

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	75ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	14/04/2026	Lastro	Nota Comercial e CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial / Loteamento	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Liquidez	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26D4402695	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	20/04/2026	-
Data de Vencimento	26/04/2034	-
Indexador	CDI	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	-
Atualização Monetária	Não	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Não	-
Quantidade Total Emitida	20.000	-
Quantidade Total Integralizada	20.000	-
Valor Total da Oferta	20.000.000	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	27/05/2026	-
PU	16,97091299	-
Juros Ordinário	16,97091299	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	339.418,26	-
Juros Ordinário	339.418,26	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	26/06/2026	-
PU	14,13331000	-
Juros Ordinário	14,13331000	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	282.666,20	-
Juros Ordinário	282.666,20	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	20.000	-
Preço Unitário	1.001,34164599	-
Saldo Devedor	20.026.832,92	-

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	100.320
Rendimento (+)	1.056
Resgate (-)	(198)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.177
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	902.878
Rendimento (+)	8.972
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	12.009
Saldo Final	923.859
Saldo Mínimo	855.785
Situação	Enquadrado

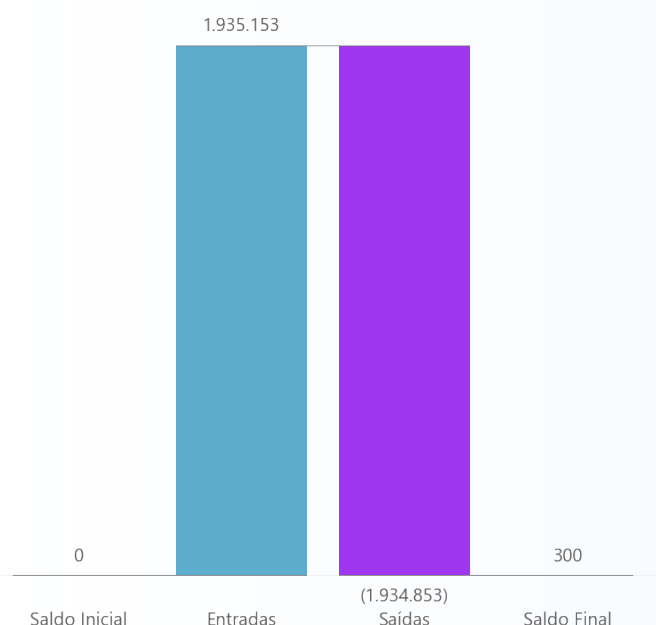
Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.392.290
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	542.862
(-) Despesas	(639)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(639)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.934.213)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	300



Razão de Garantia - RG

Apurado	178%
Mínimo	135%
Situação	Enquadrado

RG - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 33.976.910
Fundo de Liquidez	R\$ 0
Saldo Devedor CRI	R\$ 20.026.833
Fundo de Reserva	R\$ 923.859

135%

fev/2026

mar/2026

abr/2026

mai/2026

180%

178%

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 34.895.716

Elegíveis	32.812.201
Inelegíveis	2.083.515

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 17.792.665

Elegíveis	16.706.839
Inelegíveis	1.085.826

Inadimplência - R\$
R\$ 212.584

Elegíveis	98.487
Inelegíveis	114.097

Inadimplência - Contratos
42

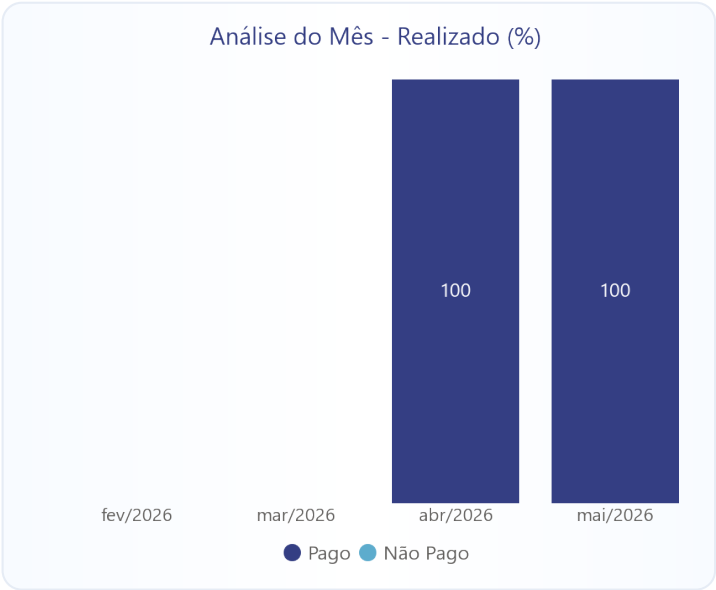
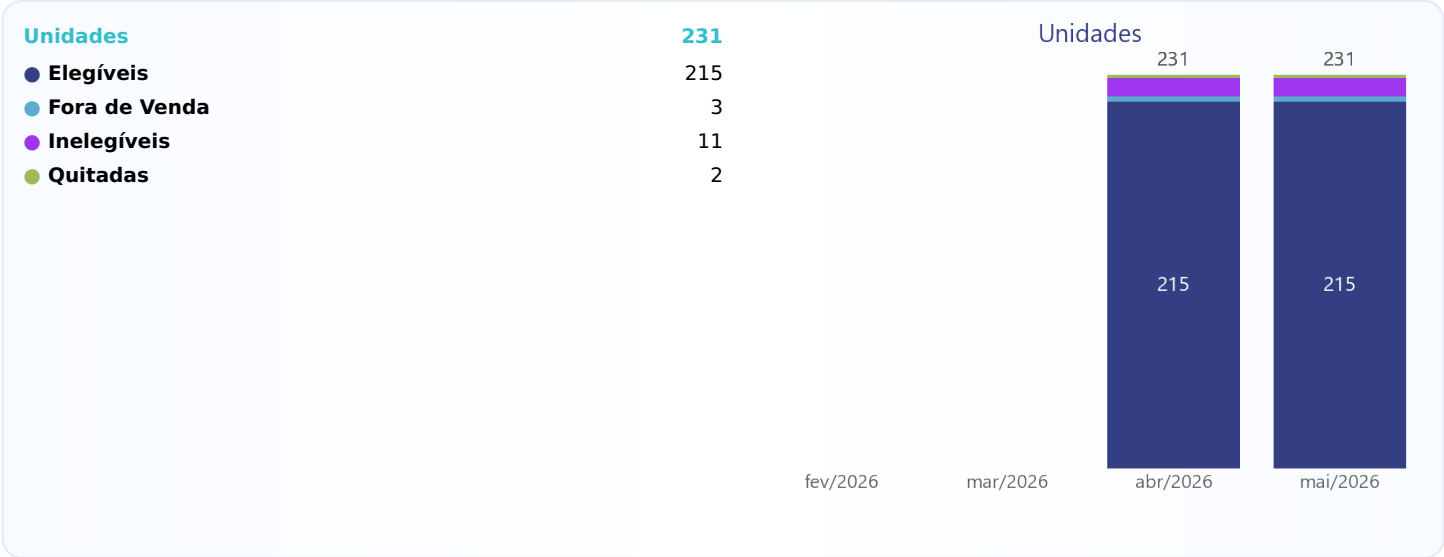
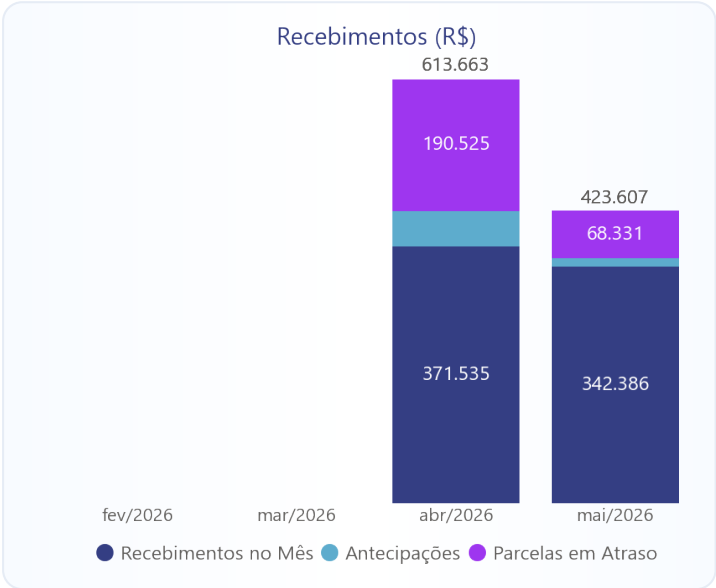
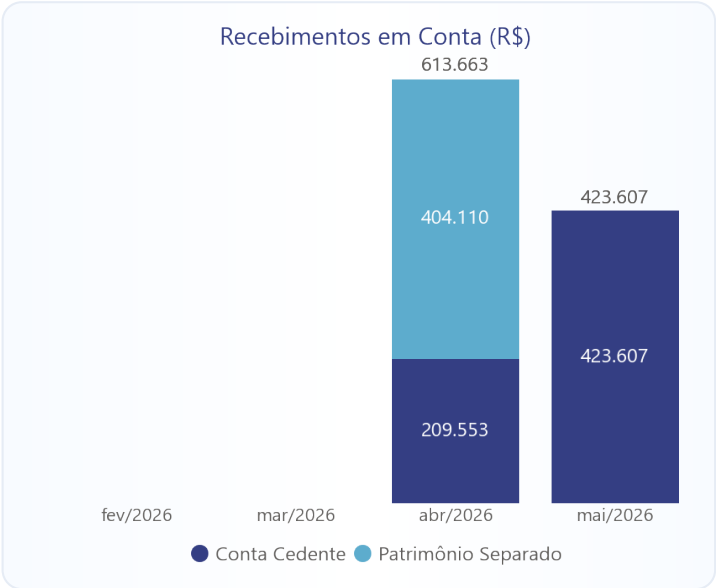
Elegíveis	33
Inelegíveis	9

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	11.588	89,90	48.014	70,27
31 a 60 dias	-	1.302	10,10	10.528	15,41
61 a 90 dias	-	0	0,00	6.682	9,78
91 a 120 dias	-	0	0,00	3.107	4,55
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	342.385	12.890	100,00	68.331	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	40.142	18,88	21	50,00
31 a 60 dias	18.552	8,73	6	14,29
61 a 90 dias	39.793	18,72	6	14,29
91 a 120 dias	18.276	8,60	2	4,76
121 a 150 dias	15.529	7,30	1	2,38
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	80.292	37,77	6	14,29
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	212.584	100,00	42	100,00



Terras Alphaville

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 28.844.537
Elegíveis	27.579.997
Inelegíveis	1.264.540

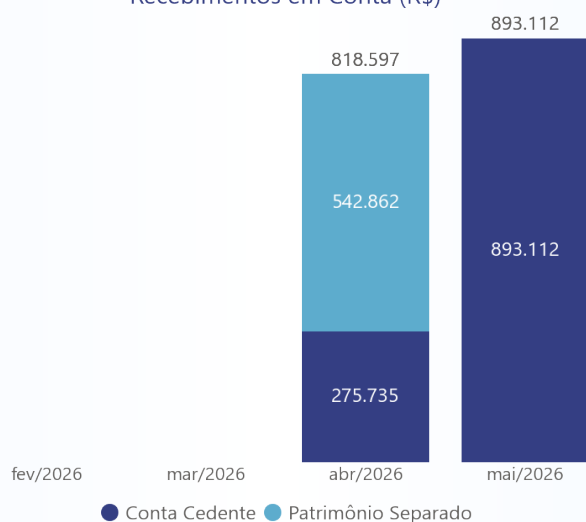
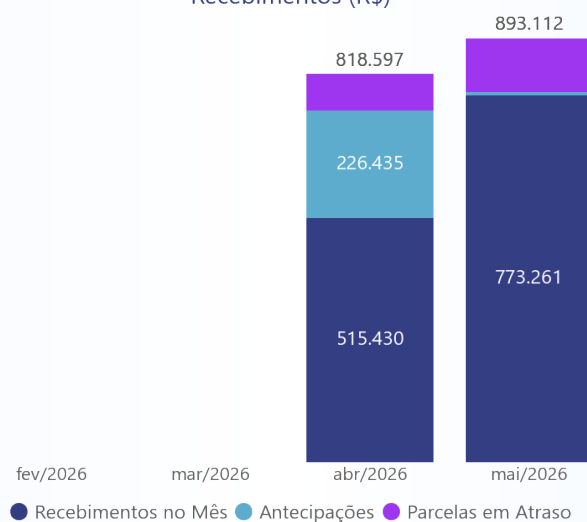
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 18.018.238
Elegíveis	17.270.071
Inelegíveis	748.167

Inadimplância - R\$	R\$ 450.371
Elegíveis	374.169
Inelegíveis	76.202
Inadimplância - Contratos	35
Elegíveis	29
Inelegíveis	6

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	7.103	100,00	50.158	44,49
31 a 60 dias	-	0	0,00	21.106	18,72
61 a 90 dias	-	0	0,00	18.081	16,04
91 a 120 dias	-	0	0,00	16.998	15,08
121 a 150 dias	-	0	0,00	4.191	3,72
151 a 180 dias	-	0	0,00	2.213	1,96
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	773.260	7.103	100,00	112.748	100,00

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	288.720	64,11	20	57,14
31 a 60 dias	85.449	18,97	9	25,71
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	36.495	8,10	4	11,43
121 a 150 dias	39.707	8,82	2	5,71
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	450.371	100,00	35	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


Unidades

- Elegíveis
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas

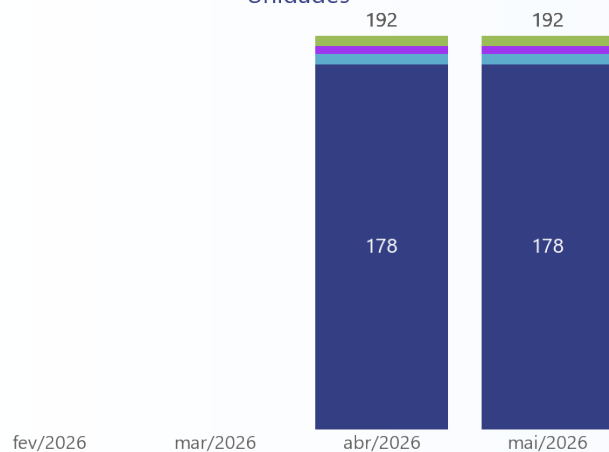
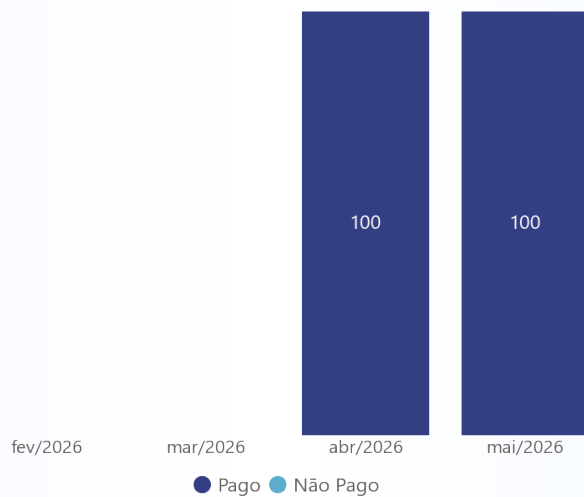
192

178

5

4

5

Unidades

Análise do Mês - Realizado (%)

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.