

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	73ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D2646505	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	14/04/2026	-
Data de Vencimento	24/04/2029	-
Indexador	IPCA	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	-
Atualização Monetária	Sim	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Sim	-
Quantidade Total Emitida	30.000	-
Quantidade Total Integralizada	30.000	-
Valor Total da Oferta	30.000.000	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Saldo Devedor

	1 ^a	2 ^a
Quantidade	30.000	-
Preço Unitário	1.069,80371154	-
Saldo Devedor	32.094.111,35	-

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

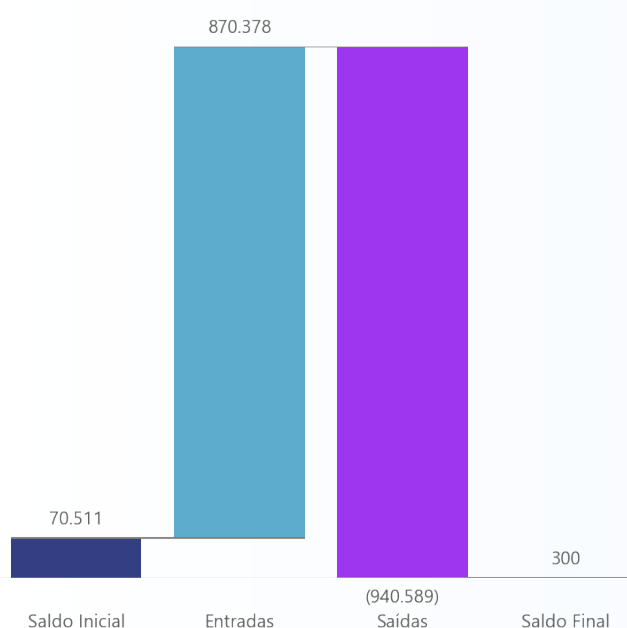
Saldo Inicial	112.404
Rendimento (+)	1.302
Resgate (-)	(6.040)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	107.666
Saldo Mínimo	115.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.936.821
Rendimento (+)	16.885
Resgate (-)	(796.972)
Recomposição (+)	70.892
Saldo Final	1.227.626
Saldo Mínimo	1.229.137
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	70.511			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	70.892			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	10			
(+) Resgate da Aplicação	799.477			
(-) Despesas	(5.340)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(5.340)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(864.357)			
(-) Aplicação de Recursos	(70.892)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	300			


 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.