

 **Características Gerais da Emissão**

|                                         |                         |                                       |                       |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Número da Emissão</b>                | 57ª Emissão             | <b>Código IF</b>                      | 25L4519316            |
| <b>Tipo</b>                             | CRI                     | <b>Data de Vencimento</b>             | 15/12/2034            |
| <b>Data da Emissão</b>                  | 26/12/2025              | <b>Indexador (%)</b>                  | 100,00%               |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 29/04/2026              | <b>Atualização Monetária</b>          | Sim                   |
| <b>Indexador</b>                        | IPCA                    | <b>Carência de Juros</b>              | Não                   |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 10,50%                  | <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 30.600                |
| <b>Carência de Principal</b>            | Não                     | <b>Escriturador</b>                   | Terra Inv. DTVM Ltda. |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 30.600                  | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                   |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 30.600.000              | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático   |
| <b>Companhia Emissora</b>               | Leverage                | <b>Lastro</b>                         | Aluguel               |
| <b>Coordenador Líder</b>                | Galapagos Capital DTVM  | <b>Concentração</b>                   | Concentrado           |
| <b>Agente Fiduciário</b>                | Terra Inv. DTVM Ltda.   | <b>Segmento(s)</b>                    | Imobiliário           |
| <b>Custodiante</b>                      | Terra Inv. DTVM Ltda.   | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim                   |
| <b>Liquidante</b>                       | Terra Inv. DTVM Ltda.   | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Não                   |
| <b>Público Alvo</b>                     | Investidor Profissional | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim                   |
| <b>Coobrigação</b>                      | Sim                     | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim                   |
|                                         |                         | <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim                   |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 17/08/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,97810534 |
| <b>Juros</b>                      | 9,18677150  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 5,79133384  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 458.330,02  |
| <b>Juros</b>                      | 281.115,21  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 177.214,82  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 15/09/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,87589953 |
| <b>Juros</b>                      | 7,93767038  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 6,93822915  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 455.202,53  |
| <b>Juros</b>                      | 242.892,71  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 212.309,81  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 97.741     |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 1.056      |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 98.797     |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 85.000     |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

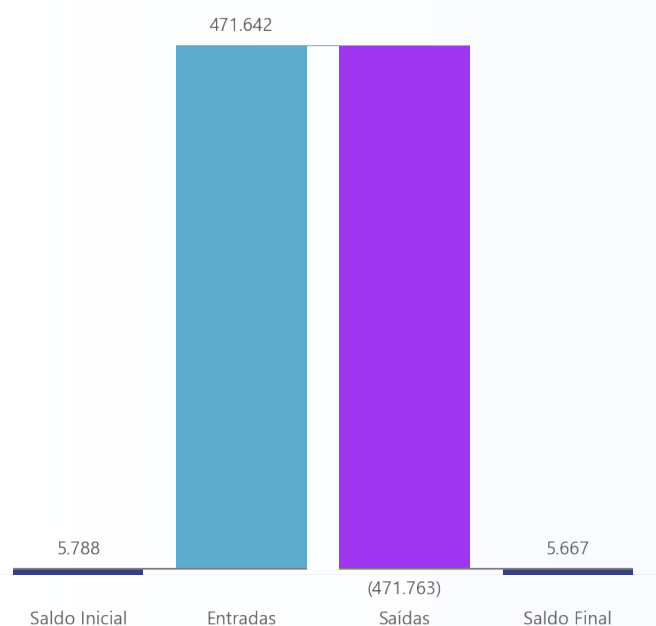
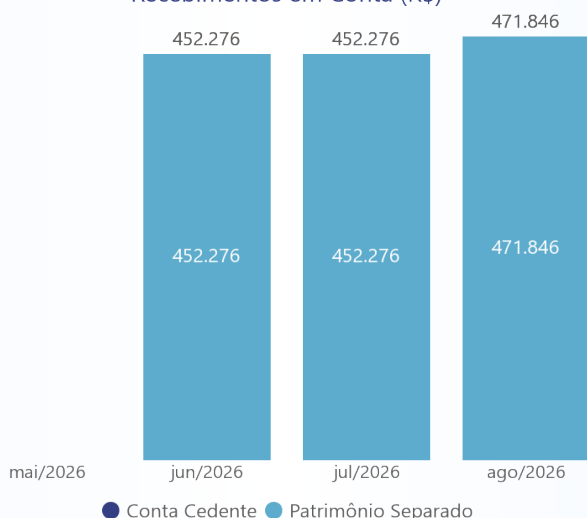
|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 746.875    |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 8.071      |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 754.946    |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 682.804    |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Saldo Devedor**
**R\$**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 30.600         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.001,69309157 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 30.651.808,60  |

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 5.788     |
| (+) Liquidação                         | 0         |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 471.640   |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 1         |
| (+) Resgate da Aplicação               | 0         |
| (-) Despesas                           | (5.028)   |
| (-) Iniciais                           | 0         |
| (-) Recorrentes                        | (5.028)   |
| (-) Extraordinárias                    | 0         |
| (-) Pagamento do CRI                   | (458.330) |
| (-) Liberação para Obra                | 0         |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0         |
| (-) Liberação para a Cedente           | (8.405)   |
| (-) Aplicação de Recursos              | 0         |
| (-) Compra de Lastro                   | 0         |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 5.667     |


 **Empreendimento**
**Recebimentos em Conta (R\$)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.