

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	74ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	3ª
Código IF	26D0517159	26D0778254
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	27/04/2026	27/04/2026
Data de Vencimento	24/03/2031	24/03/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	7.500	5.000
Quantidade Total Integralizada	7.500	5.000
Valor Total da Oferta	7.500.000	5.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	3ª
Data	22/07/2026	-
PU	9,21402069	-
Juros Ordinário	9,21402069	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	69.105,16	-
Juros Ordinário	69.105,16	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	3ª
Data	24/08/2026	-
PU	10,62024467	-
Juros Ordinário	10,62024467	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	79.651,84	-
Juros Ordinário	79.651,84	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	3ª
Quantidade	7.500	5.000
Preço Unitário	1.023,53738237	1.063,81307157
Saldo Devedor	7.676.530,37	5.319.065,36

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	71.842
Rendimento (+)	796
Resgate (-)	(10.497)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	62.141
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

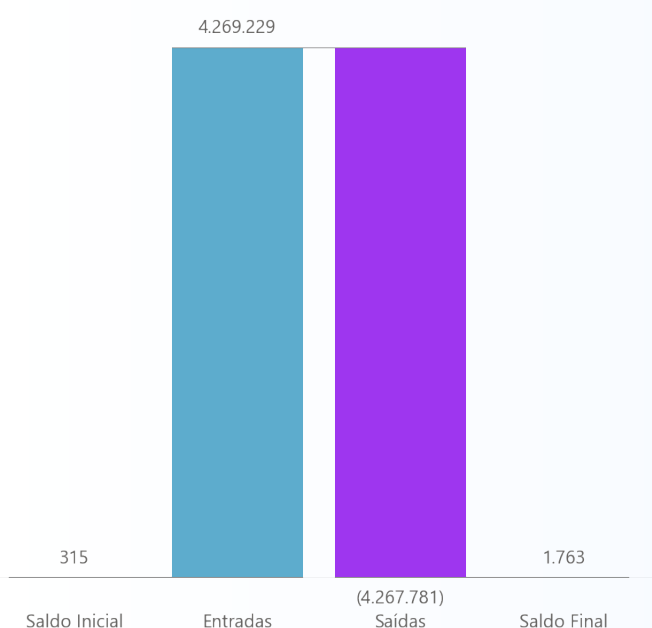
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	415.999
Rendimento (+)	7.895
Resgate (-)	(71.614)
Recomposição (+)	701.513
Saldo Final	1.053.793
Saldo Mínimo	0
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	315
(+) Liquidação	2.082.269
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.186.961
(-) Despesas	(32.999)
(-) Iniciais	(21.366)
(-) Recorrentes	(8.753)
(-) Extraordinárias	(2.881)
(-) Pagamento do CRI	(114.000)
(-) Liberação para Obra	(1.337.008)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(2.783.775)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.763


 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.