

 **Características Gerais da Emissão**

|                                       |                             |                                         |                       |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Número da Emissão</b>              | 57ª Emissão                 | <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 29/04/2026            |
| <b>Tipo</b>                           | CRI                         | <b>Indexador</b>                        | IPCA                  |
| <b>Código IF</b>                      | 25L4519316                  | <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 10,50%                |
| <b>Data da Emissão</b>                | 26/12/2025                  | <b>Carência de Principal</b>            | Não                   |
| <b>Data de Vencimento</b>             | 15/12/2034                  | <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 30.600                |
| <b>Indexador (%)</b>                  | 100,00%                     | <b>Valor Total da Oferta</b>            | 30.600.000            |
| <b>Atualização Monetária</b>          | Sim                         | <b>Escriturador</b>                     | Terra Inv. DTVM Ltda. |
| <b>Carência de Juros</b>              | Não                         | <b>Regime Fiduciário</b>                | Sim                   |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 30.600                      | <b>Tipo de Oferta</b>                   | Registro Automático   |
| <b>Companhia Emissora</b>             | Leverage                    | <b>Lastro</b>                           | Aluguel               |
| <b>Coordenador Líder</b>              | Galapagos Capital DTVM S.A. | <b>Concentração</b>                     | Concentrado           |
| <b>Agente Fiduciário</b>              | Terra Inv. DTVM Ltda.       | <b>Segmento(s)</b>                      | Imobiliário           |
| <b>Custodiante</b>                    | Terra Inv. DTVM Ltda.       | <b>Cessão Fiduciária</b>                | Sim                   |
| <b>Liquidante</b>                     | Terra Inv. DTVM Ltda.       | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>    | Não                   |
| <b>Público Alvo</b>                   | Investidor Profissional     | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>   | Sim                   |
| <b>Coobrigação</b>                    | Sim                         | <b>Fundo de Reserva</b>                 | Sim                   |
| <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim                         |                                         |                       |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 15/05/2026  |
| <b>PU</b>                         | 10,95483899 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 4,36783899  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 6,58700000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 225.669,68  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 89.977,48   |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 135.692,20  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 15/06/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,53533389 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 7,90330871  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 6,63202518  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 444.781,22  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 241.841,25  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 202.939,97  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Fundo de Despesa**
**R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 100.000    |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 1.013      |
| <b>Resgate (-)</b>      | (5.639)    |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0          |
| <b>Saldo Final</b>      | 95.374     |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 85.000     |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

**Fundo de Reserva**
**R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

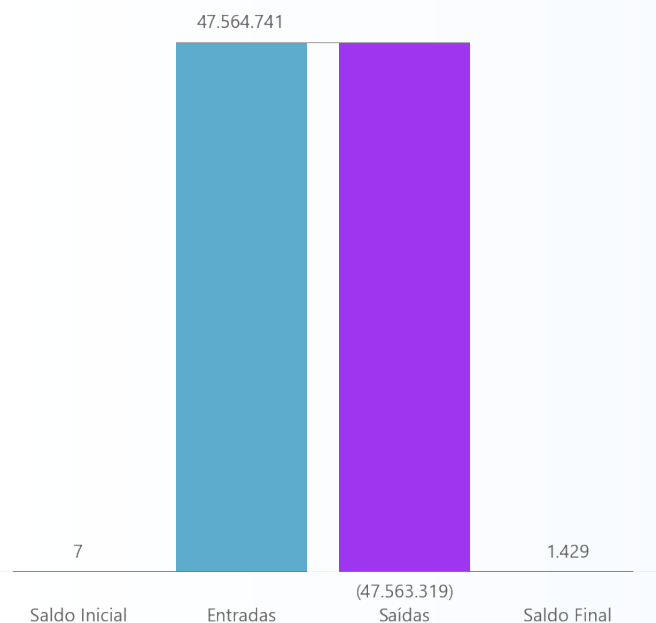
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 952.569    |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 8.715      |
| <b>Resgate (-)</b>      | (227.368)  |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0          |
| <b>Saldo Final</b>      | 733.916    |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 667.172    |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

**Saldo Devedor**
**R\$**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Quantidade</b>     | 30.600        |
| <b>Preço Unitário</b> | 997,35682576  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 30.519.118,87 |

**Movimentações**
**R\$**

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>                  | 7            |
| <b>(+) Liquidação</b>                         | 9.945.945    |
| <b>(+) Recebimento de Cessão</b>              | 0            |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>   | 0            |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>    | 0            |
| <b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b> | 3            |
| <b>(+) Resgate da Aplicação</b>               | 37.618.792   |
| <b>(-) Despesas</b>                           | (3.113.585)  |
| <b>(-) Iniciais</b>                           | (3.108.051)  |
| <b>(-) Recorrentes</b>                        | (5.534)      |
| <b>(-) Extraordinárias</b>                    | 0            |
| <b>(-) Pagamento do CRI</b>                   | (225.670)    |
| <b>(-) Liberação para Obra</b>                | 0            |
| <b>(-) Repasse para Terrenistas</b>           | 0            |
| <b>(-) Liberação para a Cedente</b>           | (24.780.458) |
| <b>(-) Aplicação de Recursos</b>              | (19.443.606) |
| <b>(-) Compra de Lastro</b>                   | 0            |
| <b>Total - Saldo Final</b>                    | 1.429        |


 **Empreendimento**

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

 **Notas aos Investidores**
<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Os valores registrados no campo "Liberação da Cedente" do quadro de movimentações referem-se aos recursos destinados ao pré-pagamento do CRI Colibri RIZA, realizados por conta e ordem da devedora.