

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	68ª Emissão	Código IF	26C2473563
Tipo	CRI	Data de Vencimento	22/02/2036
Data da Emissão	03/03/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	03/11/2026	Atualização Monetária	Sim
Indexador	IPCA	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	Quantidade Total Integralizada	123.599
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	160.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	160.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/08/2026
PU	14,06987811
Juros	14,06987811
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	1.739.022,86
Juros	1.739.022,86
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	23/09/2026
PU	12,84782274
Juros	12,84782274
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	1.631.403,68
Juros	1.631.403,68
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	89.078
Rendimento (+)	932
Resgate (-)	(4.932)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	85.078
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

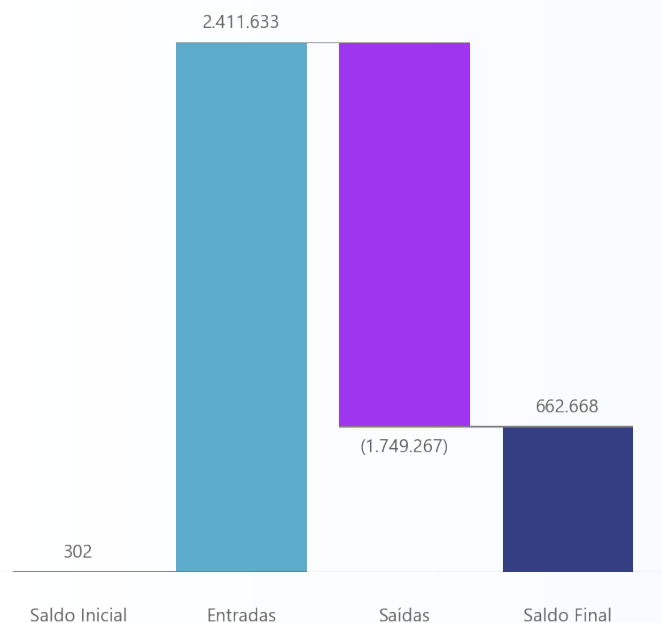
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	726.484
Rendimento (+)	5.284
Resgate (-)	(731.768)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	3.500.000
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	123.599
Preço Unitário	1.034,84918337
Saldo Devedor	127.906.324,22

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	302			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	847.863			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2			
(+) Resgate da Aplicação	1.563.769			
(-) Despesas	(10.244)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(10.244)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(1.739.023)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	662.668			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas


Empreendimentos
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)


Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

 -
-
-
-
-

Unidades



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O Fundo de Reserva foi recomposto com a integralização do dia 02/09/2026