

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	69ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	03/03/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Sim		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	26C2651981	26C2756030	26C2756834
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	16/03/2026	13/03/2026	03/03/2026
Data de Vencimento	26/02/2036	26/03/2036	26/04/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	18,00%	18,00%	18,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	20.000	20.000	20.000
Quantidade Total Integralizada	10.249	20.000	20.000
Valor Total da Oferta	20.000.000	20.000.000	20.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	26/07/2026	-	-
PU	18,12728867	-	-
Juros Ordinário	14,07387791	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,05341076	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	185.786,58	-	-
Juros Ordinário	144.243,17	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	41.543,41	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	26/08/2026	-	-
PU	18,55500056	-	-
Juros Ordinário	14,51134619	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,04365437	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	190.170,20	-	-
Juros Ordinário	148.726,79	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	41.443,41	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	10.249	20.000	20.000
Preço Unitário	1.011,88293413	0,00000000	0,00000000
Saldo Devedor	10.370.788,19	0,00	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	21.503
Rendimento (+)	265
Resgate (-)	(9.650)
Recomposição (+)	21.968
Saldo Final	34.086
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

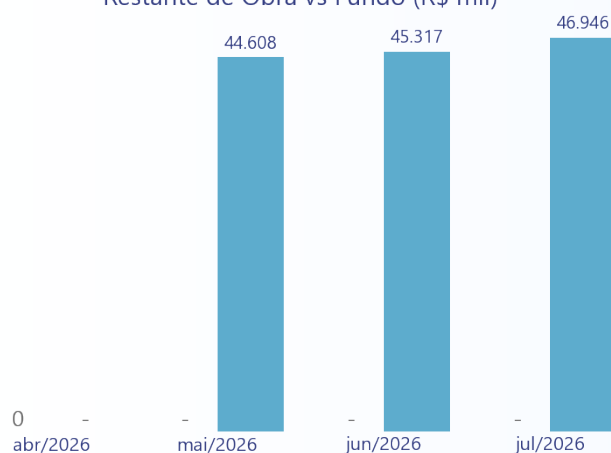
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	5.129
Rendimento (+)	974
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	291.805
Saldo Final	297.908
Saldo Mínimo	563.439
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

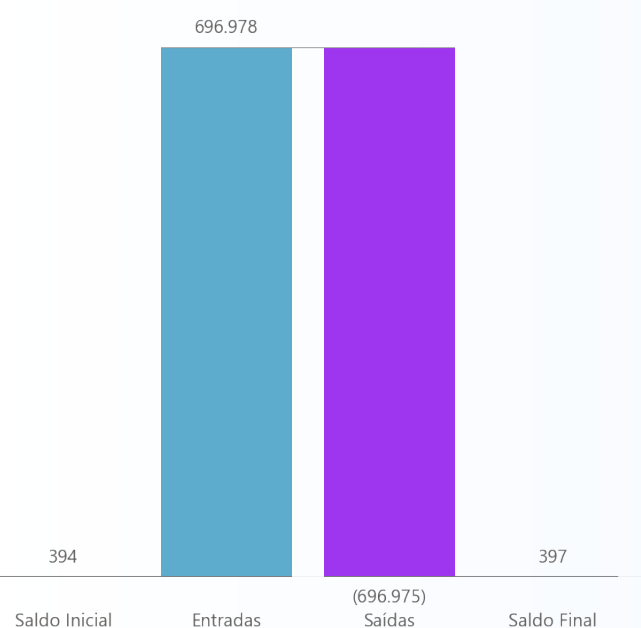
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	46.946.226

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	394
(+) Liquidação	500.404
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	196.574
(-) Despesas	(11.629)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.528)
(-) Extraordinárias	(1.101)
(-) Pagamento do CRI	(185.787)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(499.559)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	397



Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado - 130%
Mínimo 130%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP) -
Saldo Devedor CRI R\$ 10.370.788

RGSD - Apurado (%)

0% 0% -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026

Razão de Garantia de Obras - RGO

Apurado -
Mínimo 120%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Obra -
Valor a Integralizar no CRI R\$ 72.841.751
Antecipação do Fundo de Obra R\$ 8.832.177
Despesas Totais Remanescentes -
Provisão de Reserva -
Custo de Obra a Incorrer R\$ 46.946.226
Passivos Identificados R\$ 95.123

RGO - Apurado (%)

6% 6% 160% -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026

Índice de Fluxo Mensal Geral - IFMG

Apurado - 120%
Mínimo 120%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Recebimento em Conta Centralizadora -
PMT ordinário(m+1) R\$ 190.170

IFMG - Apurado (%)

100% 100% -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

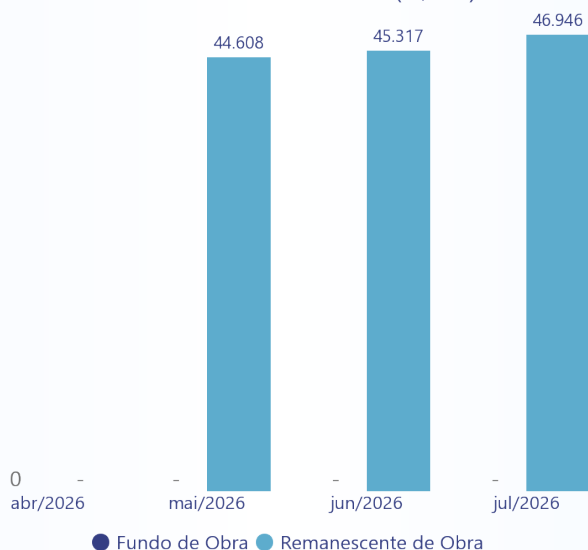
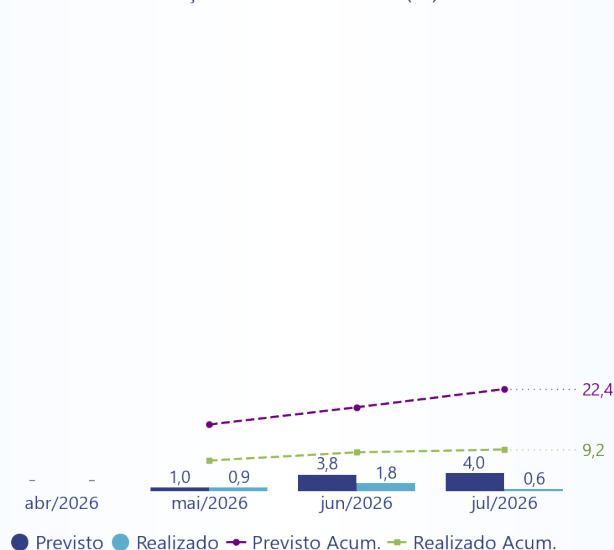
0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra - Física (%)


Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Ativos**
- **Dacionado**
- **Elegíveis**
- **Escriturado**
- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Inelegíveis**
- **Permutada**
- **Proposta**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Suspense**
- **Vendas**

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

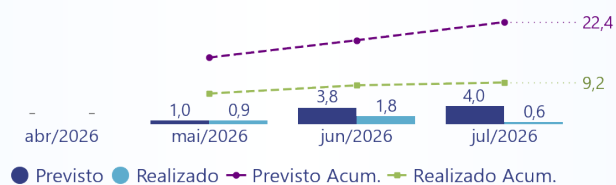
0

Unidades

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.