

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	61ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	06/03/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Archx Capital	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	26C2693965	-	26C2732960
Subordinação	Sênior	-	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/03/2026	-	20/03/2026
Data de Vencimento	27/02/2031	-	27/02/2031
Indexador	CDI	-	CDI
Indexador (%)	100,00%	-	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%	-	0,00%
Atualização Monetária	Não	-	Não
Carência de Principal	Sim	-	Sim
Carência de Juros	Sim	-	Sim
Quantidade Total Emitida	32.000	-	15.000
Quantidade Total Integralizada	32.000	-	12.000
Valor Total da Oferta	32.000.000	-	15.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

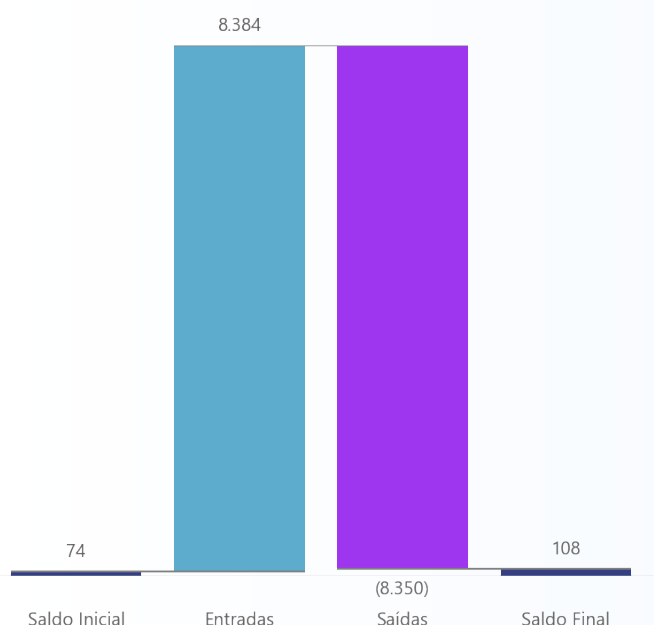
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	32.000	-	12.000
Preço Unitário	1.061,02648856	-	1.049,76130757
Saldo Devedor	33.952.847,63	-	12.597.135,69

Movimentações

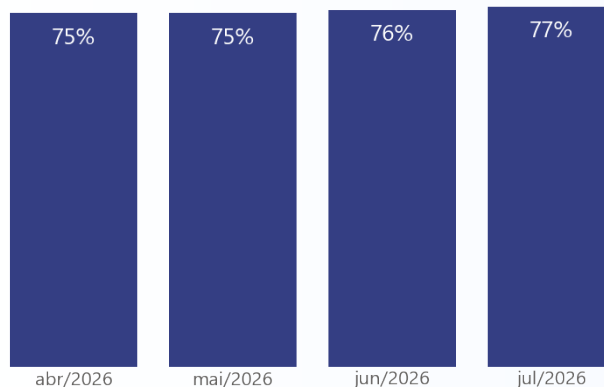
	R\$	
Total - Saldo Inicial	74	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	8.384	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	0	
(-) Despesas	(8.350)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(8.350)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	0	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	108	

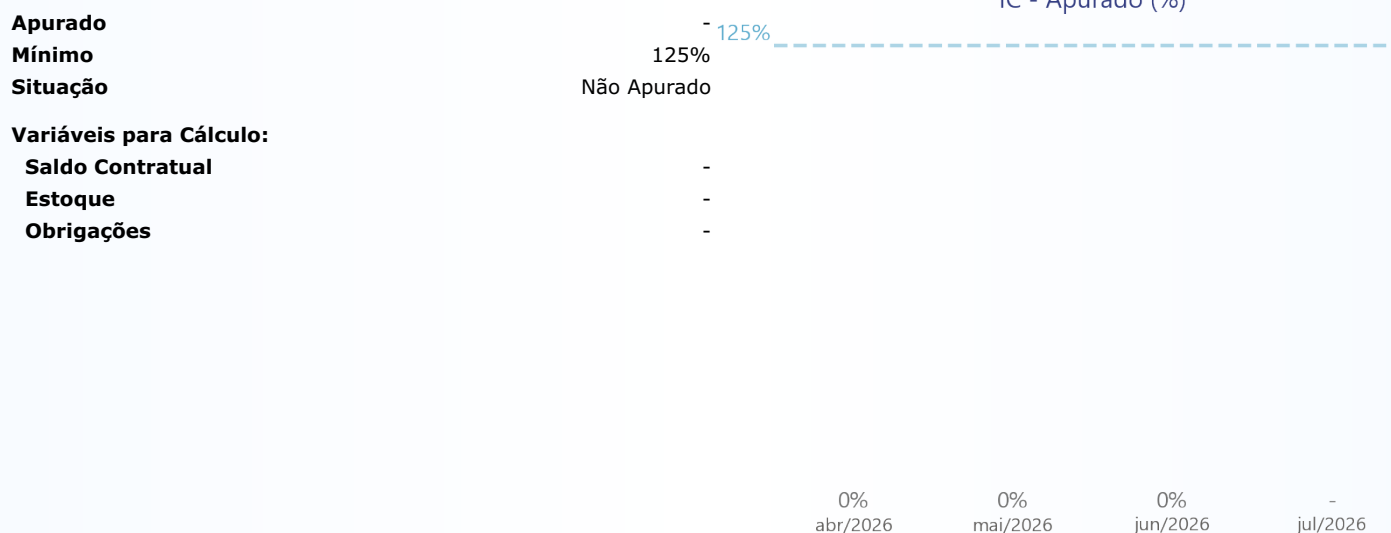

Loan To Cost - LTC

Apurado	77%
Máximo	88%
Situação	Enquadrado 88%

Variáveis para Cálculo:

SD Nota Comercial	R\$ 47.009.691
Custo Total	R\$ 61.141.645

LTC - Apurado (%)


Índice de Cobertura - IC

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.