

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	67ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26B5343847	26B5343848
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	18/03/2026	18/03/2026
Data de Vencimento	24/02/2031	24/02/2031
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	8,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	27.300	11.700
Quantidade Total Integralizada	4.060	1.740
Valor Total da Oferta	27.300.000	11.700.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	24/06/2026	24/06/2026
PU	14,83100899	19,01947799
Juros Ordinário	14,83100899	19,01947799
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	60.213,90	33.093,89
Juros Ordinário	60.213,90	33.093,89
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	13,32167099	17,12299399
Juros Ordinário	13,32167099	17,12299399
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	67.940,52	37.413,74
Juros Ordinário	67.940,52	37.413,74
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	4.060	1.740
Preço Unitário	1.002,65025300	1.003,40138400
Saldo Devedor	4.070.760,03	1.745.918,41

Fundo de Reserva

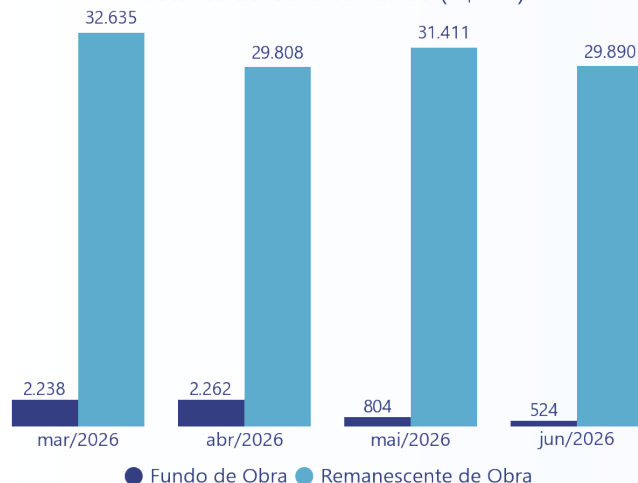
	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	75.842
Rendimento (+)	956
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	11.292
Saldo Final	88.090
Saldo Mínimo	87.250
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Condomínio Residencial Braviello
R\$

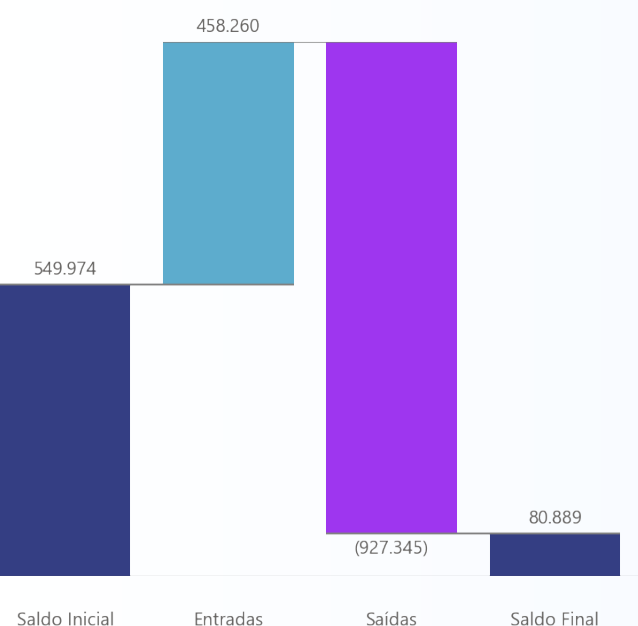
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	803.562
Rendimento (+)	6.841
Resgate (-)	(459.513)
Recomposição (+)	172.695
Saldo Final	523.584
Remanescente de Obra	29.889.871

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	549.974
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	90
(+) Resgate da Aplicação	458.170
(-) Despesas	(7.368)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(7.368)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(93.326)
(-) Liberação para Obra	(642.664)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(183.987)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	80.889

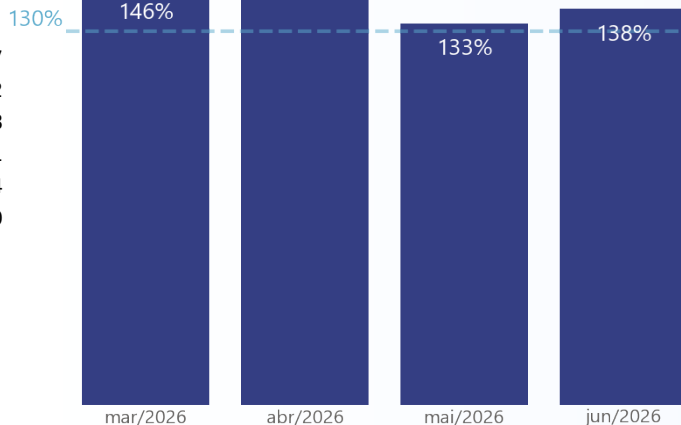


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 138%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Elegível (chaves e pós chaves) R\$ 8.691.307
Estoque (70%) R\$ 39.663.092
Saldo Devedor do CRI R\$ 5.816.678
Remanescente de Obras R\$ 29.889.871
Fundo de Obras R\$ 523.584
Fundo de Reserva R\$ 88.090

ILG - Apurado (%)

Condomínio Residencial Braviello
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 27.248.286

Elegíveis 12.908.314
Inelegíveis 14.339.972

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 24.130.795

Elegíveis 10.156.086
Inelegíveis 13.974.710

Inadimplência - R\$ R\$ 11.570.943

Elegíveis 0
Inelegíveis 11.570.943

Inadimplência - Contratos 11

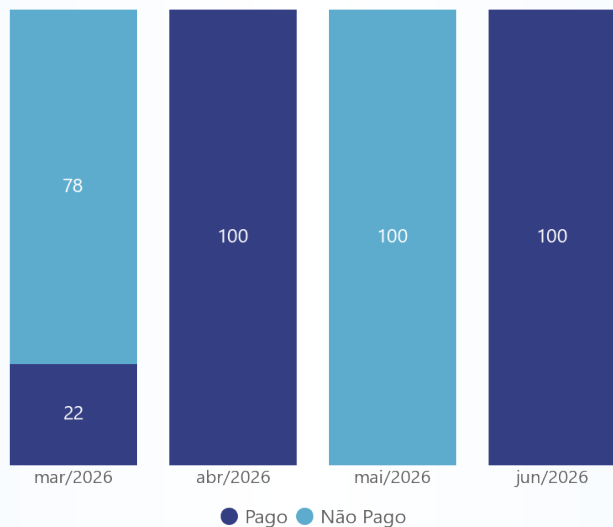
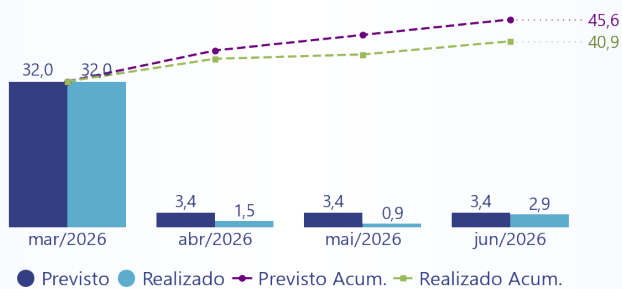
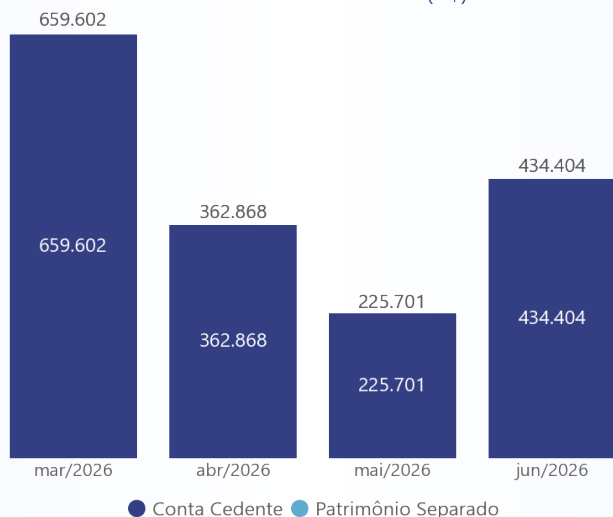
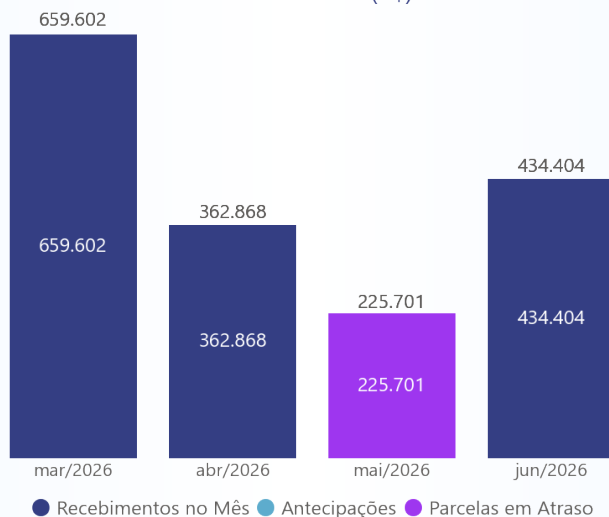
Elegíveis 0
Inelegíveis 11

Negociações - Mês 1

Distratos 0
Vendas 0
Quitados 1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	434.404	0	0,00	0	0,00

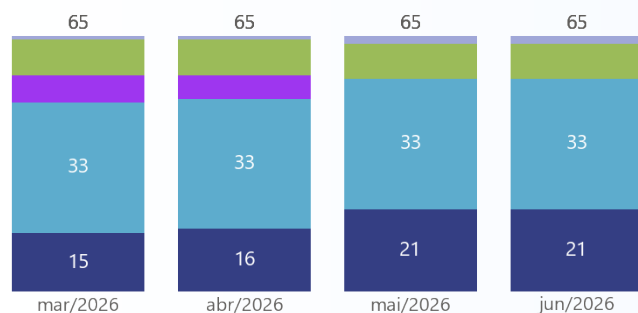
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	5.514.180	47,66	5	45,45
181 a 360 dias	734.930	6,35	1	9,09
Acima de 360 dias	5.321.833	45,99	5	45,45
Total	11.570.943	100,00	11	100,00

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

65

21
33
0
9
2

Unidades

Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.