


Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	74ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Cooperação	Não		

Série	1ª	3ª
Código IF	26D0517159	26D0778254
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	27/04/2026	27/04/2026
Data de Vencimento	24/03/2031	24/03/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	7.500	5.000
Quantidade Total Integralizada	5.086	1.000
Valor Total da Oferta	7.500.000	5.000.000


Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	3ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos	1ª	3ª
Data	22/05/2026	-
PU	8,18622990	-
Juros Ordinário	8,18622990	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	57.868,46	-
Juros Ordinário	57.868,46	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	3ª
Quantidade	5.086	1.000
Preço Unitário	1.002,54710590	1.003,06850645
Saldo Devedor	5.098.954,58	1.003.068,51

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	96
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	90.000
Saldo Final	90.096
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

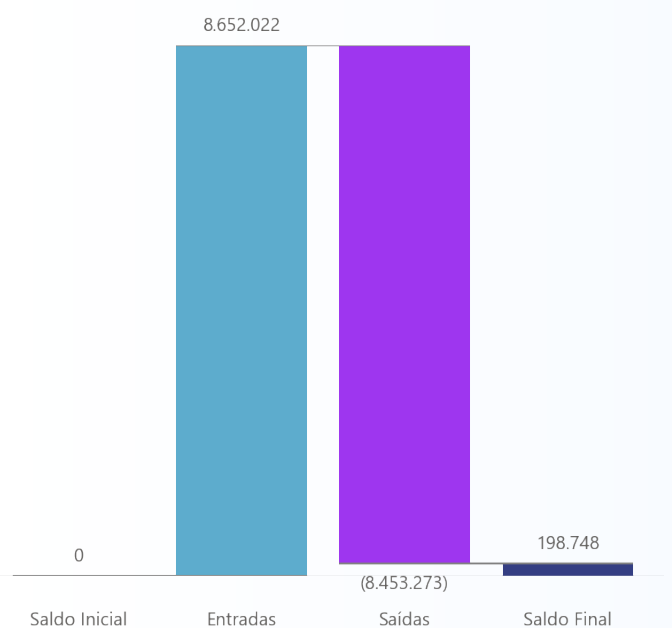
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	573
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	540.000
Saldo Final	540.573
Saldo Mínimo	0
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	6.086.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.566.022
(-) Despesas	(2.458.944)
(-) Iniciais	(2.455.194)
(-) Recorrentes	(3.750)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(2.580.075)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(3.414.255)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	198.748



Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Farol 137**

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Flow**

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Origami**

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Parque**

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.