

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	72ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Pública
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Qualificado	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D2618958	26D2620058
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	12/05/2026	12/05/2026
Data de Vencimento	22/03/2030	22/03/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	2,00%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	9.000	26.000
Quantidade Total Integralizada	4.500	13.000
Valor Total da Oferta	9.000.000	26.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	12,55263297	12,55344923
Juros Ordinário	12,55263297	12,55344923
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	56.486,85	163.194,84
Juros Ordinário	56.486,85	163.194,84
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	4.500	13.000
Preço Unitário	1.007,99348211	1.007,99399403
Saldo Devedor	4.535.970,67	13.103.921,92

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	529.197
Situação	Desenquadrado

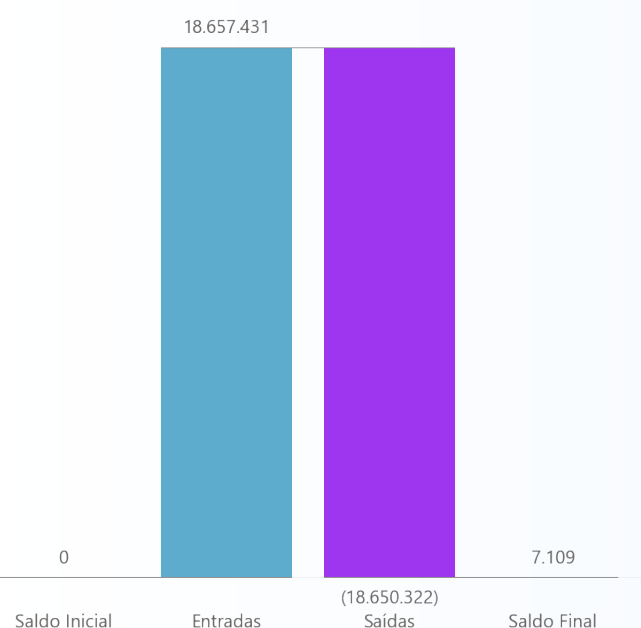
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	27.142
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	17.379.978
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.277.453
(-) Despesas	(77.382)
(-) Iniciais	(65.691)
(-) Recorrentes	(11.690)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(16.173.026)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(2.399.915)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	7.109


Loan To Value - LTV

Apurado	-
Máximo	50%
Situação	Não Apurado

LTV - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.639.893
Fundo de Reserva	-
Valor Laudo	-

fev/2026

mar/2026

abr/2026

mai/2026

 Lar Inglaterra
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades
0

● Estoque

0

● Elegíveis

0

● Inelegíveis

0

● Quitadas

0

● Suspenso

0

Unidades

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.