

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	68ª Emissão	Código IF	26C2473563
Tipo	CRI	Data de Vencimento	22/02/2036
Data da Emissão	03/03/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	03/11/2026	Atualização Monetária	Sim
Indexador	IPCA	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	Quantidade Total Integralizada	123.599
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	160.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	160.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/07/2026
PU	12,20432907
Juros Ordinário	12,20432907
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.508.442,87
Juros Ordinário	1.508.442,87
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/08/2026
PU	14,06987811
Juros Ordinário	14,06987811
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.739.022,86
Juros Ordinário	1.739.022,86
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	88.016
Rendimento (+)	1.061
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	89.078
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.870.088
Rendimento (+)	17.707
Resgate (-)	(1.161.311)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	726.484
Saldo Mínimo	4.000.000
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	123.599
Preço Unitário	1.034,74514415
Saldo Devedor	127.893.465,07

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	3.062		6.060.769	
(+) Liquidação	3.718.052			
(+) Recebimento de Cessão	1.182.889			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	15			
(+) Resgate da Aplicação	1.159.812			
(-) Despesas	(7.496)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(7.496)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(5.226.495)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(829.538)	3.062		302
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	302	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(6.063.529)

 Empreendimentos
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra
 ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto
 ● Realizado
 ● Previsto Acum.
 ● Realizado Acum.

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.