

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	66ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26C5030200	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	24/03/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	27/03/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	24/03/2066	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	30.100.000	Lastro	CCV
Quantidade Total Integralizada	10.100.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	30.100.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Distrato	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	23/06/2026
PU	0,04754341
Juros Ordinário	0,01031348
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,03722993
PMT	480.188,44
Juros Ordinário	104.166,15
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	376.022,29

Calendário de Eventos

R\$

Data	23/07/2026
PU	0,01100011
Juros Ordinário	0,01100011
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	172.701,97
Juros Ordinário	172.701,97
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	10.100.000
Preço Unitário	0,98759019
Saldo Devedor	9.974.660,92

Fundo de Distrato

R\$

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	101.869
Rendimento (+)	1.120
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	102.988

Fundo de Reserva

R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	327.447
Rendimento (+)	3.814
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	185.634
Saldo Final	516.895
Saldo Mínimo	510.754
Situação	Enquadrado

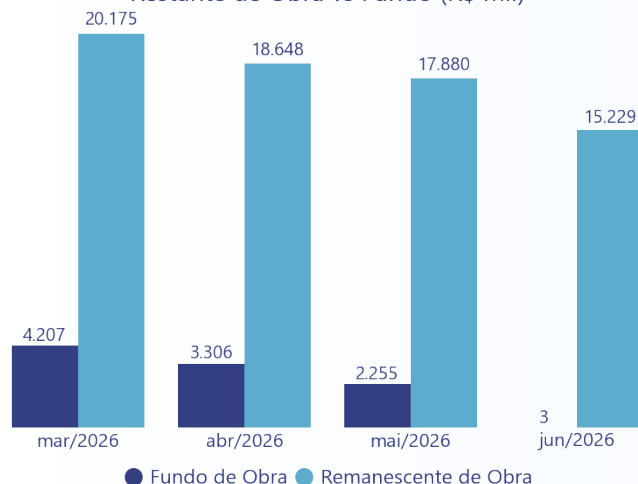
Fundo de Despesa

R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

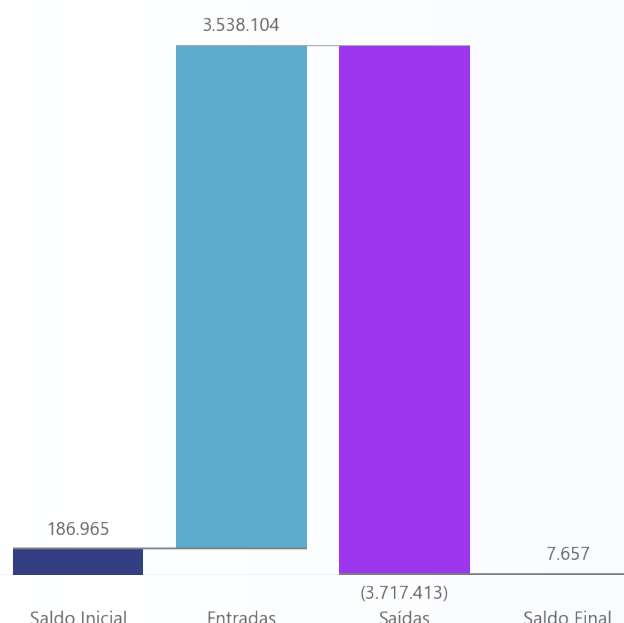
Saldo Inicial	200.436
Rendimento (+)	3.204
Resgate (-)	(13.716)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	189.925
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	2.254.976
Rendimento (+)	8.333
Resgate (-)	(2.260.517)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.792
Remanescente de Obra	15.228.540

R\$
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

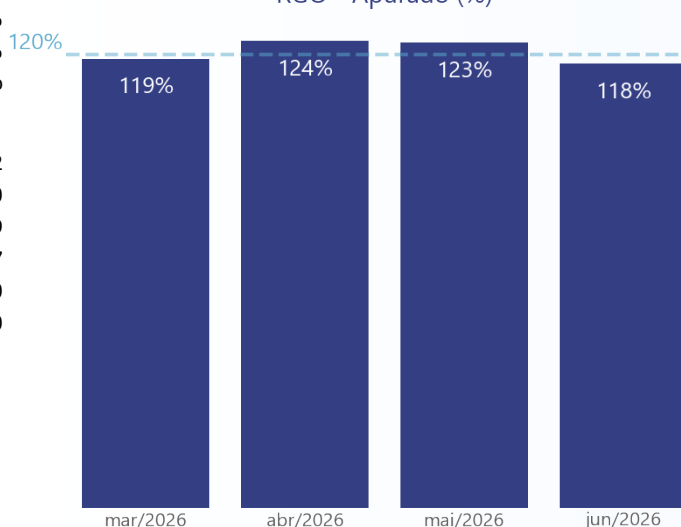
Total - Saldo Inicial	186.965
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	870.165
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	11
(+) Resgate da Aplicação	2.667.928
(-) Despesas	(48.233)
(-) Iniciais	(11.751)
(-) Recorrentes	(35.152)
(-) Extraordinárias	(1.330)
(-) Pagamento do CRI	(480.188)
(-) Liberação para Obra	(2.255.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(536.991)
(-) Aplicação de Recursos	(397.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	7.657

R\$

Razão de Garantia Obras - RGO

Apurado	118%
Mínimo	120%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Obra	R\$ 2.792
Valor a Integralizar no CRI	R\$ 20.000.000
Despesas Totais Remanescentes	R\$ 1.371.019
Provisão de Reserva	R\$ 645.587
Custo de Obra a Incorrer	R\$ 15.228.540
Passivos Identificados	R\$ 77.000

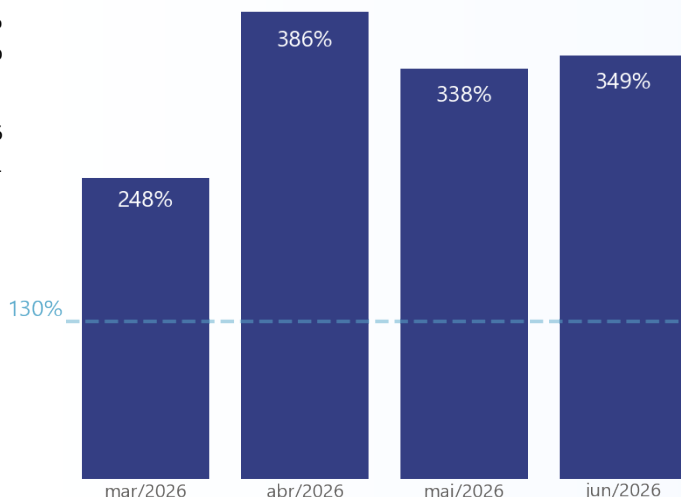
RGO - Apurado (%)


Razão de Garantia Saldo Devedor - RGSD

Apurado 349%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP) R\$ 34.852.996
SD CRI R\$ 9.974.661

RGSD - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 53.133.527

Elegíveis 49.701.424
Inelegíveis 3.432.103

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 37.051.793

Elegíveis 34.852.996
Inelegíveis 2.198.798

Inadimplência - R\$ R\$ 332.827

Elegíveis 49.428
Inelegíveis 283.398

Inadimplência - Contratos 58

Elegíveis 38
Inelegíveis 20

Negociações - Mês 15

Distratos 10
Vendas 5
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	9.765	10,02	151.378	87,02
31 a 60 dias	-	11.060	11,35	5.266	3,03
61 a 90 dias	-	20.773	21,31	3.790	2,18
91 a 120 dias	-	19.636	20,14	969	0,56
121 a 150 dias	-	3.862	3,96	984	0,57
151 a 180 dias	-	7.102	7,29	10.000	5,75
Acima de 180 dias	-	25.278	25,93	1.581	0,91
Total	620.692	97.475	100,00	173.967	100,00

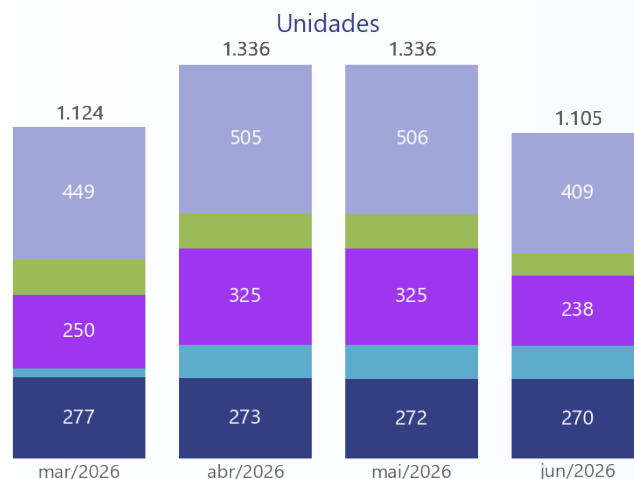
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	25.750	7,74	27	46,55
31 a 60 dias	11.941	3,59	8	13,79
61 a 90 dias	11.737	3,53	3	5,17
91 a 120 dias	12.587	3,78	5	8,62
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	876	0,26	1	1,72
181 a 360 dias	97.471	29,29	6	10,34
Acima de 360 dias	172.464	51,82	8	13,79
Total	332.827	100,00	58	100,00

Unidades

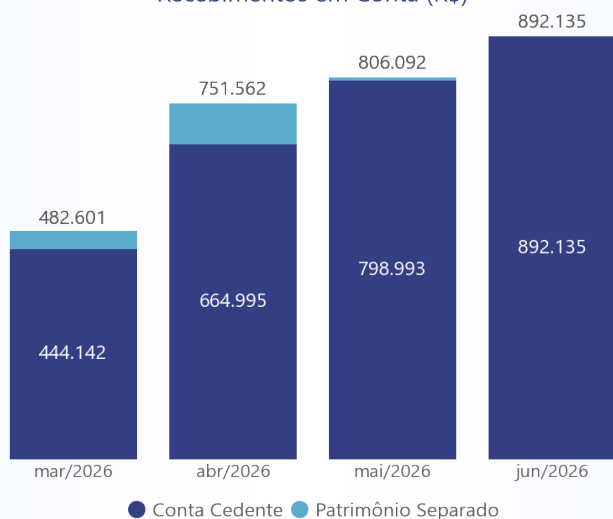
- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**

1.105

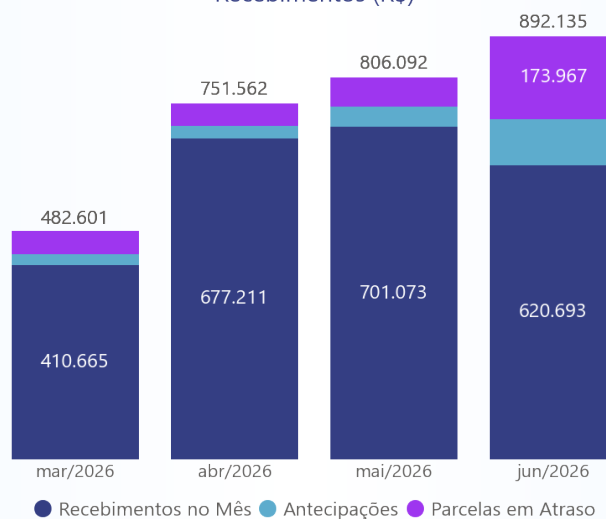
270
114
238
74
409



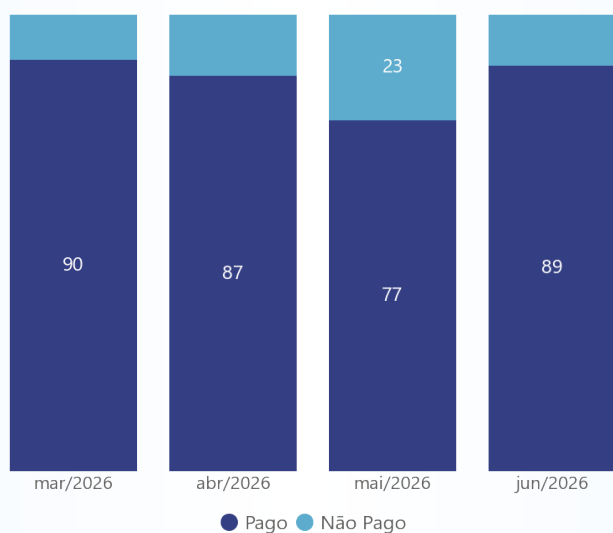
Recebimentos em Conta (R\$)



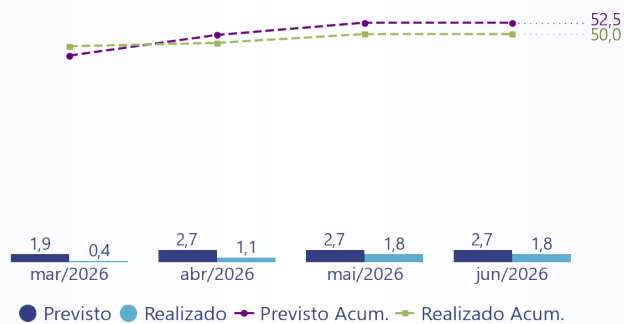
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.