

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	72ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Pública
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Qualificado	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D2618958	26D2620058
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	12/05/2026	12/05/2026
Data de Vencimento	22/03/2030	22/03/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	2,00%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	9.000	26.000
Quantidade Total Integralizada	4.500	13.000
Valor Total da Oferta	9.000.000	26.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/07/2026	22/07/2026
PU	12,37343914	12,37425518
Juros Ordinário	12,37343914	12,37425518
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	111.360,95	321.730,63
Juros Ordinário	111.360,95	321.730,63
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	4.500	13.000
Preço Unitário	1.020,99690939	1.020,99825964
Saldo Devedor	4.594.486,09	13.272.977,38

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

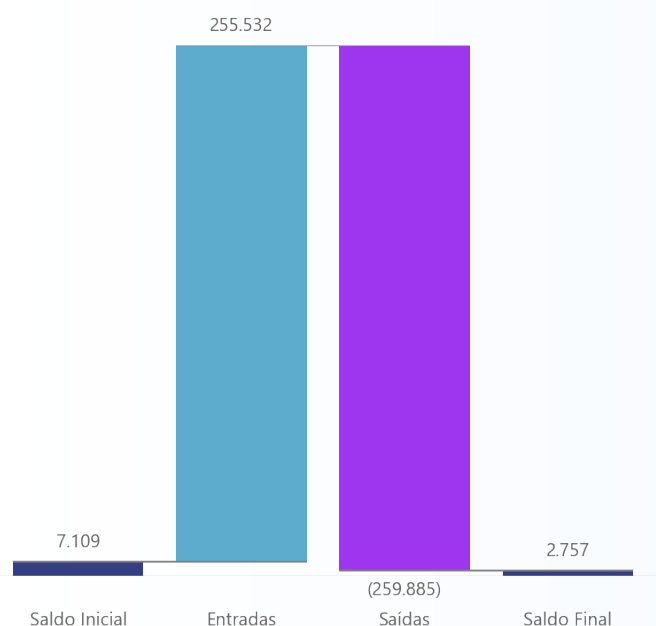
Saldo Inicial	537.354
Rendimento (+)	5.786
Resgate (-)	(19.162)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	523.979
Saldo Mínimo	536.024
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	27.662
Rendimento (+)	303
Resgate (-)	(397)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	27.568
Saldo Mínimo	27.142
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	7.109
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	255.532
(-) Despesas	(259.885)
(-) Iniciais	(218.149)
(-) Recorrentes	(32.236)
(-) Extraordinárias	(9.500)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	2.757


Loan To Value - LTV

Apurado	27%
Máximo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.867.463
Fundo de Reserva	R\$ 523.979
Valor Laudo	R\$ 66.852.397

LTV - Apurado (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.