

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	76ª Emissão	Escriturador	Vórtx DTVM
Tipo	CRI	Regime Fiduciário	Sim
Data da Emissão	24/04/2026	Tipo de Oferta	Registro Automático
Companhia Emissora	Leverage	Lastro	Nota Comercial
Coordenador Líder	Itaú BBA	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Segmento(s)	Logístico	Fundo de Reserva	Sim
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26D5756296	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	29/04/2026	-
Data de Vencimento	17/04/2031	-
Indexador	IPCA	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%	-
Atualização Monetária	Sim	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Não	-
Quantidade Total Emitida	100.000	-
Quantidade Total Integralizada	33.691	-
Valor Total da Oferta	100.000.000	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	19/05/2026	-
PU	5,48716690	-
Juros Ordinário	5,48716690	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	184.868,14	-
Juros Ordinário	184.868,14	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	17/06/2026	-
PU	8,50909039	-
Juros Ordinário	8,50909039	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	286.679,76	-
Juros Ordinário	286.679,76	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1 ^a	2 ^a
Quantidade	33.691	-
Preço Unitário	1.175,79666922	-
Saldo Devedor	39.613.765,58	-

Fundo de Reserva - Tamboré
R\$
Itaú Index Simples Selic RF FICFI

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Reserva - Guarulhos
R\$
Itaú Index Simples Selic RF FICFI

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Despesa Flat
R\$
Itaú Index Simples Selic RF FICFI

Saldo Inicial	515.655
Rendimento (+)	3.467
Resgate (-)	(286.885)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	232.236

Fundo de Obra - Tamboré
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

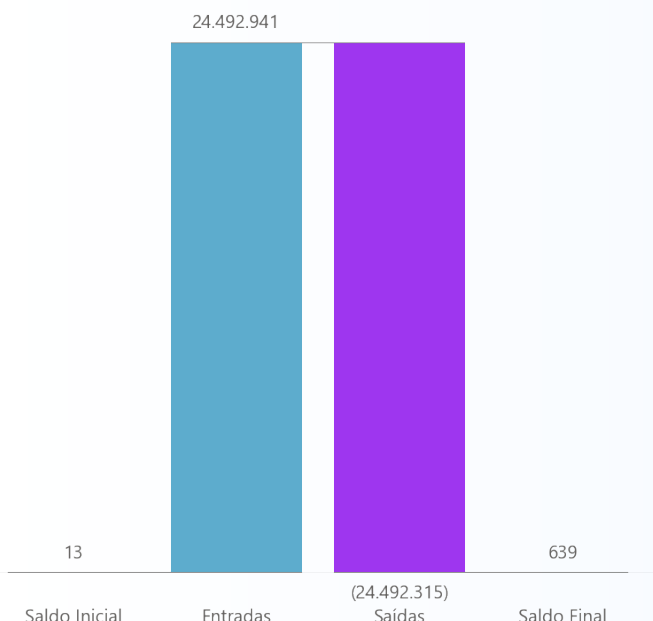
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	13
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	35.131
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	24.457.806
(-) Despesas	(159.091)
(-) Iniciais	(144.918)
(-) Recorrentes	(14.173)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(220.000)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(24.113.224)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	639



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.