

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	57ª Emissão	Código IF	25L4519316
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/12/2034
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	26/12/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	29/04/2026	Carência de Juros	Não
Indexador	IPCA	Quantidade Total Integralizada	20.600
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	Escriturador	Terra Inv. DTVM Ltda.
Carência de Principal	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	30.600	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	30.600.000	Lastro	Aluguel
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Galapagos Capital DTVM S.A.	Segmento(s)	Imobiliário
Agente Fiduciário	Terra Inv. DTVM Ltda.	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	15/05/2026
PU	10,95483899
Juros Ordinário	4,36783899
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	6,58700000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	225.669,68
Juros Ordinário	89.977,48
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	135.692,20
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	100.000
Saldo Final	100.000
Saldo Mínimo	85.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	952.569
Saldo Final	952.569
Saldo Mínimo	338.505
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	20.600
Preço Unitário	1.000,39629000
Saldo Devedor	20.608.163,57

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	0		20.600.000		
(+) Liquidação	20.600.000				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	0				
(-) Despesas	(35.453)				
(-) Iniciais	(35.453)				
(-) Recorrentes	0				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	0				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(20.564.540)	0			
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	7	0		(20.599.993)	7

 **Empreendimento**

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

 **Notas aos Investidores**
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.