

**Características Gerais da Emissão**

|                                         |                         |                                       |                     |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>                | 55ª Emissão             | <b>Indexador</b>                      | CDI                 |
| <b>Tipo</b>                             | CRI                     | <b>Indexador (%)</b>                  | 100,00%             |
| <b>Código IF</b>                        | 26B4183560              | <b>Atualização Monetária</b>          | Não                 |
| <b>Data da Emissão</b>                  | 12/02/2026              | <b>Carência de Principal</b>          | Não                 |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 03/02/2026              | <b>Carência de Juros</b>              | Não                 |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 22/02/2030              | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                 |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 5,00%                   | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 44.000                  | <b>Lastro</b>                         | Nota Comercial      |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 14.954                  | <b>Concentração</b>                   | Concentrado         |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 44.000.000              | <b>Aval</b>                           | Sim                 |
| <b>Companhia Emissora</b>               | Leverage                | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim                 |
| <b>Distribuidor</b>                     | Leverage                | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Sim                 |
| <b>Agente Fiduciário</b>                | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim                 |
| <b>Custodiante</b>                      | Vórtx DTVM              | <b>Fiança</b>                         | Não                 |
| <b>Escriturador</b>                     | Vórtx DTVM              | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim                 |
| <b>Liquidante</b>                       | Vórtx DTVM              | <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim                 |
| <b>Público Alvo</b>                     | Investidor Profissional | <b>Fundo de Obra</b>                  | Sim                 |
| <b>Segmento(s)</b>                      | Apartamentos ou Casas   | <b>Fundo de Juros</b>                 | Sim                 |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 22/07/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,47950699 |
| <b>Juros</b>                      | 14,47950699 |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 216.526,55  |
| <b>Juros</b>                      | 216.526,55  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 24/08/2026  |
| <b>PU</b>                         | 16,58978099 |
| <b>Juros</b>                      | 16,58978099 |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 248.083,58  |
| <b>Juros</b>                      | 248.083,58  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Saldo Devedor**
**R\$**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 14.954         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.005,04416600 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 15.029.430,46  |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 300.158    |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 405.350    |
| <b>Resgate (-)</b>                           | (1.020)    |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 704.487    |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 100.000    |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 410.562    |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 8.426      |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 418.988    |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 400.000    |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Fundo de Juros**
**R\$**

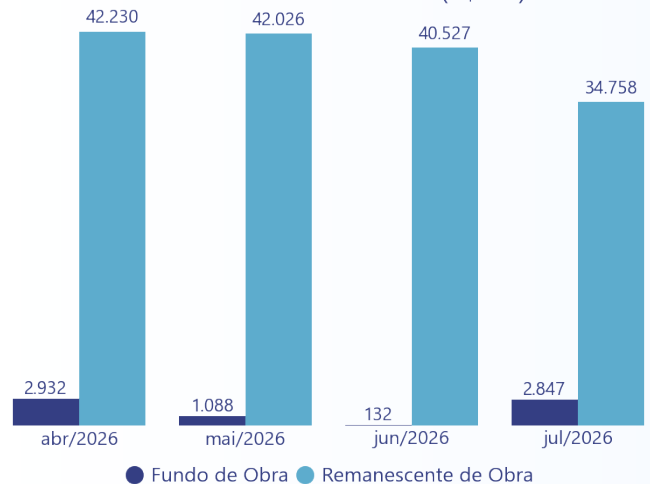
|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |               |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 698.533       |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 14.336        |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0             |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0             |
| <b>Saldo Final</b>                           | 712.870       |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 800.000       |
| <b>Situação</b>                              | Desenquadrado |

**Fundo de Obra - Lina 254**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

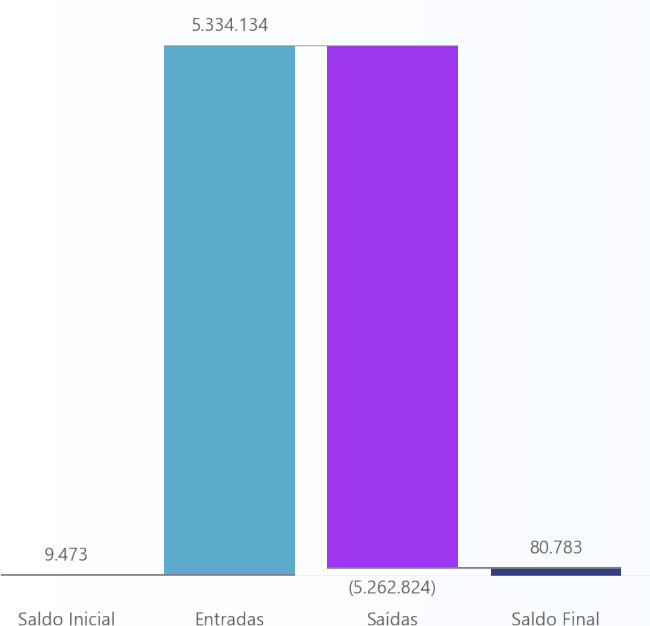
|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>        | 132.292    |
| <b>Rendimento (+)</b>       | 19.883     |
| <b>Resgate (-)</b>          | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>     | 2.694.456  |
| <b>Saldo Final</b>          | 2.846.630  |
| <b>Remanescente de Obra</b> | 34.758.497 |

R\$

**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Movimentações**

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>                  | 9.473       |
| <b>(+) Liquidação</b>                         | 5.000.508   |
| <b>(+) Recebimento de Cessão</b>              | 331.776     |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>   | 0           |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>    | 0           |
| <b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b> | 5           |
| <b>(+) Resgate da Aplicação</b>               | 1.844       |
| <b>(-) Despesas</b>                           | (23.220)    |
| <b>(-) Iniciais</b>                           | 0           |
| <b>(-) Recorrentes</b>                        | (19.169)    |
| <b>(-) Extraordinárias</b>                    | (4.052)     |
| <b>(-) Pagamento do CRI</b>                   | (216.544)   |
| <b>(-) Liberação para Obra</b>                | (2.328.603) |
| <b>(-) Repasse para Terrenistas</b>           | 0           |
| <b>(-) Liberação para a Cedente</b>           | 0           |
| <b>(-) Aplicação de Recursos</b>              | (2.694.456) |
| <b>(-) Compra de Lastro</b>                   | 0           |
| <b>Total - Saldo Final</b>                    | 80.783      |

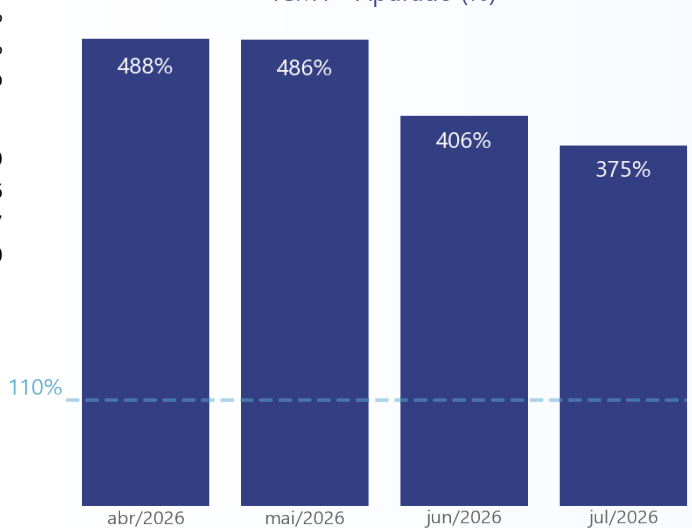
R\$


**Índice de Cobertura Mínimo (i) - ICM1**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Apurado</b>  | 375%       |
| <b>Mínimo</b>   | 110%       |
| <b>Situação</b> | Enquadrado |

**Variáveis para Cálculo:**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Saldo Conta Centralizadora</b> | R\$ 4.763.759  |
| <b>Estoque</b>                    | R\$ 32.893.756 |
| <b>VPL do Saldo a Receber</b>     | R\$ 18.748.427 |
| <b>Saldo Devedor</b>              | R\$ 15.029.430 |

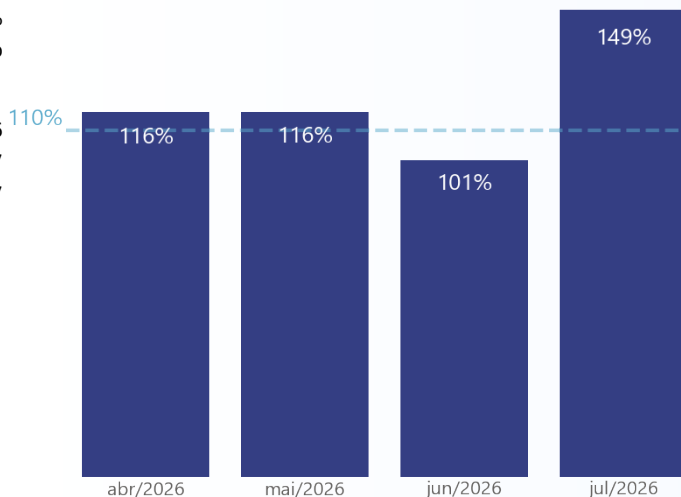
**ICM1 - Apurado (%)**


**Índice de Cobertura Mínimo (ii) - ICM2**

**Apurado** 149%  
**Mínimo** 110%  
**Situação** Enquadrado

**ICM2 - Apurado (%)**
**Variáveis para Cálculo:**

**Estoque** R\$ 32.893.756  
**VPL do Saldo a Receber** R\$ 18.748.427  
**Remanescente de Obras** R\$ 34.758.497


**Lina 254**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 25.991.347**  
**Elegíveis** 25.991.347  
**Inelegíveis** 0

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 18.351.891**  
**Elegíveis** 18.351.891  
**Inelegíveis** 0

**Inadimplência - R\$** **R\$ 409.935**  
**Elegíveis** 409.935  
**Inelegíveis** 0

**Inadimplência - Contratos** **21**  
**Elegíveis** 21  
**Inelegíveis** 0

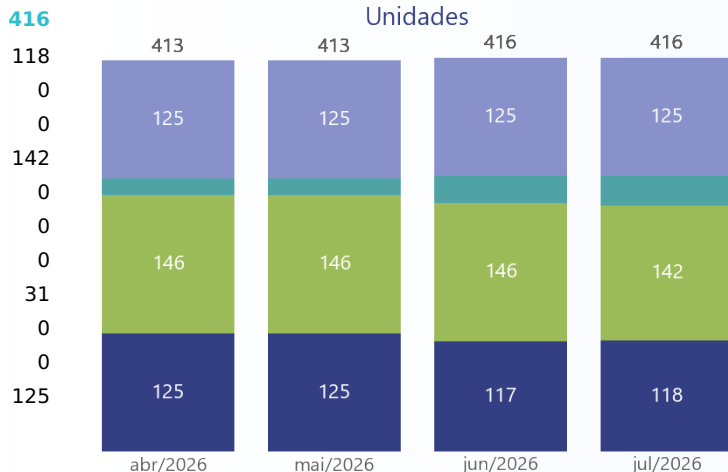
**Negociações - Mês** **2**  
**Distratos** 0  
**Vendas** 1  
**Quitados** 1

| Recebimentos      | Adimplentes (R\$) | Antecipados (R\$) | Antecipados (%) | Atrasados (R\$) | Atrasados (%) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 a 30 dias       | -                 | 881               | 100,00          | 12.264          | 76,36         |
| 31 a 60 dias      | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| 61 a 90 dias      | -                 | 0                 | 0,00            | 1.889           | 11,76         |
| 91 a 120 dias     | -                 | 0                 | 0,00            | 1.908           | 11,88         |
| 121 a 150 dias    | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| 151 a 180 dias    | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| Acima de 180 dias | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| <b>Total</b>      | <b>314.833</b>    | <b>881</b>        | <b>100,00</b>   | <b>16.061</b>   | <b>100,00</b> |

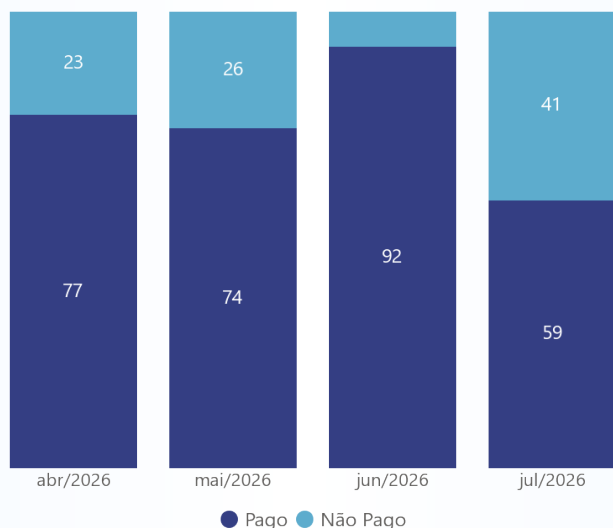
| Inadimplência     | Valor (R\$)    | Valor (%)     | Contratos | Contratos (%) |
|-------------------|----------------|---------------|-----------|---------------|
| 1 a 30 dias       | 143.539        | 35,02         | 5         | 23,81         |
| 31 a 60 dias      | 54.058         | 13,19         | 4         | 19,05         |
| 61 a 90 dias      | 21.842         | 5,33          | 5         | 23,81         |
| 91 a 120 dias     | 0              | 0,00          | 0         | 0,00          |
| 121 a 150 dias    | 0              | 0,00          | 0         | 0,00          |
| 151 a 180 dias    | 3.513          | 0,86          | 1         | 4,76          |
| 181 a 360 dias    | 84.960         | 20,73         | 5         | 23,81         |
| Acima de 360 dias | 102.023        | 24,89         | 1         | 4,76          |
| <b>Total</b>      | <b>409.935</b> | <b>100,00</b> | <b>21</b> | <b>100,00</b> |

## Unidades

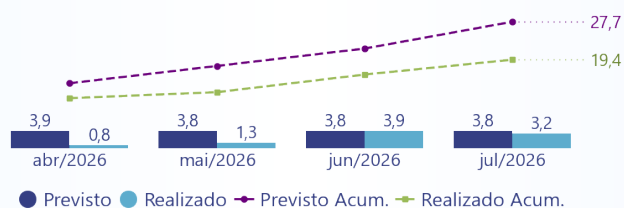
- Ativos
- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendas



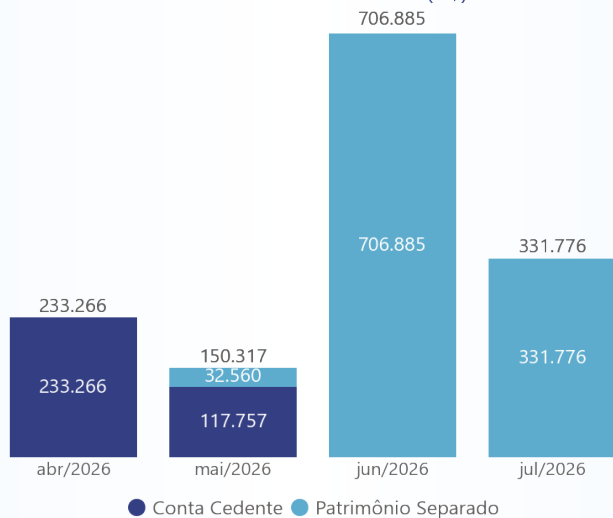
## Análise do Mês - Realizado (%)



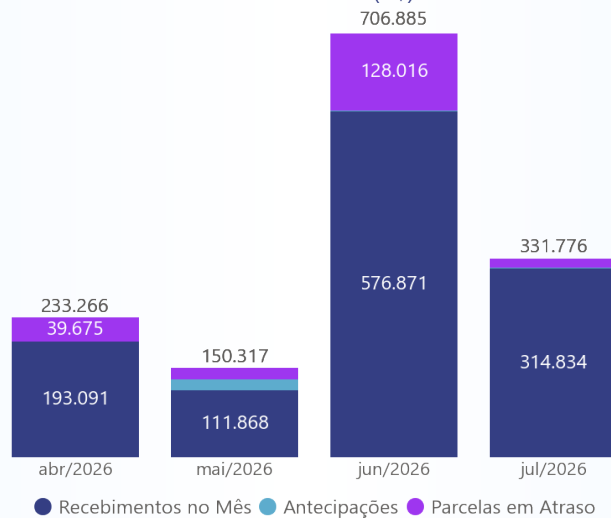
## Evolução da Obra - Física (%)



## Recebimentos em Conta (R\$)



## Recebimentos (R\$)



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.