

## Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                       |                     |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>  | 77ª Emissão             | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                 |
| <b>Tipo</b>               | CRI                     | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático |
| <b>Data da Emissão</b>    | 27/04/2026              | <b>Lastro</b>                         | Nota Comercial      |
| <b>Companhia Emissora</b> | Leverage                | <b>Concentração</b>                   | Concentrado         |
| <b>Distribuidor</b>       | -                       | <b>Aval</b>                           | Sim                 |
| <b>Agente Fiduciário</b>  | Vórtx DTVM              | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim                 |
| <b>Custodiante</b>        | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Sim                 |
| <b>Escriturador</b>       | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim                 |
| <b>Liquidante</b>         | Trinus SCD              | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim                 |
| <b>Público Alvo</b>       | Investidor Profissional | <b>Fundo de Despesa</b>               | Não                 |
| <b>Segmento(s)</b>        | Empreendimento Vertical | <b>Fundo de Obra</b>                  | Sim                 |
| <b>Coobrigação</b>        | Não                     |                                       |                     |

| Série                                   | 1ª         | 2ª         |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Código IF</b>                        | 26D6988993 | 26D6997222 |
| <b>Subordinação</b>                     | Sênior     | Sênior     |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 08/05/2026 | 08/05/2026 |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 26/04/2030 | 26/12/2029 |
| <b>Indexador</b>                        | CDI        | CDI        |
| <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%    | 100,00%    |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 5,35%      | 5,35%      |
| <b>Atualização Monetária</b>            | Não        | Não        |
| <b>Carência de Principal</b>            | Sim        | Sim        |
| <b>Carência de Juros</b>                | Não        | Não        |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 30.000     | 3.600      |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 5.500      | 3.600      |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 30.000.000 | 3.600.000  |

## Pagamento aos Investidores

| Pagamento aos Investidores        | 1ª         | 2ª |
|-----------------------------------|------------|----|
| <b>Data</b>                       | 27/05/2026 | -  |
| <b>PU</b>                         | 9,67528199 | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 9,67528199 | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000 | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000 | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000 | -  |
| <b>PMT</b>                        | 53.214,05  | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 53.214,05  | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00       | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00       | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00       | -  |

| Calendário de Eventos             | 1ª          | 2ª |
|-----------------------------------|-------------|----|
| <b>Data</b>                       | 26/06/2026  | -  |
| <b>PU</b>                         | 15,63165900 | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 15,63165900 | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  | -  |
| <b>PMT</b>                        | 85.974,12   | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 85.974,12   | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        | -  |

**Saldo Devedor**

|                       | 1ª             | 2ª |
|-----------------------|----------------|----|
| <b>Quantidade</b>     | 5.500          | -  |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.001,48245200 | -  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 5.508.153,49   | -  |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 180.059       |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 1.243         |
| <b>Resgate (-)</b>      | (53.500)      |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0             |
| <b>Saldo Final</b>      | 127.801       |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 260.460       |
| <b>Situação</b>         | Desenquadrado |

**Fundo de Obra - Moov Bosque**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>        | 3.984.252  |
| <b>Rendimento (+)</b>       | 24.681     |
| <b>Resgate (-)</b>          | (988.746)  |
| <b>Recomposição (+)</b>     | 0          |
| <b>Saldo Final</b>          | 3.020.186  |
| <b>Remanescente de Obra</b> | 32.881.149 |

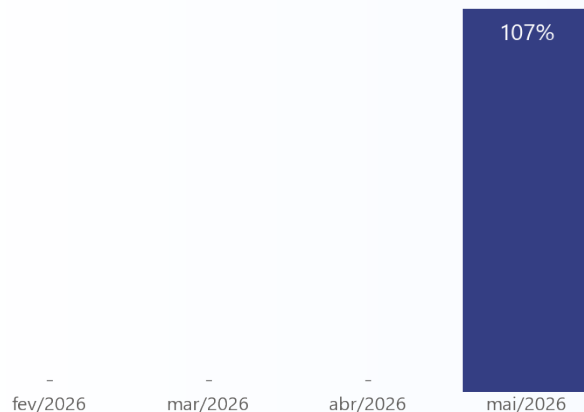
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>Apurado</b>  | 107%          |
| <b>Mínimo</b>   | 130%          |
| <b>Situação</b> | Desenquadrado |

**ILG - Apurado (%)**
**Variáveis para Cálculo:**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>VPL Recebíveis Elegíveis</b> | R\$ 37.559.447 |
| <b>Estoque (45%)</b>            | R\$ 0          |
| <b>Saldo Devedor CRI</b>        | R\$ 5.508.153  |
| <b>Remanescente de Obras</b>    | R\$ 32.881.149 |
| <b>Fundo de Obras</b>           | R\$ 3.020.186  |
| <b>Fundo de Reserva</b>         | R\$ 127.801    |



**Movimentações**

|                                        | R\$         |               |             |             |
|----------------------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 0           |               |             |             |
| (+) Liquidação                         | 5.500.000   |               |             |             |
| (+) Recebimento de Cessão              | 57.740      |               |             |             |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |               |             |             |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0           |               |             |             |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 0           |               |             |             |
| (+) Resgate da Aplicação               | 2.097.508   |               |             |             |
| (-) Despesas                           | (1.161.370) |               |             |             |
| (-) Iniciais                           | (1.144.065) |               |             |             |
| (-) Recorrentes                        | (17.305)    |               |             |             |
| (-) Extraordinárias                    | 0           |               |             |             |
| (-) Pagamento do CRI                   | (53.238)    |               |             |             |
| (-) Liberação para Obra                | (984.899)   |               |             |             |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |               |             |             |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0           |               |             |             |
| (-) Aplicação de Recursos              | (5.406.005) | 0             |             |             |
| (-) Compra de Lastro                   | 0           |               |             |             |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 49.735      | Saldo Inicial | Entradas    | 7.655.248   |
|                                        |             |               | Saídas      | (7.605.513) |
|                                        |             |               | Saldo Final | 49.735      |


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal**
**R\$ 50.492.553**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| <b>Elegíveis</b>   | 50.492.553 |
| <b>Inelegíveis</b> | 0          |

**Saldo Devedor da Carteira - VP**
**R\$ 37.559.447**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| <b>Elegíveis</b>   | 37.559.447 |
| <b>Inelegíveis</b> | 0          |

**Inadimplência - R\$**
**R\$ 31.032**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| <b>Elegíveis</b>   | 31.032 |
| <b>Inelegíveis</b> | 0      |

**Inadimplência - Contratos**
**14**

|                    |    |
|--------------------|----|
| <b>Elegíveis</b>   | 14 |
| <b>Inelegíveis</b> | 0  |

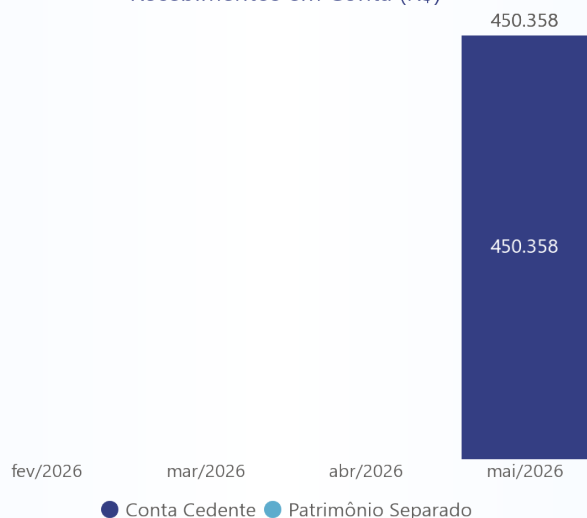
**Negociações - Mês**
**0**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Distratos</b> | 0 |
| <b>Vendas</b>    | 0 |
| <b>Quitados</b>  | 0 |

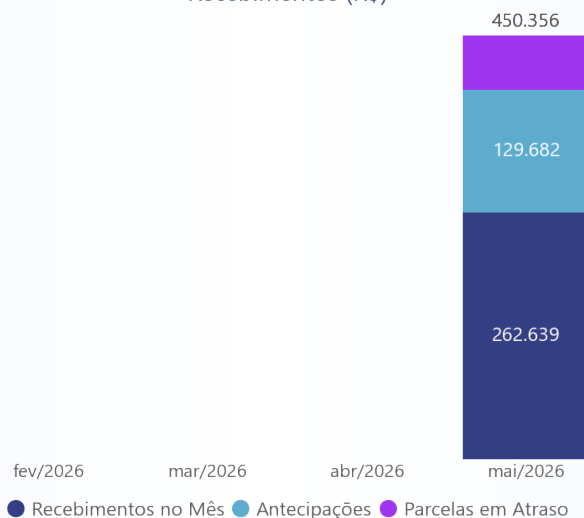
| Recebimentos             | Adimplentes (R\$) | Antecipados (R\$) | Antecipados (%) | Atrasados (R\$) | Atrasados (%) |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>1 a 30 dias</b>       | -                 | 13.212            | 10,19           | 35.465          | 61,11         |
| <b>31 a 60 dias</b>      | -                 | 109.984           | 84,81           | 20.987          | 36,16         |
| <b>61 a 90 dias</b>      | -                 | 1.081             | 0,83            | 1.582           | 2,73          |
| <b>91 a 120 dias</b>     | -                 | 1.081             | 0,83            | 0               | 0,00          |
| <b>121 a 150 dias</b>    | -                 | 2.162             | 1,67            | 0               | 0,00          |
| <b>151 a 180 dias</b>    | -                 | 1.081             | 0,83            | 0               | 0,00          |
| <b>Acima de 180 dias</b> | -                 | 1.081             | 0,83            | 0               | 0,00          |
| <b>Total</b>             | <b>262.639</b>    | <b>129.682</b>    | <b>100,00</b>   | <b>58.034</b>   | <b>100,00</b> |

| Inadimplência            | Valor (R\$)   | Valor (%)     | Contratos | Contratos (%) |
|--------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| <b>1 a 30 dias</b>       | 25.656        | 82,67         | 13        | 92,86         |
| <b>31 a 60 dias</b>      | 5.377         | 17,33         | 1         | 7,14          |
| <b>61 a 90 dias</b>      | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>91 a 120 dias</b>     | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>121 a 150 dias</b>    | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>151 a 180 dias</b>    | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>181 a 360 dias</b>    | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>Acima de 360 dias</b> | 0             | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>Total</b>             | <b>31.033</b> | <b>100,00</b> | <b>14</b> | <b>100,00</b> |

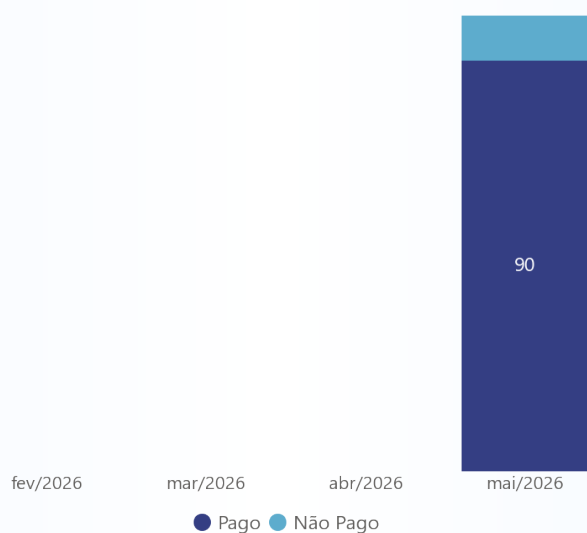
Recebimentos em Conta (R\$)



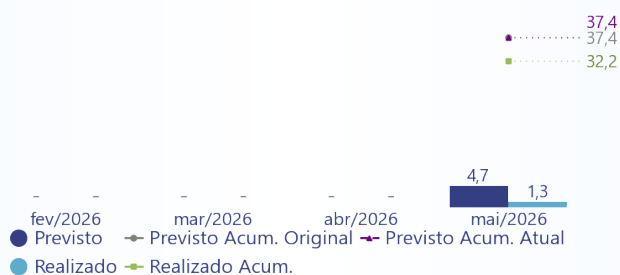
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



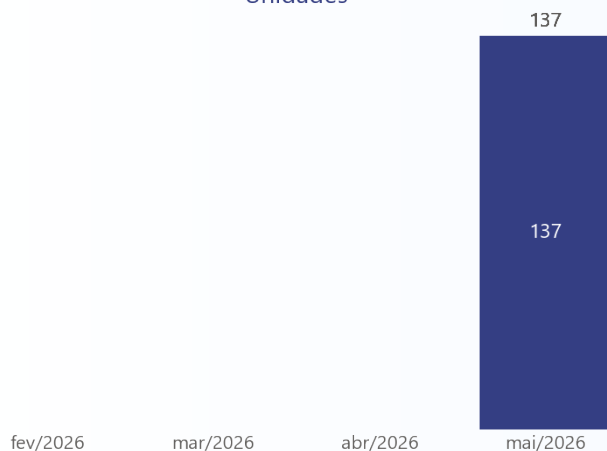
Evolução da Obra - Física (%)


**Unidades**

- Ativos
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspensão

**137**

 137  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0

**Unidades**


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.