

## Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                       |                     |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>  | 76ª Emissão             | <b>Escriturador</b>                   | Vórtx DTVM          |
| <b>Tipo</b>               | CRI                     | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                 |
| <b>Data da Emissão</b>    | 24/04/2026              | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático |
| <b>Companhia Emissora</b> | Leverage                | <b>Lastro</b>                         | Nota Comercial      |
| <b>Coordenador Líder</b>  | Itaú BBA                | <b>Concentração</b>                   | Concentrado         |
| <b>Agente Fiduciário</b>  | Vórtx DTVM              | <b>Aval</b>                           | Não                 |
| <b>Custodiante</b>        | Vórtx DTVM              | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim                 |
| <b>Liquidante</b>         | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Sim                 |
| <b>Público Alvo</b>       | Investidor Profissional | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim                 |
| <b>Segmento(s)</b>        | Logístico               | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim                 |
| <b>Coobrigação</b>        | Não                     | <b>Fundo de Obra</b>                  | Sim                 |

|                                         |             |           |
|-----------------------------------------|-------------|-----------|
| <b>Série</b>                            | <b>1ª</b>   | <b>2ª</b> |
| <b>Código IF</b>                        | 26D5756296  | -         |
| <b>Subordinação</b>                     | Sênior      | -         |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 29/04/2026  | -         |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 17/04/2031  | -         |
| <b>Indexador</b>                        | IPCA        | -         |
| <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%     | -         |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 9,50%       | -         |
| <b>Atualização Monetária</b>            | Sim         | -         |
| <b>Carência de Principal</b>            | Sim         | -         |
| <b>Carência de Juros</b>                | Não         | -         |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 100.000     | -         |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 33.691      | -         |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 100.000.000 | -         |

## Pagamento aos Investidores

|                                   |            |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| <b>Pagamento aos Investidores</b> | <b>1ª</b>  | <b>2ª</b> |
| <b>Data</b>                       | 17/07/2026 | -         |
| <b>PU</b>                         | 9,41768639 | -         |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 9,41768639 | -         |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000 | -         |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000 | -         |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000 | -         |
| <b>PMT</b>                        | 317.291,27 | -         |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 317.291,27 | -         |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00       | -         |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00       | -         |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00       | -         |

|                                   |            |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| <b>Calendário de Eventos</b>      | <b>1ª</b>  | <b>2ª</b> |
| <b>Data</b>                       | 19/08/2026 | -         |
| <b>PU</b>                         | 9,86328854 | -         |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 9,86328854 | -         |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000 | -         |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000 | -         |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000 | -         |
| <b>PMT</b>                        | 332.304,05 | -         |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 332.304,05 | -         |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00       | -         |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00       | -         |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00       | -         |

**Saldo Devedor**

|                       | 1ª             | 2ª |
|-----------------------|----------------|----|
| <b>Quantidade</b>     | 33.691         | -  |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.189,04638613 | -  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 40.060.161,80  | -  |

**Fundo de Despesas Flat**
**R\$**
*Itaú Index Simples Selic RF FICFI*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 134.644 |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 1.586   |
| <b>Resgate (-)</b>      | (5.957) |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0       |
| <b>Saldo Final</b>      | 130.273 |

**Fundo de Recursos Equity 1ª integralização**
**R\$**
*Itaú Index Simples Selic RF FICFI*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 351.495   |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 1.999     |
| <b>Resgate (-)</b>      | (353.494) |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0         |
| <b>Saldo Final</b>      | 0         |

**Fundo de Reserva Tamboré**
**R\$**
*Itaú Index Simples Selic RF FICFI*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 437.454    |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 6.362      |
| <b>Resgate (-)</b>      | (9.949)    |
| <b>Recomposição (+)</b> | 222.026    |
| <b>Saldo Final</b>      | 655.893    |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 332.304    |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

**Fundo de Obra - Tamboré**
**R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

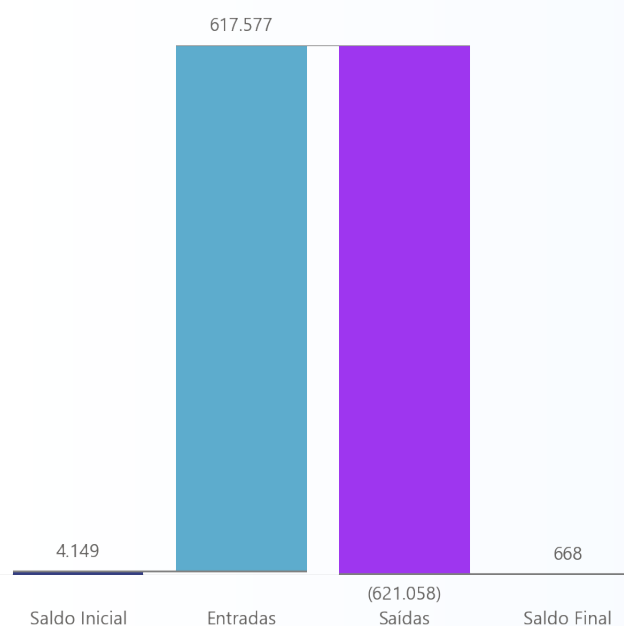
|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Saldo Inicial</b>        | 0 |
| <b>Rendimento (+)</b>       | 0 |
| <b>Resgate (-)</b>          | 0 |
| <b>Recomposição (+)</b>     | 0 |
| <b>Saldo Final</b>          | 0 |
| <b>Remanescente de Obra</b> | 0 |

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 4.149      |
| (+) Liquidação                         | 0          |
| (+) Recebimento de Cessão              | 205.482    |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0          |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 22.227     |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 2          |
| (+) Resgate da Aplicação               | 389.867    |
| (-) Despesas                           | (34.138)   |
| (-) Iniciais                           | 0          |
| (-) Recorrentes                        | (34.138)   |
| (-) Extraordinárias                    | 0          |
| (-) Pagamento do CRI                   | (339.518)  |
| (-) Liberação para Obra                | 0          |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0          |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0          |
| (-) Aplicação de Recursos              | (247.402)  |
| (-) Compra de Lastro                   | 0          |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | <b>668</b> |


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.