

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	70ª Emissão	Código IF	26C4044095
Tipo	CRI	Data de Vencimento	26/03/2031
Data da Emissão	17/03/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	04/02/2026	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%	Quantidade Total Integralizada	101.066
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	120.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	120.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	26/06/2026
PU	13,71533500
Juros Ordinário	13,71533500
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.386.154,05
Juros Ordinário	1.386.154,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	28/07/2026
PU	14,23467999
Juros Ordinário	14,23467999
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.438.642,17
Juros Ordinário	1.438.642,17
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	101.066
Preço Unitário	1.001,28576800
Saldo Devedor	101.195.947,43

Fundo de Despesa
R\$

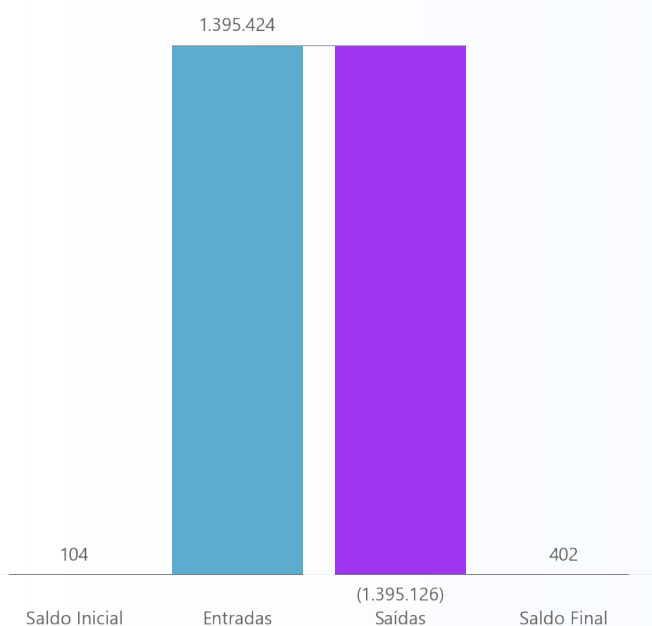
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	349.638
Rendimento (+)	3.782
Resgate (-)	(8.403)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	345.017
Saldo Mínimo	125.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	(5.078.619)
Rendimento (+)	10.213.053
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5.134.434
Saldo Mínimo	5.000.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	104
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.387.040
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.384
(-) Despesas	(8.068)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(8.068)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(1.387.058)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	402


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.