

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	56ª Emissão	Código IF	12C1234567
Tipo	CRI	Data de Vencimento	05/10/2033
Data da Emissão	28/04/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	27/05/2026	Atualização Monetária	Sim
Indexador	IPCA	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	8,70%	Quantidade Total Integralizada	70.000
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	70.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	70.000.000	Lastro	Contrato de Locação
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	Logístico	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	10/06/2026
PU	8,68823315
Juros Ordinário	5,67271163
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,01552152
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	608.176,32
Juros Ordinário	397.089,81
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	211.086,51
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	527
Resgate (-)	(31)
Recomposição (+)	100.000
Saldo Final	100.496
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	70.000
Preço Unitário	1.006,36614789
Saldo Devedor	70.445.630,35

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0		70.070.465	
(+) Liquidação	70.000.000			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	70.465			
(-) Despesas	(70.465)			
(-) Iniciais	(49.465)			
(-) Recorrentes	(21.000)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(69.755.592)			
(-) Aplicação de Recursos	(244.408)	0		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	0	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				0
				(70.070.465)
				Saldo Final

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.