



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	82ª Emissão	Data da 1ª Liquidação	15/05/2026
Tipo	CRI	Indexador	CDI
Código IF	26E3429212	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,40%
Data da Emissão	15/05/2026	Carência de Principal	Sim
Data de Vencimento	05/08/2030	Quantidade Total Emitida	60.000
Indexador (%)	100,00%	Valor Total da Oferta	60.000.000
Atualização Monetária	Não	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Juros	Não	Tipo de Oferta	Pública
Quantidade Total Integralizada	32.500	Lastro	Debênture
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Hedge	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Hedge	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Hedge	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Hedge	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Corporativo	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos

R\$

Data	08/06/2026
PU	8,03049099
Juros Ordinário	8,03049099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	260.990,96
Juros Ordinário	260.990,96
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	32.500
Preço Unitário	1.004,67664399
Saldo Devedor	32.651.990,93

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	500.000
Rendimento (+)	1.584
Resgate (-)	(48)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	501.536
Saldo Mínimo	260.991
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa

R\$

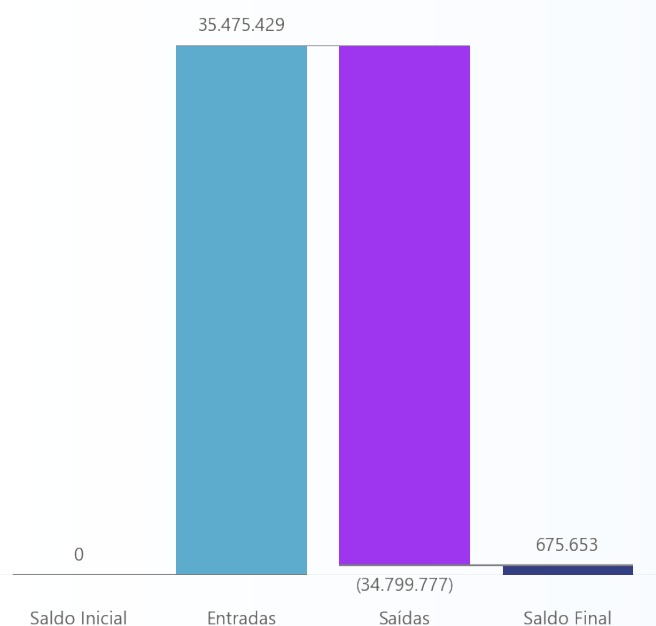
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	25.000
Rendimento (+)	79
Resgate (-)	(2)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	25.077
Saldo Mínimo	15.000
Situação	Enquadrado



Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	32.500.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	675.295
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.300.134
(-) Despesas	(860.648)
(-) Iniciais	(860.648)
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(31.060.868)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(2.878.261)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	675.653



Loan To Value - LTV

Apurado	-
Máximo	80%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 32.651.991
Valor do Ativo em Garantia	-

LTV - Apurado (%)

-	-	-	-
fev/2026	mar/2026	abr/2026	mai/2026



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.