.000.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Juros	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	24/06/2026
PU	16,12425500
Juros Ordinário	16,12425500
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	161.242,55
Juros Ordinário	161.242,55
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	22/07/2026
PU	14,47950699
Juros Ordinário	14,47950699
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	216.526,55
Juros Ordinário	216.526,55
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	10.000
Preço Unitário	1.002,87927600
Saldo Devedor	10.028.792,76

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	300.000
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	300.000
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	408.621
Rendimento (+)	1.941
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	410.562
Saldo Mínimo	400.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros

R\$

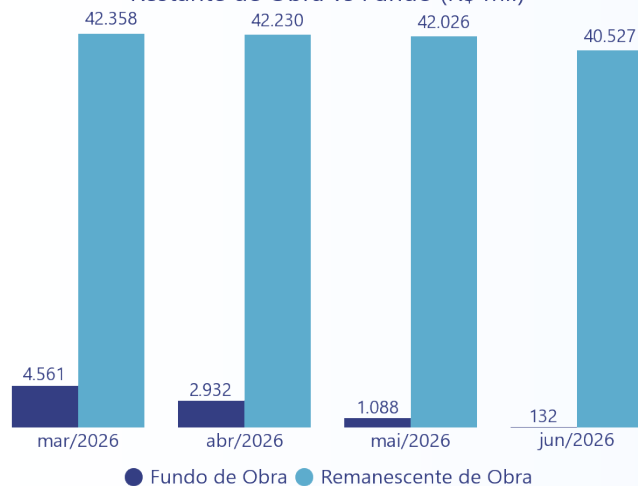
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	695.230
Rendimento (+)	3.303
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	698.533
Saldo Mínimo	800.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra - Lina 254

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

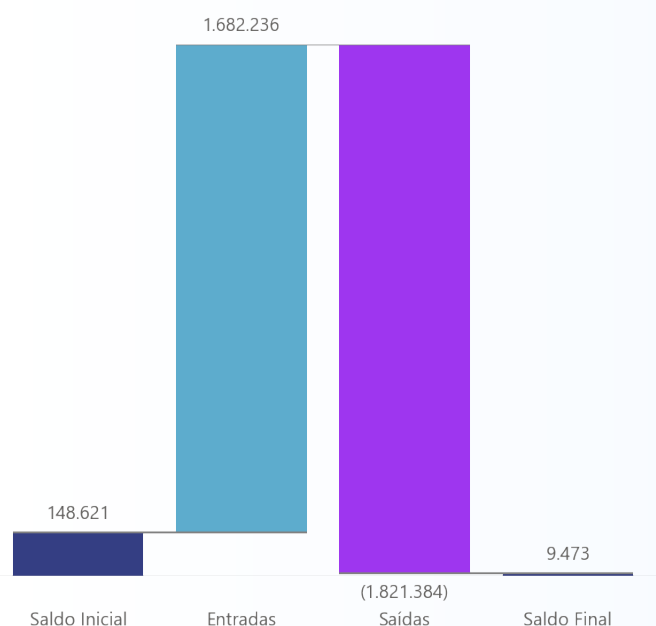
Saldo Inicial	R\$ 1.087.635
Rendimento (+)	8.565
Resgate (-)	(963.908)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	132.292
Remanescente de Obra	40.527.341

R\$

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

Total - Saldo Inicial	R\$ 148.621
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	589.128
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	117.757
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	25
(+) Resgate da Aplicação	975.327
(-) Despesas	(21.138)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(20.125)
(-) Extraordinárias	(1.013)
(-) Pagamento do CRI	(161.349)
(-) Liberação para Obra	(960.023)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(678.874)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	9.473

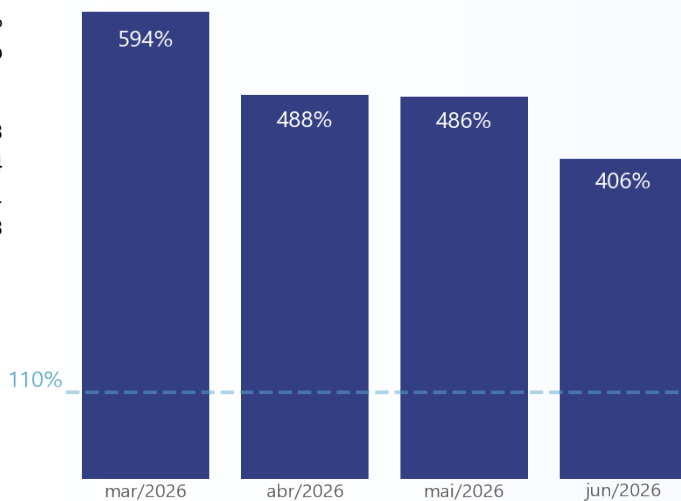
R\$


Índice de Cobertura Mínimo (i) - ICM1

Apurado	406%
Mínimo	110%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Conta Centralizadora	R\$ 9.473
Estoque	R\$ 21.585.054
VPL do Saldo a Receber	R\$ 19.160.311
Saldo Devedor	R\$ 10.028.793

ICM1 - Apurado (%)


Índice de Cobertura Mínimo (ii) - ICM2

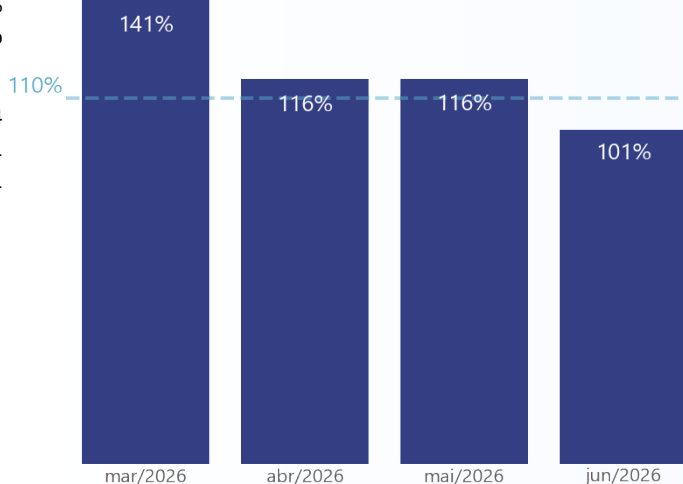
Apurado
Mínimo
Situação

101%
110%
Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Estoque
VPL do Saldo a Receber
Remanescente de Obras

R\$ 21.585.054
R\$ 19.160.311
R\$ 40.527.341

ICM2 - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 26.351.256

Elegíveis 26.351.256
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 18.601.185

Elegíveis 18.601.185
Inelegíveis 0

Inadimplência - R\$
R\$ 909.959

Elegíveis 50.161
Inelegíveis 859.797

Inadimplência - Contratos
30

Elegíveis 15
Inelegíveis 15

Negociações - Mês
1

Distratos 0
Vendas 0
Quitados 1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.998	100,00	124.484	97,24
31 a 60 dias	-	0	0,00	1.774	1,39
61 a 90 dias	-	0	0,00	1.758	1,37
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	576.870	1.998	100,00	128.016	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	9.507	1,04	5	16,67
31 a 60 dias	7.324	0,80	3	10,00
61 a 90 dias	33.331	3,66	7	23,33
91 a 120 dias	7.587	0,83	2	6,67
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	456.169	50,13	4	13,33
181 a 360 dias	84.095	9,24	5	16,67
Acima de 360 dias	311.946	34,28	4	13,33
Total	909.959	100,00	30	100,00

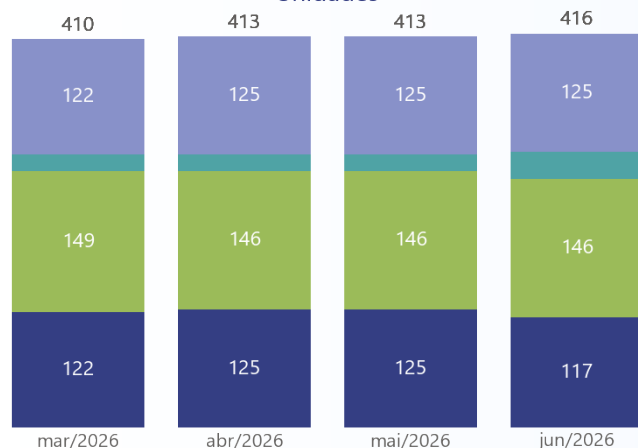
Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendas

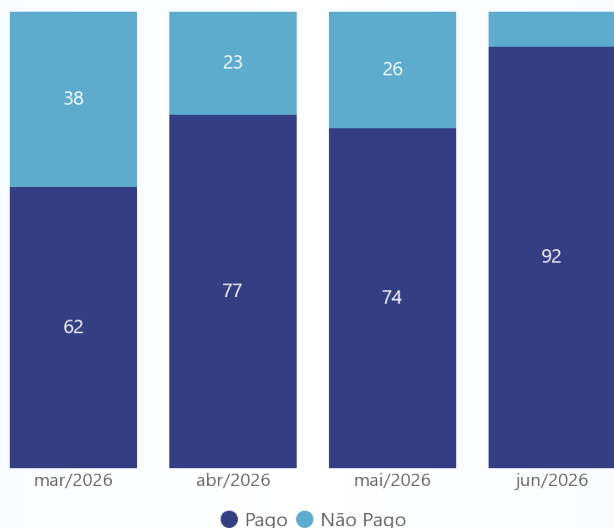
416

117
0
0
146
0
0
0
0
28
0
0
125

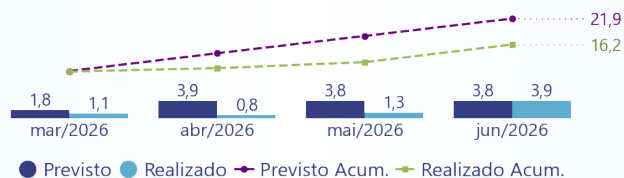
Unidades



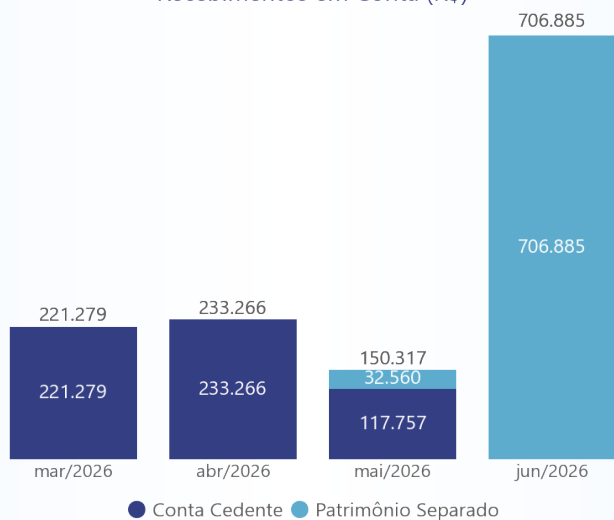
Análise do Mês - Realizado (%)



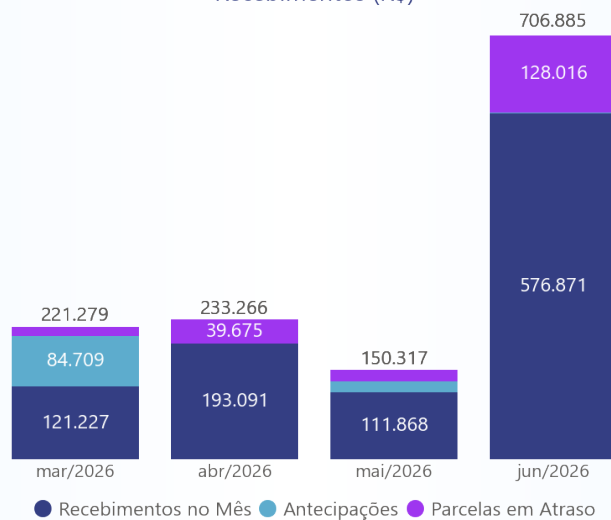
Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.