

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	57ª Emissão	Subordinação	Não Aplicável
Tipo	CRI	Data da 1ª Liquidação	29/04/2026
Código IF	25L4519316	Indexador	IPCA
Data da Emissão	26/12/2025	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%
Data de Vencimento	15/12/2034	Carência de Principal	Sim
Indexador (%)	100,00%	Quantidade Total Emitida	30.600
Atualização Monetária	Sim	Valor Total da Oferta	30.600.000
Carência de Juros	Não	Escriturador	Terra Inv. DTVM Ltda.
Quantidade Total Integralizada	30.600	Regime Fiduciário	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Tipo de Oferta	Registro Automático
Coordenador Líder	Galapagos Capital DTVM S.A.	Lastro	Aluguel
Agente Fiduciário	Terra Inv. DTVM Ltda.	Concentração	Concentrado
Custodiante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Segmento(s)	Imobiliário
Liquidante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Cessão Fiduciária	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Coobrigação	Sim	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Fundo de Despesa	Sim	Fundo de Reserva	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	15/05/2026
PU	10,95483899
Juros Ordinário	4,36783899
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	6,58700000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	225.669,68
Juros Ordinário	89.977,48
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	135.692,20
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	15/06/2026
PU	14,53533389
Juros Ordinário	7,90330871
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	6,63202518
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	444.781,22
Juros Ordinário	241.841,25
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	202.939,97
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.000
Rendimento (+)	1.013
Resgate (-)	(5.639)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	95.374
Saldo Mínimo	85.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	952.569
Rendimento (+)	8.715
Resgate (-)	(227.368)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	733.916
Saldo Mínimo	667.172
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.600
Preço Unitário	997,35682576
Saldo Devedor	30.519.118,87

Movimentações
R\$

	R\$			
Total - Saldo Inicial	7			
(+) Liquidação	9.945.945			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	3			
(+) Resgate da Aplicação	37.618.792			
(-) Despesas	(3.113.585)			
(-) Iniciais	(3.108.051)			
(-) Recorrentes	(5.534)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(25.006.128)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(19.443.606)	7		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	1.429			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
			47.564.741	(47.563.319)
				Saldo Final
				1.429

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.