

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	73ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Cooperação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D2646505	26D2847777
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	14/04/2026	13/04/2026
Data de Vencimento	24/04/2029	23/05/2029
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	16,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	2.000
Quantidade Total Integralizada	30.000	2.000
Valor Total da Oferta	30.000.000	2.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/05/2026	22/05/2026
PU	15,59163016	16,29220050
Juros Ordinário	15,59163016	16,29220050
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	467.748,90	32.584,40
Juros Ordinário	467.748,90	32.584,40
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	30.000	2.000
Preço Unitário	1.010,91847829	1.014,26083738
Saldo Devedor	30.327.554,35	2.028.521,67

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	115.611
Saldo Final	115.611
Saldo Mínimo	115.000
Situação	Enquadrado

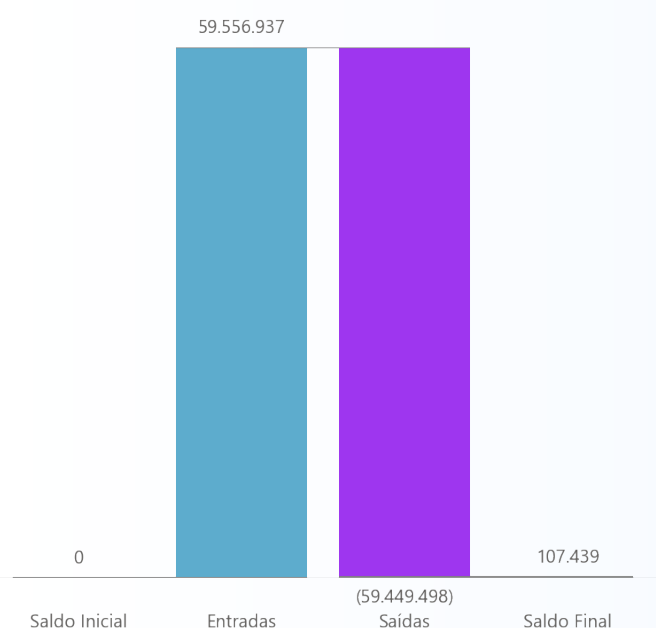
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	22.147
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	4.166.037
Saldo Final	4.188.184
Saldo Mínimo	1.310.817
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	30.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	29.556.937
(-) Despesas	(69.777)
(-) Iniciais	(60.777)
(-) Recorrentes	(9.000)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(22.458.784)
(-) Liberação para Obra	(2.855.505)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(34.065.433)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	107.439


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.