

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	71ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Coordenador Líder	Leverage
Código IF	26D0059264	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	10/04/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	26/05/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	22/05/2030	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	CDI	Lastro	Nota Comercial
Indexador (%)	100,00%	Público Alvo	Investidor Profissional
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,40%	Concentração	Concentrado
Atualização Monetária	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Principal	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Juros	Não	Aval	Sim
Quantidade Total Emitida	30.000	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Integralizada	10.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Valor Total da Oferta	30.000.000	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Pública	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/06/2026
PU	16,32019400
Juros Ordinário	13,85795300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	2,46224100
PMT	163.201,94
Juros Ordinário	138.579,53
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	24.622,41

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.000
Preço Unitário	1.002,29788999
Saldo Devedor	10.022.978,90

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	126
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	120.000
Saldo Final	120.126
Saldo Mínimo	86.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

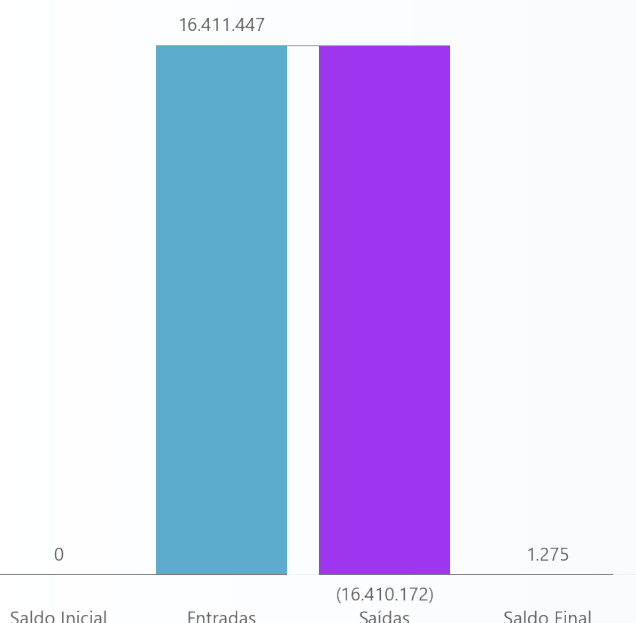
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	1.261
Resgate (-)	(4)
Recomposição (+)	1.200.000
Saldo Final	1.201.258
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Mahalo Residence
R\$
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	6.269
Resgate (-)	(19)
Recomposição (+)	5.963.838
Saldo Final	5.970.089
Remanescente de Obra	24.116.844


Movimentações
R\$

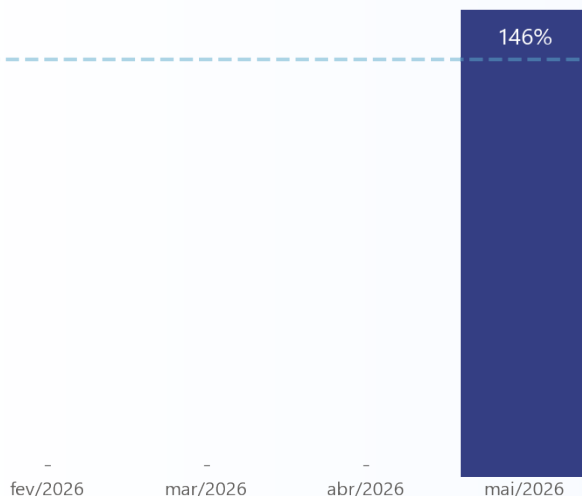
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	10.138.319
(+) Recebimento de Cessão	(134.492)
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.407.620
(-) Despesas	(71.876)
(-) Iniciais	(71.876)
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(1.000.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(15.338.295)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.275


Razão de Garantia - RG

Apurado	146%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

RG - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 20.080.236
Estoque (70%)	R\$ 19.233.774
Saldo Devedor CRI	R\$ 10.022.979
Fundo de Reserva	R\$ 1.201.258
Remanescente de Obras	R\$ 24.116.844
Fundo de Obra	R\$ 5.970.089



Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 25.950.513**

Elegíveis 23.121.719

Inelegíveis 2.828.795

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 22.649.553**

Elegíveis 20.080.236

Inelegíveis 2.569.317

Inadimplência - R\$ **R\$ 189.252**

Elegíveis 0

Inelegíveis 189.252

Inadimplência - Contratos **9**

Elegíveis 0

Inelegíveis 9

Negociações - Mês **0**

Distratos 0

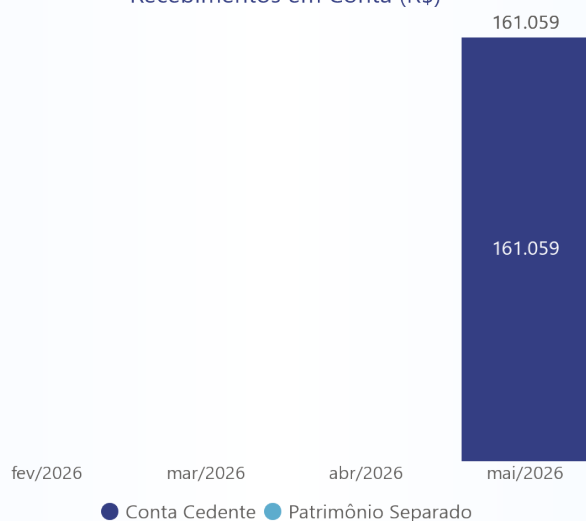
Vendas 0

Quitados 0

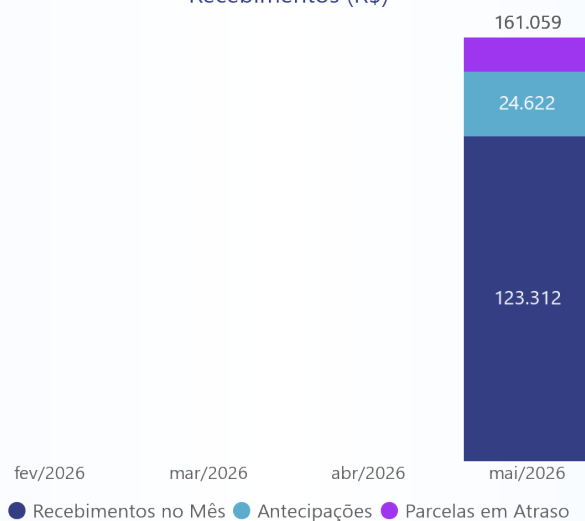
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	10.125	77,14
31 a 60 dias	-	5.871	23,84	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	3.000	22,86
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	18.751	76,16	0	0,00
Total	123.312	24.622	100,00	13.125	100,00

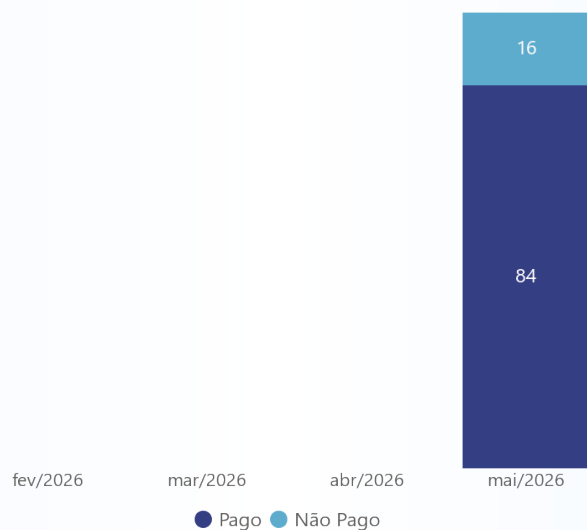
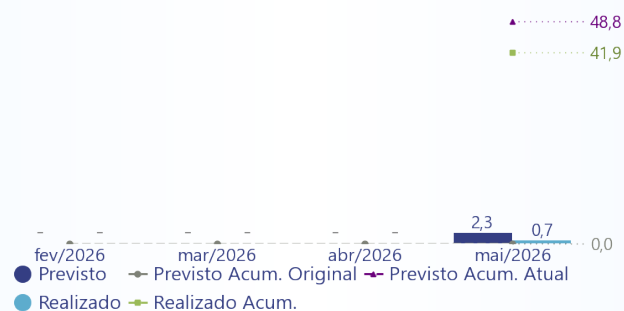
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	15.000	7,93	2	22,22
31 a 60 dias	3.000	1,59	1	11,11
61 a 90 dias	3.600	1,90	1	11,11
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	84.381	44,59	3	33,33
181 a 360 dias	83.271	44,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	2	22,22
Total	189.252	100,00	9	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

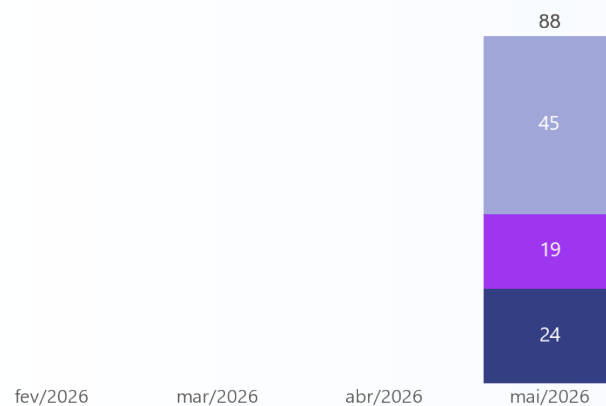


Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Unidades

• Estoque	24
• Fora de Venda	0
• Permutada	19
• Quitadas	0
• Vendidas	45
Total	88

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.