

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	75ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	14/04/2026	Lastro	Nota Comercial e CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial / Loteamento	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Liquidez	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26D4402695	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	20/04/2026	-
Data de Vencimento	26/04/2034	-
Indexador	CDI	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	-
Atualização Monetária	Não	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Não	-
Quantidade Total Emitida	20.000	-
Quantidade Total Integralizada	20.000	-
Valor Total da Oferta	20.000.000	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	26/06/2026	-
PU	17,93307750	-
Juros Ordinário	14,13331000	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	3,79976750	-
PMT	358.661,55	-
Juros Ordinário	282.666,20	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	75.995,35	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	28/07/2026	-
PU	14,60783889	-
Juros Ordinário	14,60783889	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	292.156,78	-
Juros Ordinário	292.156,78	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	20.000	-
Preço Unitário	997,51945165	-
Saldo Devedor	19.950.389,03	-

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	101.177
Rendimento (+)	1.109
Resgate (-)	(833)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.454
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	582.402
Rendimento (+)	7.980
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	339.418
Saldo Final	929.800
Saldo Mínimo	863.098
Situação	Enquadrado

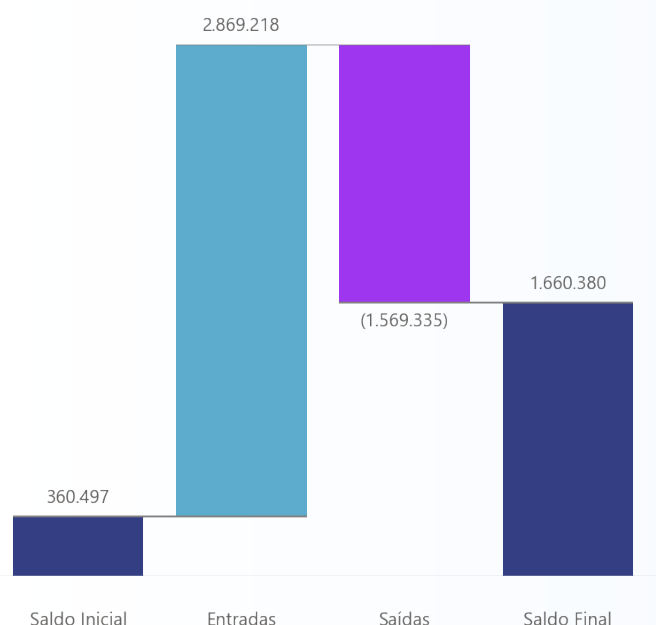
Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	360.497
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.558.842
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	27
(+) Resgate da Aplicação	1.310.349
(-) Despesas	(16.264)
(-) Iniciais	(6.410)
(-) Recorrentes	(9.854)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(358.662)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	(200.634)
(-) Liberação para a Cedente	(652.293)
(-) Aplicação de Recursos	(341.483)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.660.380

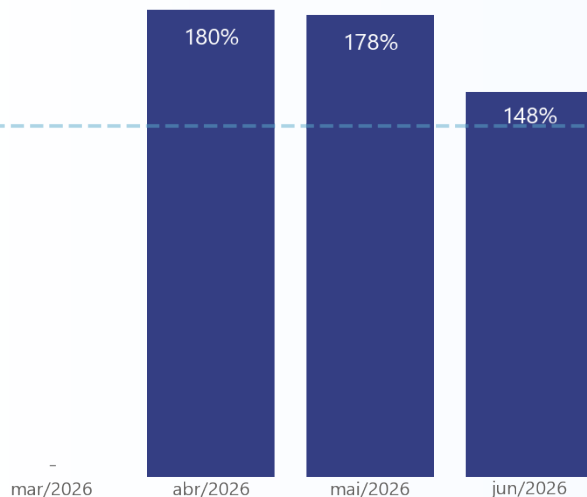


Razão de Garantia - RG

Apurado 148%
Mínimo 135%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis R\$ 28.193.285
Fundo de Liquidez R\$ 0
Saldo Devedor CRI R\$ 19.950.389
Fundo de Reserva R\$ 929.800

RG - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 22.703.843

Elegíveis 20.845.248
Inelegíveis 1.858.595

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 14.675.070

Elegíveis 13.494.240
Inelegíveis 1.180.830

Inadimplência - R\$
R\$ 234.167

Elegíveis 90.663
Inelegíveis 143.504

Inadimplência - Contratos
40

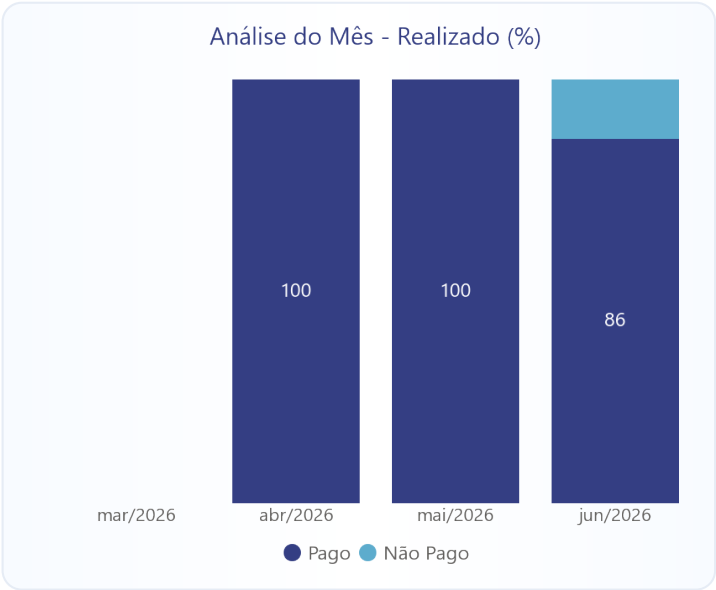
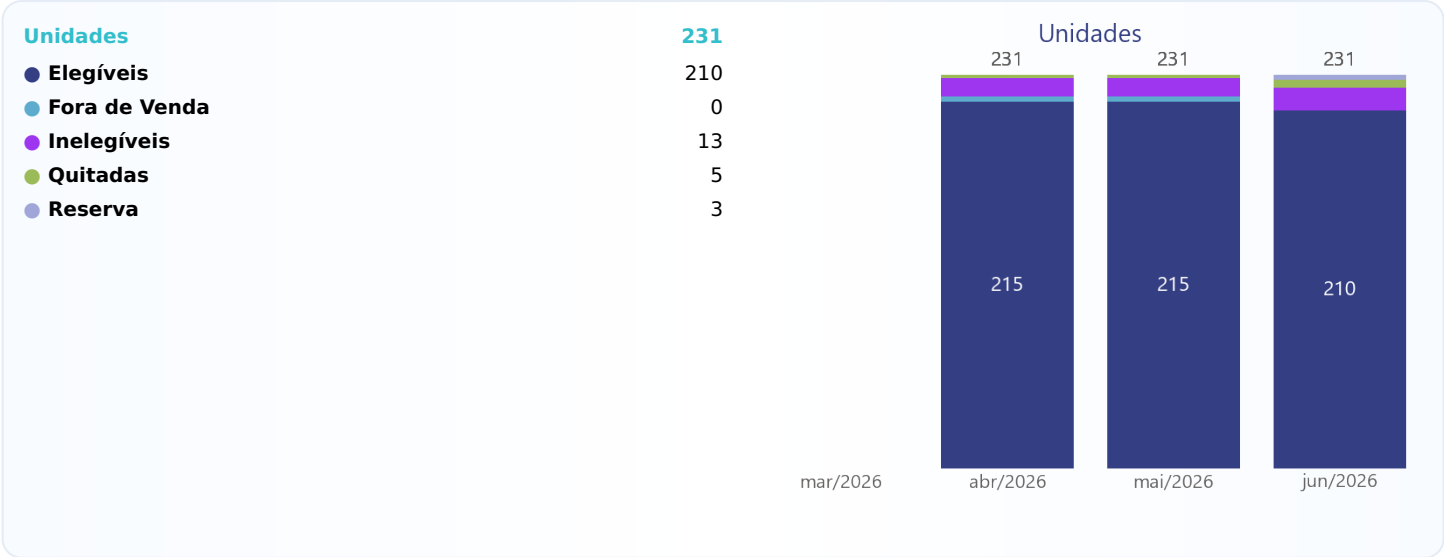
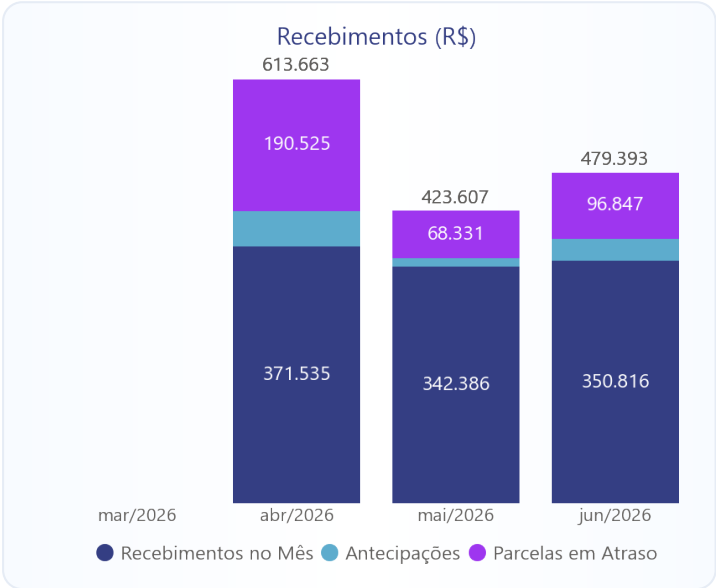
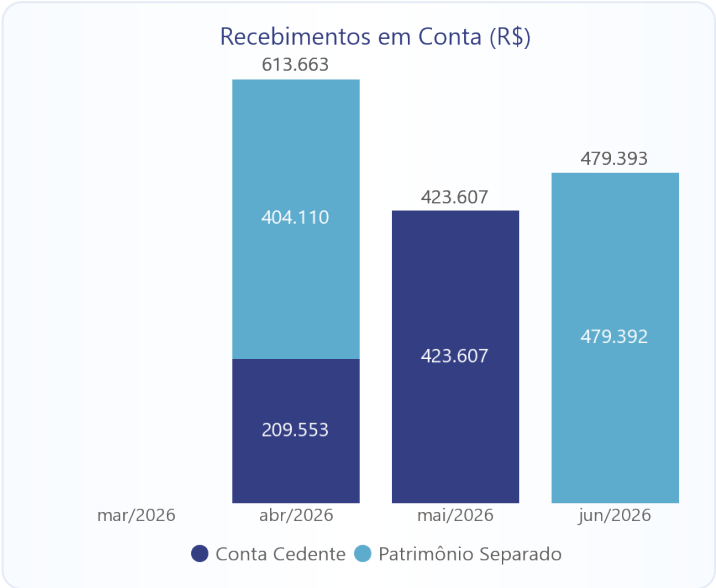
Elegíveis 27
Inelegíveis 13

Negociações - Mês
4

Distratos 3
Vendas 1
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	5.210	16,42	58.274	60,17
31 a 60 dias	-	15.760	49,67	13.224	13,65
61 a 90 dias	-	2.557	8,06	8.695	8,98
91 a 120 dias	-	0	0,00	10.518	10,86
121 a 150 dias	-	0	0,00	4.472	4,62
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	8.202	25,85	1.663	1,72
Total	350.816	31.729	100,00	96.847	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	18.271	7,80	11	27,50
31 a 60 dias	23.486	10,03	8	20,00
61 a 90 dias	48.906	20,89	8	20,00
91 a 120 dias	54.585	23,31	7	17,50
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	88.919	37,97	6	15,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	234.167	100,00	40	100,00



Terras Alphaville

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 21.248.735
Elegíveis	20.403.898
Inelegíveis	844.837

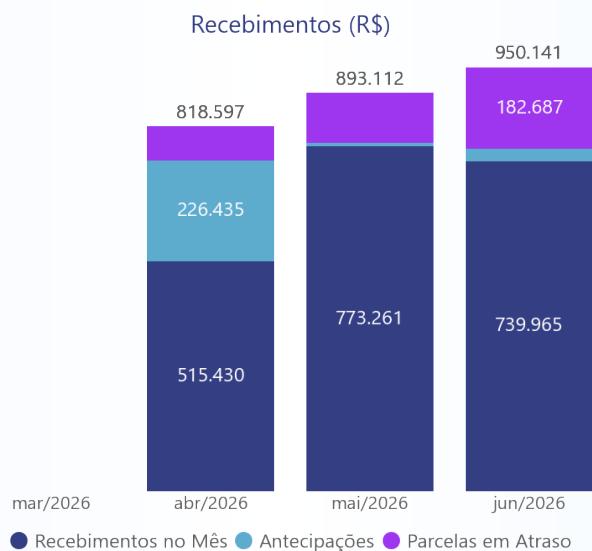
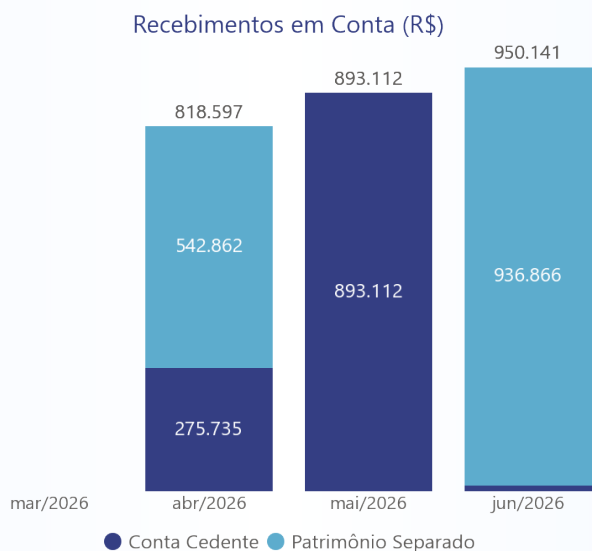
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 15.280.448
Elegíveis	14.699.045
Inelegíveis	581.403

Inadimplância - R\$	R\$ 495.076
Elegíveis	393.139
Inelegíveis	101.937
Inadimplância - Contratos	33
Elegíveis	27
Inelegíveis	6

Negociações - Mês	2
Distratos	0
Vendas	2
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	81.521	44,62
31 a 60 dias	-	11.180	40,67	69.624	38,11
61 a 90 dias	-	0	0,00	22.217	12,16
91 a 120 dias	-	0	0,00	9.325	5,10
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	16.310	59,33	0	0,00
Total	739.964	27.490	100,00	182.687	100,00

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	353.718	71,93	19	59,38
31 a 60 dias	32.187	6,55	6	18,75
61 a 90 dias	3.913	0,80	1	3,12
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	56.211	11,43	3	9,38
151 a 180 dias	13.655	2,78	1	3,12
181 a 360 dias	32.071	6,52	2	6,25
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	491.756	100,00	32	100,00



Unidades

- Elegíveis
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas
- Reserva

192

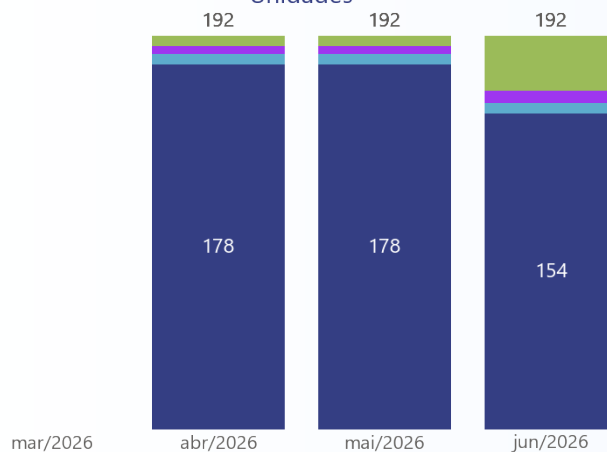
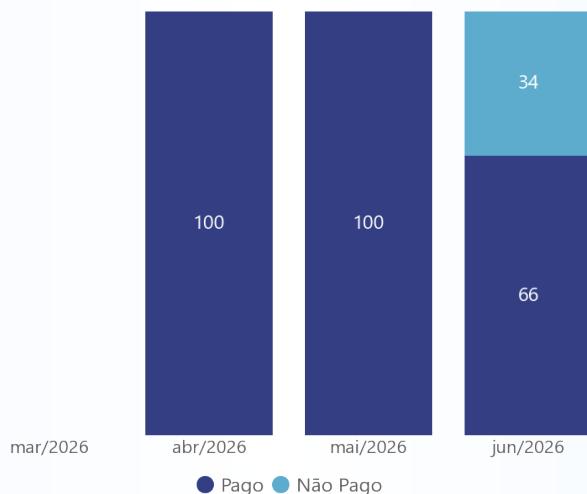
154

5

6

27

0

Unidades

Análise do Mês - Realizado (%)

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.