

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	79ª Emissão	Data da 1ª Liquidação	26/05/2026
Tipo	CRI	Indexador	CDI
Código IF	26E2277421	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	08/05/2026	Carência de Principal	Sim
Data de Vencimento	29/04/2038	Quantidade Total Emitida	127.100
Indexador (%)	100,00%	Valor Total da Oferta	127.100.000
Atualização Monetária	Não	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Juros	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Integralizada	127.100	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	28/05/2026
PU	1,37994699
Juros Ordinário	1,37994699
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	175.391,26
Juros Ordinário	175.391,26
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	29/06/2026
PU	14,54948299
Juros Ordinário	14,54948299
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.849.239,29
Juros Ordinário	1.849.239,29
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	127.100
Preço Unitário	1.000,68973299
Saldo Devedor	127.187.665,06

Fundo de Reserva
R\$

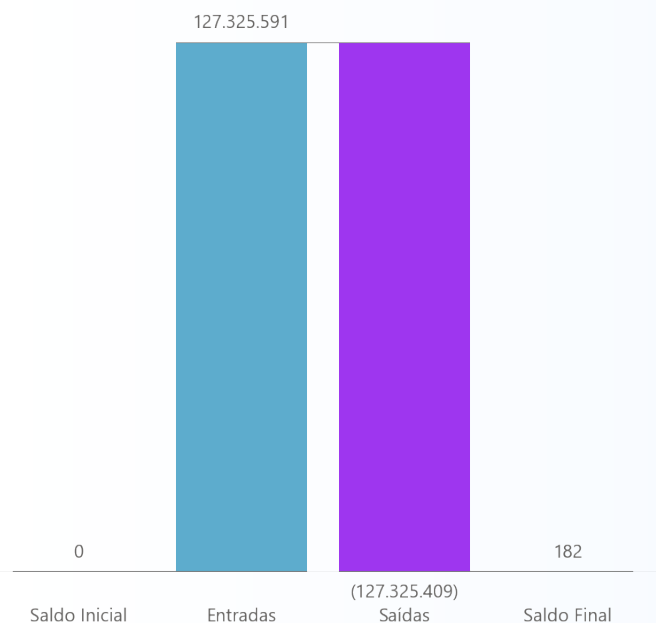
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	6.355.000
Rendimento (+)	10.051
Resgate (-)	(70)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	6.364.981
Saldo Mínimo	6.359.383
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.000
Rendimento (+)	79
Resgate (-)	(201)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	49.878
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	127.100.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	175.391
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	50.200
(-) Despesas	(50.000)
(-) Iniciais	(50.000)
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(175.409)
(-) Liberação para Obra	(120.259.107)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(6.840.893)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	182


Loan To Value - LTV
LTV - Apurado (%)

Apurado	-
Máximo	70%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 127.187.665
Fundo de Reserva	R\$ 6.364.981
Fundo de Despesas	R\$ 49.878
VP Créditos Elegíveis	R\$ 0
VP SD Direitos Creditórios	-
VP Créditos Inelegíveis	-
Imóveis em Garantia	-

- fev/2026 - mar/2026 - abr/2026 - mai/2026

 Wave Garden Residence Club
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

● Estoque
● Elegíveis
● Inelegíveis
● Quitadas
● Suspensos

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Quinta do Plátanos Residence Sport Club

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Euromall
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

● **Estoque**
● **Elegíveis**
● **Inelegíveis**
● **Quitadas**
● **Suspense**

0

0

0

0

0

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.