

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	67ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26B5343847	26B5343848
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	18/03/2026	18/03/2026
Data de Vencimento	24/02/2031	24/02/2031
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	8,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	27.300	11.700
Quantidade Total Integralizada	5.100	2.185
Valor Total da Oferta	27.300.000	11.700.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	13,32167099	17,12299399
Juros Ordinário	13,32167099	17,12299399
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	67.940,52	37.413,74
Juros Ordinário	67.940,52	37.413,74
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	24/08/2026	24/08/2026
PU	15,23793800	19,61895700
Juros Ordinário	15,23793800	19,61895700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	88.288,61	48.694,25
Juros Ordinário	88.288,61	48.694,25
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	5.100	2.185
Preço Unitário	1.004,64254300	1.005,96000499
Saldo Devedor	5.123.676,97	2.198.022,61

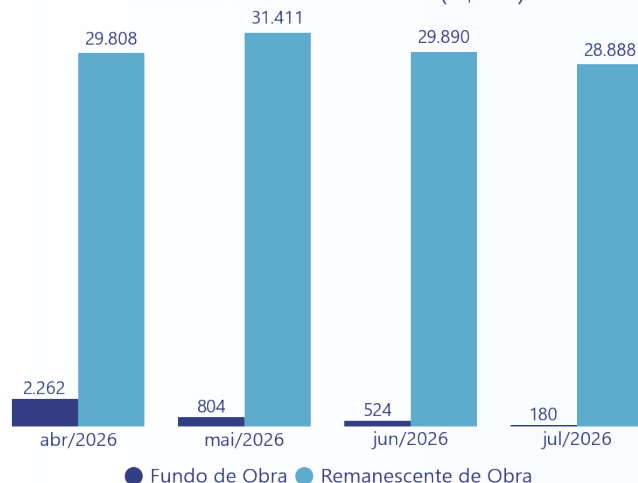
Fundo de Reserva

	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	88.090
Rendimento (+)	1.062
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	89.152
Saldo Mínimo	109.825
Situação	Desenquadrado

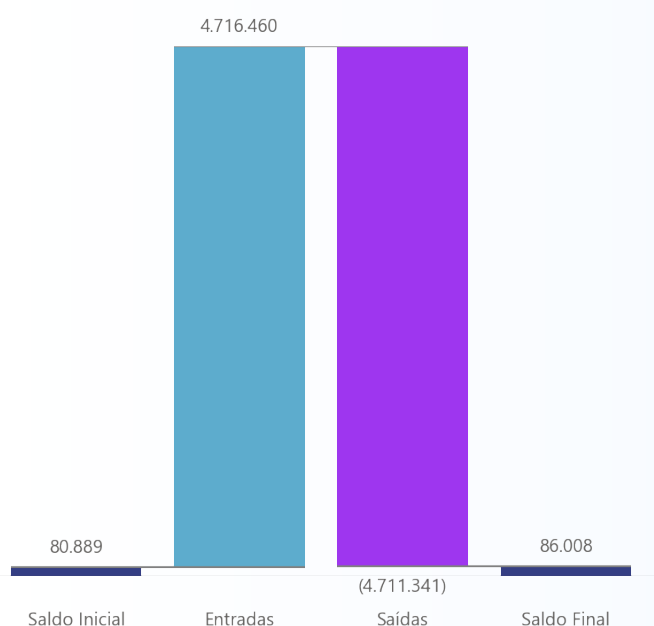
Fundo de Obra - Condomínio Residencial Braviello
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	523.584
Rendimento (+)	3.956
Resgate (-)	(1.524.001)
Recomposição (+)	1.176.390
Saldo Final	179.929
Remanescente de Obra	28.887.717

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	80.889
(+) Liquidação	1.501.076
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	118.664
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	28
(+) Resgate da Aplicação	3.096.692
(-) Despesas	(10.611)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.611)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(105.372)
(-) Liberação para Obra	(1.521.022)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(3.074.336)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	86.008

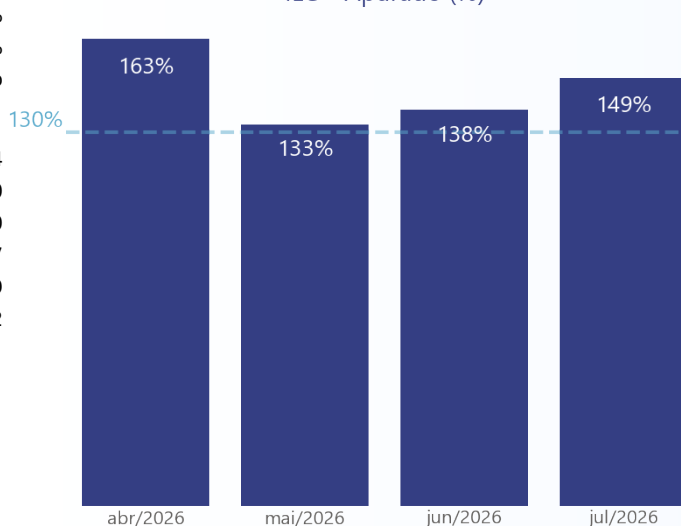


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 149%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Elegível (chaves e pós chaves) R\$ 14.180.274
Estoque (70%) R\$ 39.282.500
Saldo Devedor do CRI R\$ 7.321.700
Remanescente de Obras R\$ 28.887.717
Fundo de Obras R\$ 179.929
Fundo de Reserva R\$ 89.152

ILG - Apurado (%)

Condomínio Residencial Braviello
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 25.001.683

Elegíveis 17.903.835
Inelegíveis 7.097.848

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 22.681.769

Elegíveis 15.583.921
Inelegíveis 7.097.848

Inadimplência - R\$ R\$ 2.637.605

Elegíveis 622.120
Inelegíveis 2.015.485

Inadimplência - Contratos 6

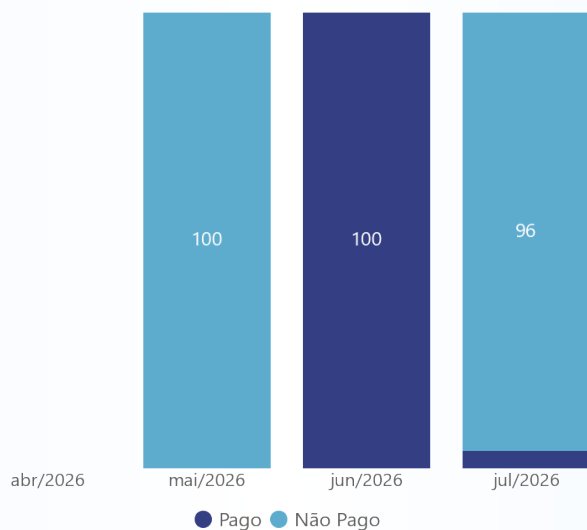
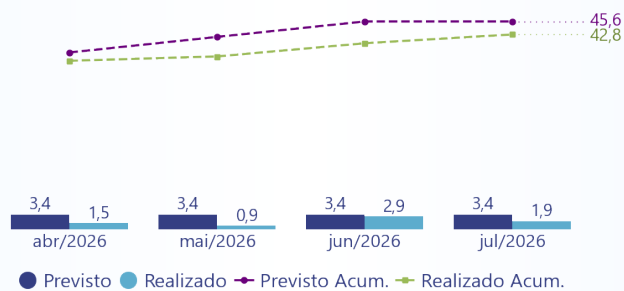
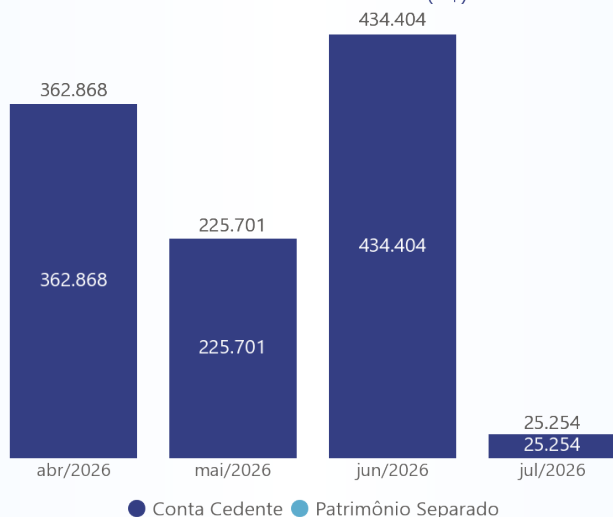
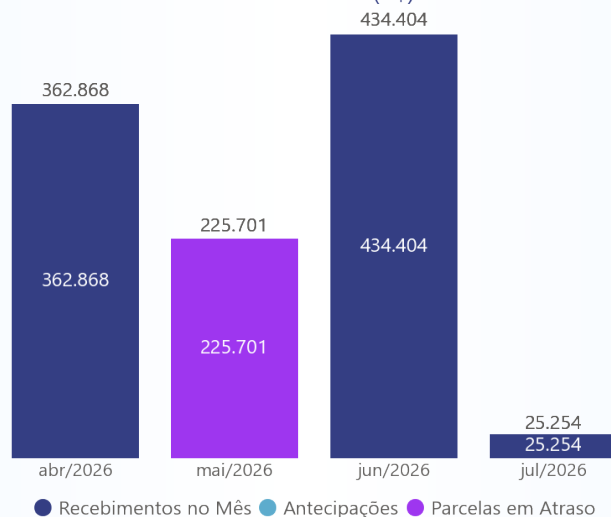
Elegíveis 1
Inelegíveis 5

Negociações - Mês 1

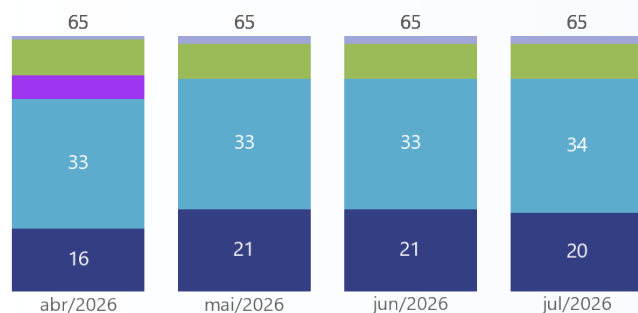
Distratos 1
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	25.254	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	622.120	23,59	1	16,67
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	748.597	28,38	1	16,67
Acima de 360 dias	1.266.888	48,03	4	66,67
Total	2.637.605	100,00	6	100,00

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

65
20
34
-
9
2
Unidades

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.