

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	57ª Emissão	Código IF	25L4519316
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/12/2034
Data da Emissão	26/12/2025	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	29/04/2026	Atualização Monetária	Sim
Indexador	IPCA	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	Quantidade Total Integralizada	30.600
Carência de Principal	Não	Escriturador	Terra Inv. DTVM Ltda.
Quantidade Total Emitida	30.600	Regime Fiduciário	Sim
Valor Total da Oferta	30.600.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Companhia Emissora	Leverage	Lastro	Aluguel
Coordenador Líder	Galapagos Capital DTVM	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Terra Inv. DTVM Ltda.	Segmento(s)	Imobiliário
Custodiante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Terra Inv. DTVM Ltda.	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Coobrigação	Sim	Fundo de Reserva	Sim
		Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	15/07/2026
PU	14,53899108
Juros Ordinário	8,63902764
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,89996344
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	444.893,13
Juros Ordinário	264.354,25
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	180.538,88
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	17/08/2026
PU	14,97710182
Juros Ordinário	9,18677150
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,79033032
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	458.299,32
Juros Ordinário	281.115,21
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	177.184,11
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	84.505
Rendimento (+)	1.083
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	12.154
Saldo Final	97.741
Saldo Mínimo	85.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

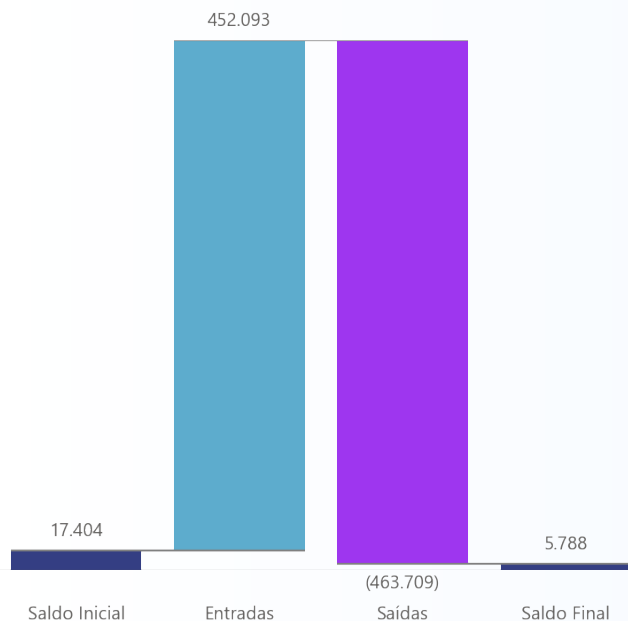
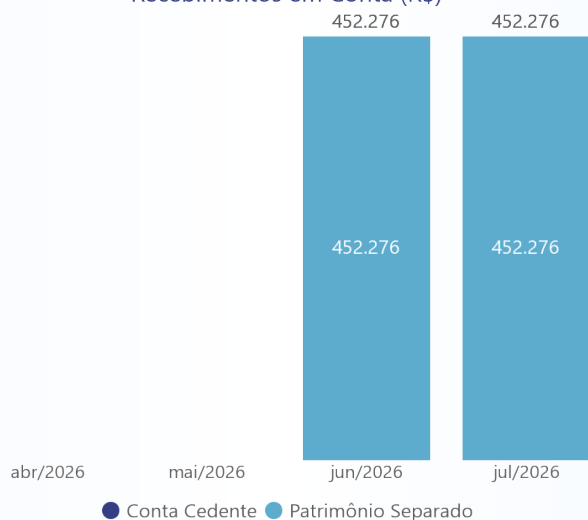
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	738.030
Rendimento (+)	8.845
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	746.875
Saldo Mínimo	687.449
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.600
Preço Unitário	985,55575393
Saldo Devedor	30.158.006,07

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	17.404	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	452.072	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2	
(+) Resgate da Aplicação	18	
(-) Despesas	(5.053)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(5.053)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(444.893)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(1.609)	
(-) Aplicação de Recursos	(12.154)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	5.788	


 Empreendimento
Recebimentos em Conta (R\$)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.