

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	66ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26C5030200	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	24/03/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	27/03/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	24/03/2066	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	30.100.000	Lastro	CCV
Quantidade Total Integralizada	15.700.022	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	30.100.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Distrato	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	23/07/2026
PU	0,01779576
Juros	0,01100011
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00679565
Prêmio	0,00000000
PMT	279.393,82
Juros	172.701,97
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	106.691,85
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/08/2026
PU	0,01094204
Juros	0,01094204
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	171.790,27
Juros	171.790,27
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	15.700.022
Preço Unitário	0,98612590
Saldo Devedor	15.482.198,32

Fundo de Distrato
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	102.988
Rendimento (+)	2.583
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	185.634
Saldo Final	291.205

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	331.261
Rendimento (+)	3.970
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	335.231
Saldo Mínimo	499.671
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

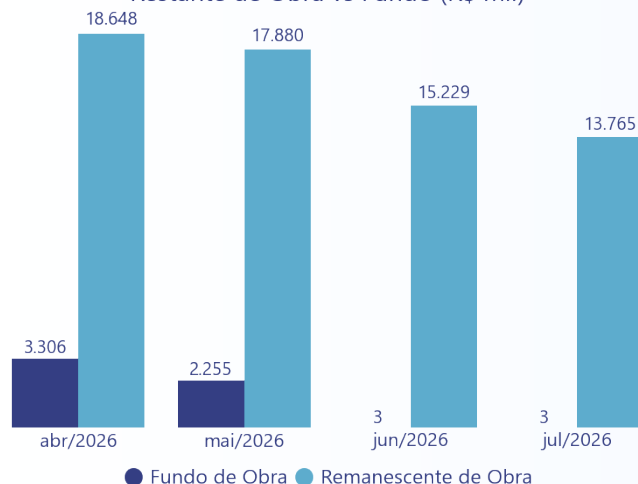
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Obra

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

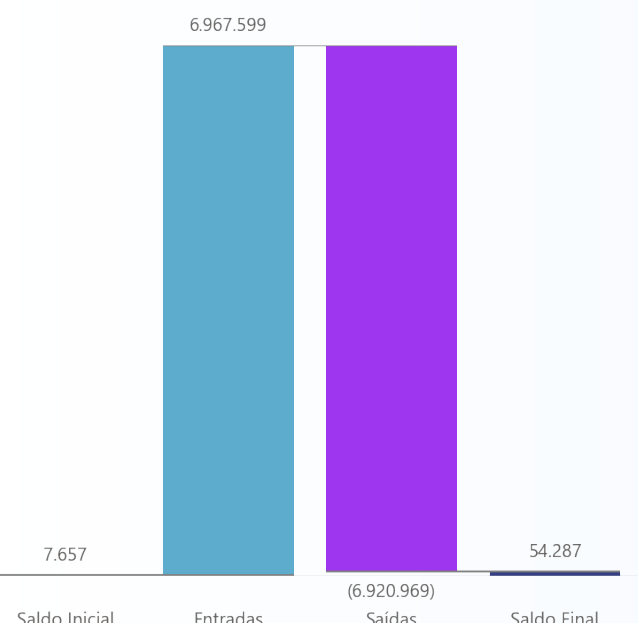
Saldo Inicial	2.792
Rendimento (+)	33
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.826
Remanescente de Obra	13.765.255

R\$

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

Total - Saldo Inicial	7.657
(+) Liquidação	5.556.024
(+) Recebimento de Cessão	907.135
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	504.436
(-) Despesas	(14.716)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(8.092)
(-) Extraordinárias	(6.625)
(-) Pagamento do CRI	(279.394)
(-) Liberação para Obra	(4.886.400)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(569.358)
(-) Aplicação de Recursos	(1.171.101)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	54.287

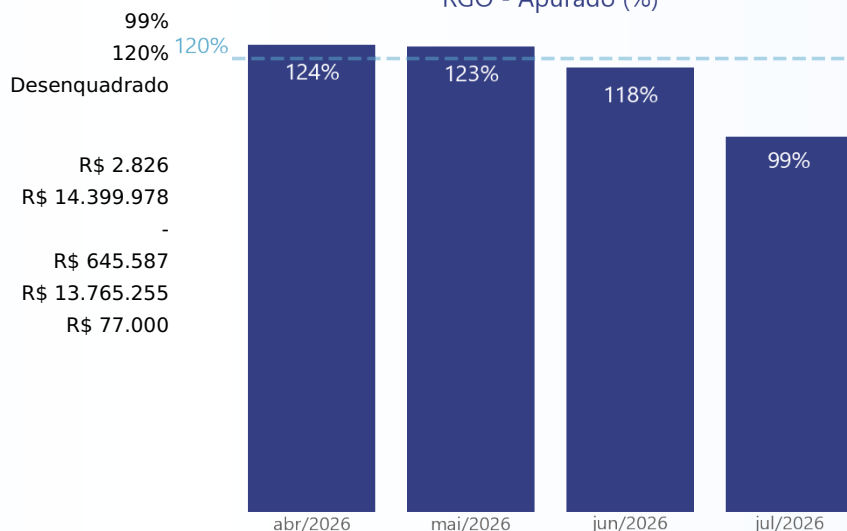
R\$


Razão de Garantia Obras - RGO

Apurado
Mínimo
Situação

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Obra	R\$ 2.826
Valor a Integralizar no CRI	R\$ 14.399.978
Despesas Totais Remanescentes	-
Provisão de Reserva	R\$ 645.587
Custo de Obra a Incurrir	R\$ 13.765.255
Passivos Identificados	R\$ 77.000

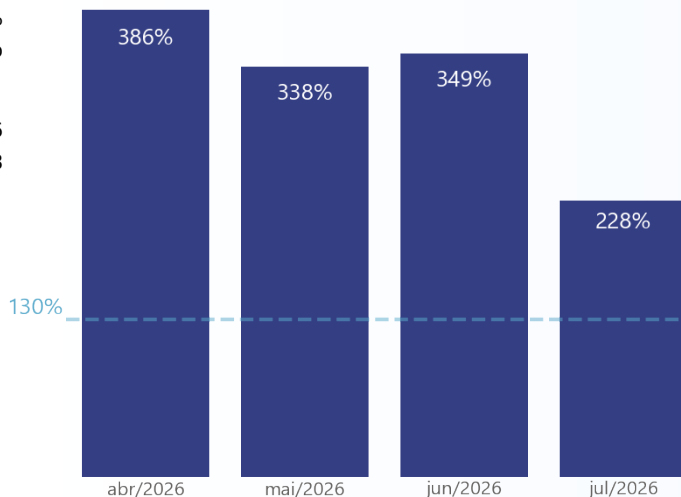
RGO - Apurado (%)


Razão de Garantia Saldo Devedor - RGSD

Apurado 228%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP) R\$ 35.250.296
SD CRI R\$ 15.482.198

RGSD - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 53.173.090

Elegíveis 52.077.579
Inelegíveis 1.095.511

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 35.992.774

Elegíveis 35.250.296
Inelegíveis 742.478

Inadimplência - R\$ R\$ 335.921

Elegíveis 215.603
Inelegíveis 120.317

Inadimplência - Contratos 53

Elegíveis 46
Inelegíveis 7

Negociações - Mês 6

Distratos 1
Vendas 5
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	29.979	11,05	35.306	57,79
31 a 60 dias	-	3.200	1,18	17.260	28,25
61 a 90 dias	-	980	0,36	1.474	2,41
91 a 120 dias	-	4.586	1,69	4.641	7,60
121 a 150 dias	-	969	0,36	1.072	1,75
151 a 180 dias	-	10.964	4,04	0	0,00
Acima de 180 dias	-	220.741	81,33	1.336	2,19
Total	614.784	271.419	100,00	61.089	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	191.052	56,87	43	81,13
31 a 60 dias	24.551	7,31	3	5,66
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	1.616	0,48	1	1,89
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	3.334	0,99	1	1,89
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	115.368	34,34	5	9,43
Total	335.921	100,00	53	100,00

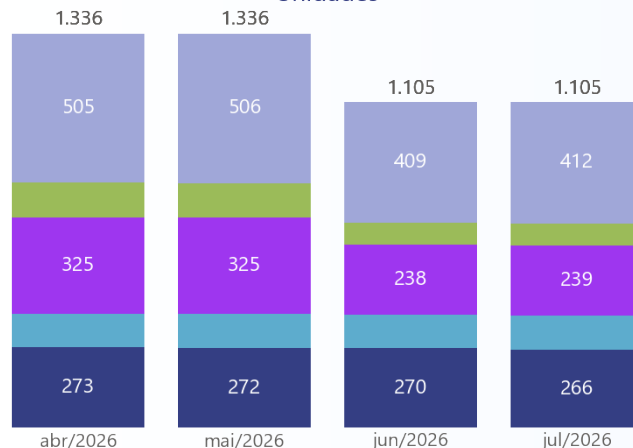
Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**

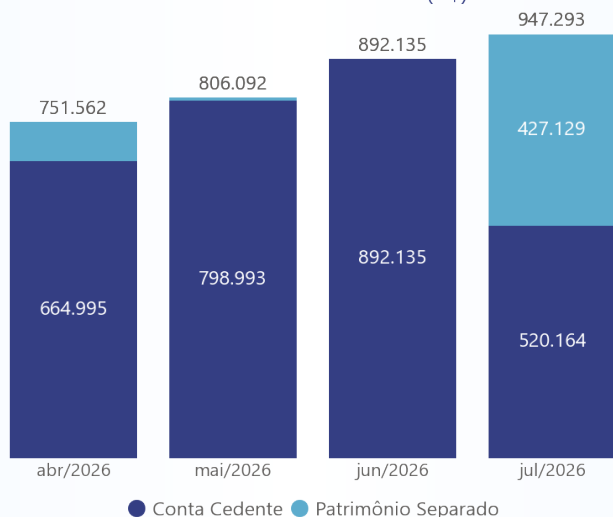
1.105

266
114
239
74
412

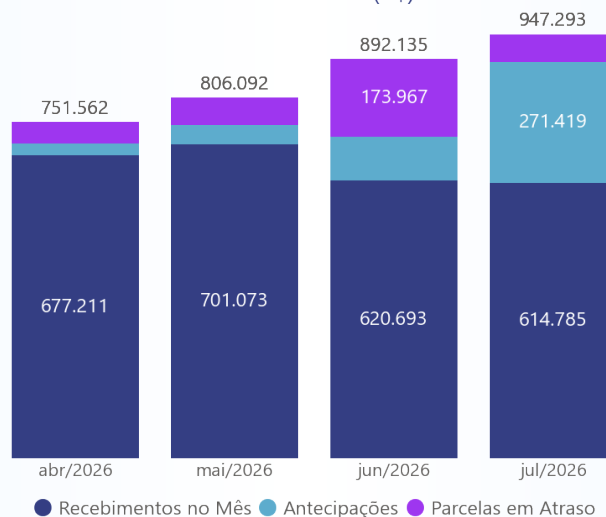
Unidades



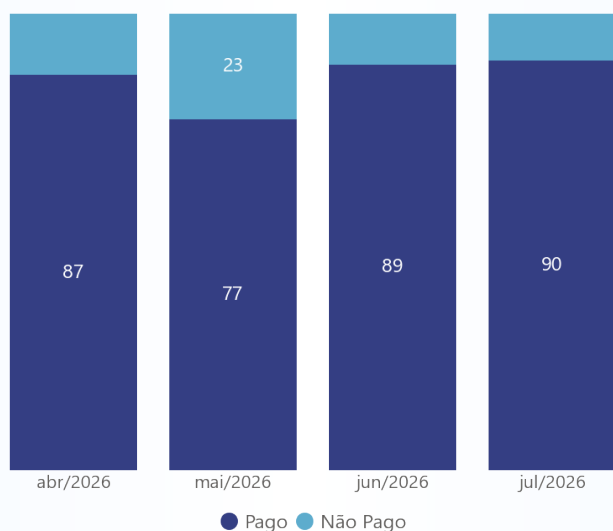
Recebimentos em Conta (R\$)



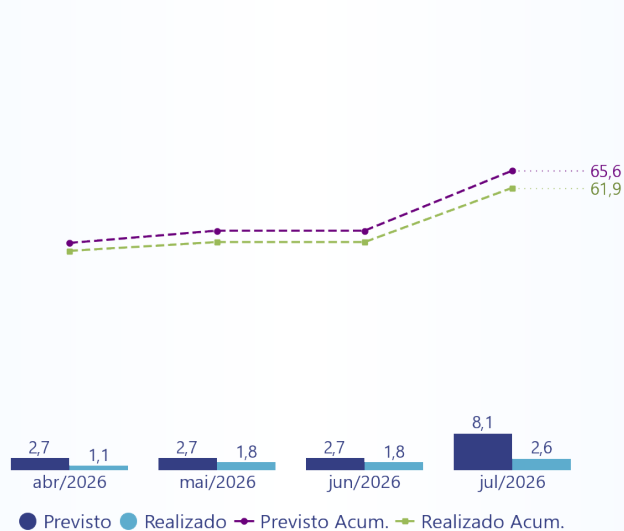
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.