

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	71ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Coordenador Líder	Leverage
Código IF	26D0059264	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	10/04/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	26/05/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	22/05/2030	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	CDI	Lastro	Nota Comercial
Indexador (%)	100,00%	Público Alvo	Investidor Profissional
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,40%	Concentração	Concentrado
Atualização Monetária	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Principal	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Juros	Não	Aval	Sim
Quantidade Total Emitida	30.000	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Integralizada	10.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Valor Total da Oferta	30.000.000	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Pública	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/06/2026
PU	16,32019400
Juros Ordinário	13,85795300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	2,46224100
PMT	163.201,94
Juros Ordinário	138.579,53
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	24.622,41

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/07/2026
PU	16,73866763
Juros Ordinário	16,73866763
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	167.386,68
Juros Ordinário	167.386,68
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.000
Preço Unitário	1.002,07525900
Saldo Devedor	10.020.752,59

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	120.126
Rendimento (+)	1.257
Resgate (-)	(13.985)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	107.397
Saldo Mínimo	91.336
Situação	Enquadrado

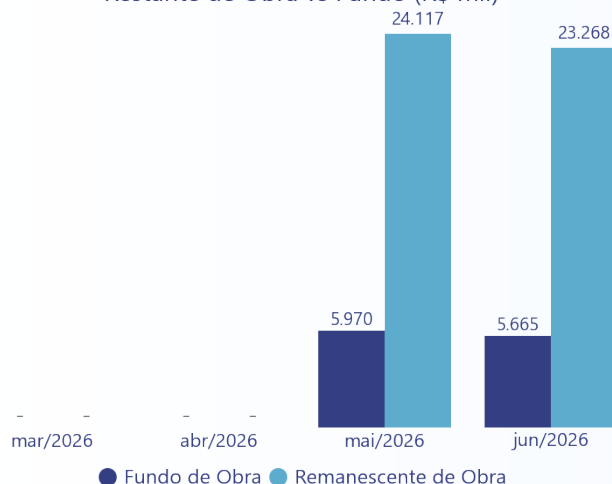
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.201.258
Rendimento (+)	13.080
Resgate (-)	(163.637)
Recomposição (+)	163.202
Saldo Final	1.213.903
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

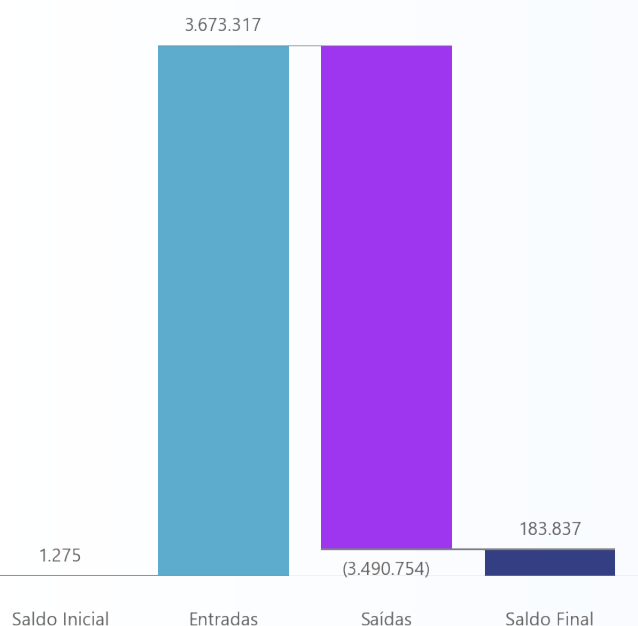
Fundo de Obra - Mahalo Residence
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	5.970.089
Rendimento (+)	64.280
Resgate (-)	(369.384)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5.664.985
Remanescente de Obra	23.268.292

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

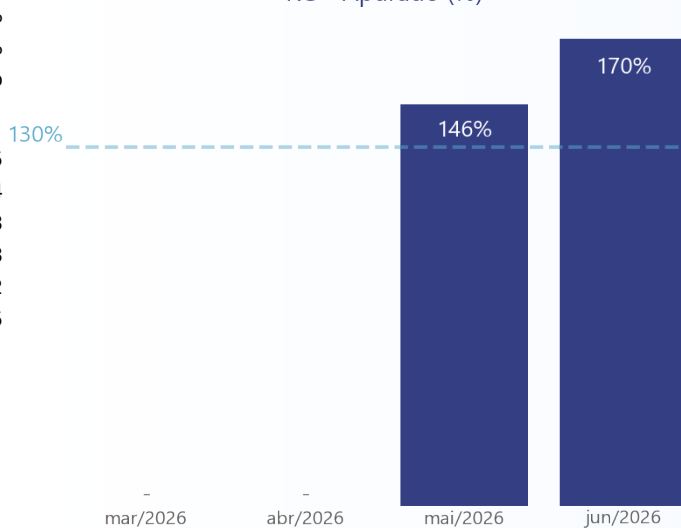
Total - Saldo Inicial	1.275
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	125.845
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	220.102
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	3.327.370
(-) Despesas	(1.612.942)
(-) Iniciais	(1.560.557)
(-) Recorrentes	(45.685)
(-) Extraordinárias	(6.700)
(-) Pagamento do CRI	(163.202)
(-) Liberação para Obra	(368.142)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.346.468)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	183.837


Razão de Garantia - RG

Apurado	170%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 25.554.845
Estoque (70%)	R\$ 19.233.774
Saldo Devedor CRI	R\$ 10.020.753
Fundo de Reserva	R\$ 1.213.903
Remanescente de Obras	R\$ 23.268.292
Fundo de Obra	R\$ 5.664.985

RG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 29.728.632**

Elegíveis 25.554.845

Inelegíveis 4.173.788

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 29.728.632**

Elegíveis 25.554.845

Inelegíveis 4.173.788

Inadimplência - R\$ **R\$ 193.147**

Elegíveis 9.525

Inelegíveis 183.622

Inadimplência - Contratos **8**

Elegíveis 2

Inelegíveis 6

Negociações - Mês **0**

Distratos 0

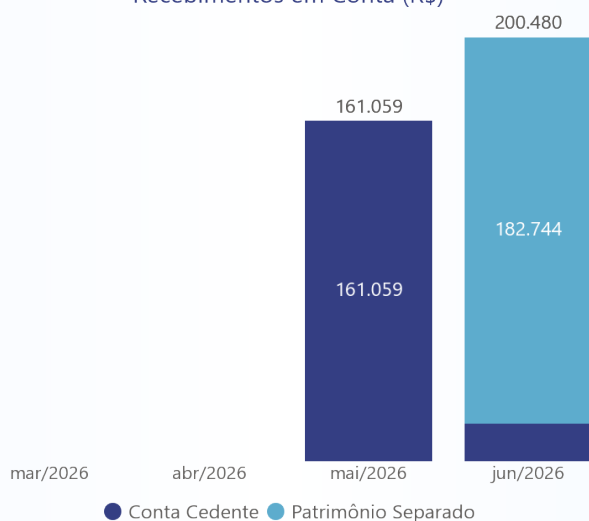
Vendas 0

Quitados 0

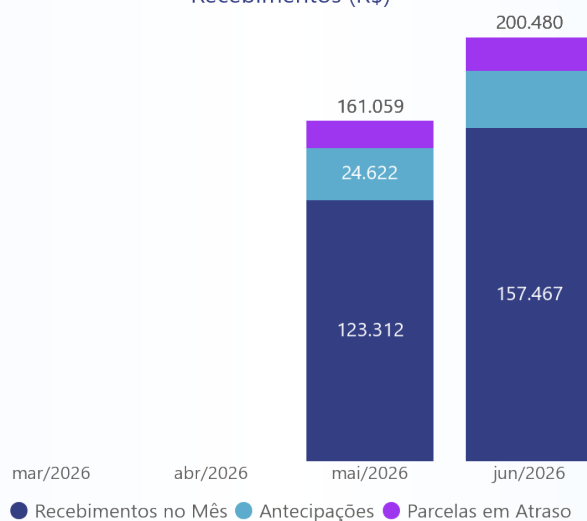
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.447	5,36	16.019	100,00
31 a 60 dias	-	4.645	17,21	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	4.201	15,56	0	0,00
151 a 180 dias	-	4.201	15,56	0	0,00
Acima de 180 dias	-	12.500	46,31	0	0,00
Total	157.466	26.994	100,00	16.019	100,00

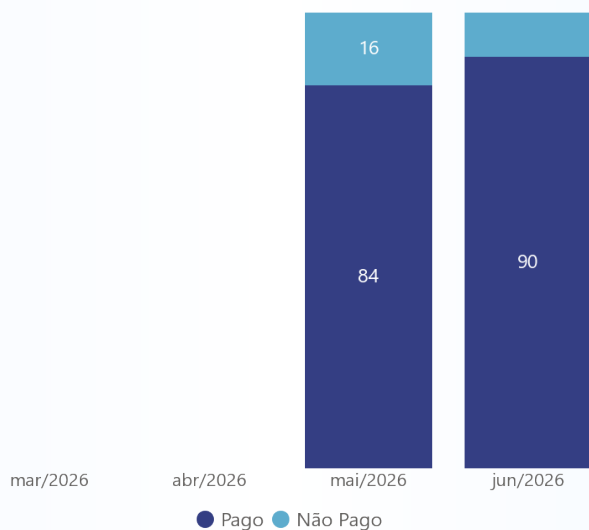
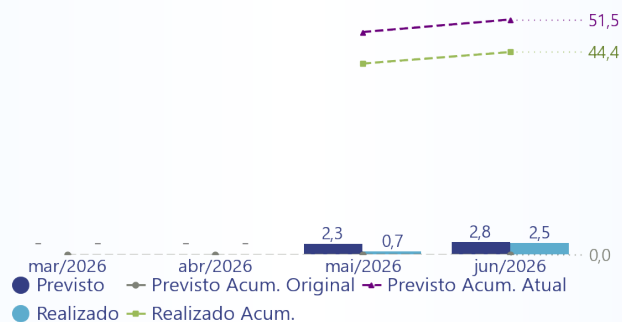
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	5.986	3,01	1	12,50
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	7.280	3,66	1	12,50
91 a 120 dias	5.801	2,92	1	12,50
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	3.539	1,78	1	12,50
181 a 360 dias	176.341	88,64	4	50,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	198.947	100,00	8	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)

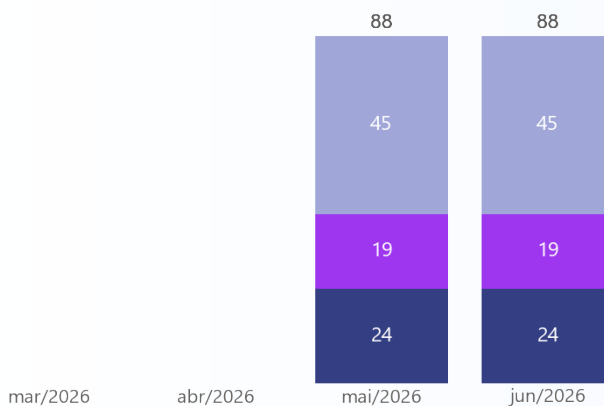


Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Permutada**
- **Quitadas**
- **Vendidas**

88

24
0
19
0
45

Unidades

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.