

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	77ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	Empreendimento Vertical	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D6988993	26D6997222
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	08/05/2026	08/05/2026
Data de Vencimento	26/04/2030	26/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,35%	5,35%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	3.600
Quantidade Total Integralizada	5.500	3.600
Valor Total da Oferta	30.000.000	3.600.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	26/06/2026	-
PU	39,21025355	-
Juros Ordinário	15,63165900	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	23,57859455	-
PMT	215.656,39	-
Juros Ordinário	85.974,12	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	129.682,27	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	28/07/2026	-
PU	15,85135398	-
Juros Ordinário	15,85135398	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	87.182,45	-
Juros Ordinário	87.182,45	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	5.500	-
Preço Unitário	977,85191650	-
Saldo Devedor	5.378.185,54	-

Fundo de Reserva
R\$

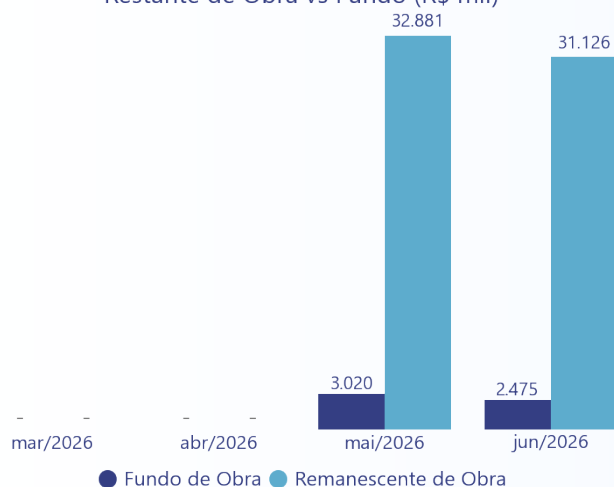
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	127.801
Rendimento (+)	868
Resgate (-)	(4.826)
Recomposição (+)	139.934
Saldo Final	263.778
Saldo Mínimo	257.554
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Moov Bosque
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

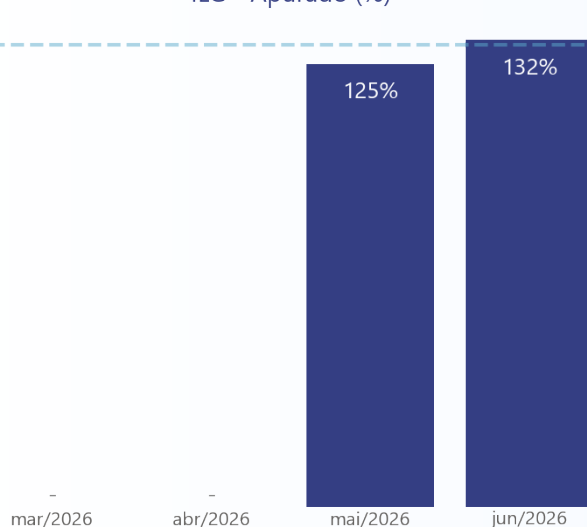
Saldo Inicial	3.020.186
Rendimento (+)	28.759
Resgate (-)	(615.028)
Recomposição (+)	40.749
Saldo Final	2.474.667
Remanescente de Obra	31.126.025

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	132%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 38.839.270
Estoque (45%)	R\$ 5.590.368
Saldo Devedor CRI	R\$ 5.378.186
Remanescente de Obras	R\$ 31.126.025
Fundo de Obras	R\$ 2.474.667
Fundo de Reserva	R\$ 263.778

ILG - Apurado (%)


Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	49.735			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	450.358			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4			
(+) Resgate da Aplicação	767.772			
(-) Despesas	(152.940)			
(-) Iniciais	(48.232)			
(-) Recorrentes	(104.708)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(215.656)			
(-) Liberação para Obra	(613.866)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(98.014)			
(-) Aplicação de Recursos	(181.683)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	5.710			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
		49.735	1.218.134	(1.262.159)
				5.710

 Moov Bosque
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 51.048.467

Elegíveis	51.048.467
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 38.839.270

Elegíveis	38.839.270
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 52.556

Elegíveis	52.556
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos

Elegíveis	7
Inelegíveis	0

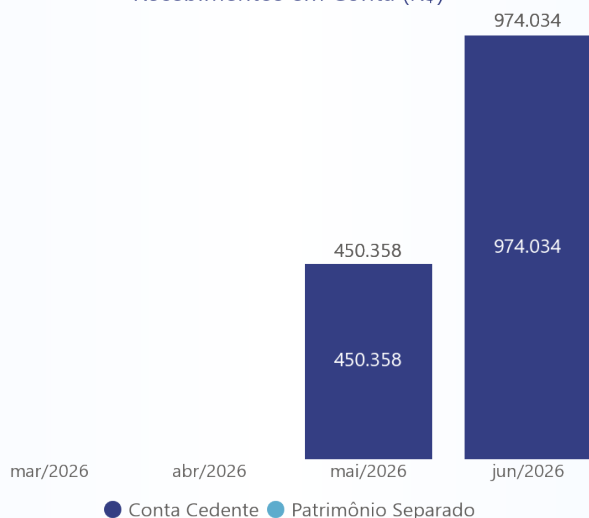
Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

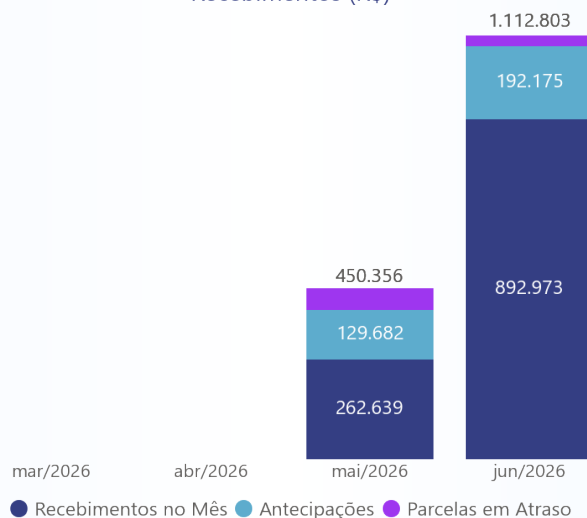
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	20.303	10,56	24.919	90,11
31 a 60 dias	-	1.194	0,62	2.736	9,89
61 a 90 dias	-	31.909	16,60	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	100.000	52,04	0	0,00
Acima de 180 dias	-	38.768	20,17	0	0,00
Total	892.972	192.175	100,00	27.655	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	52.556	100,00	7	100,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	52.556	100,00	7	100,00

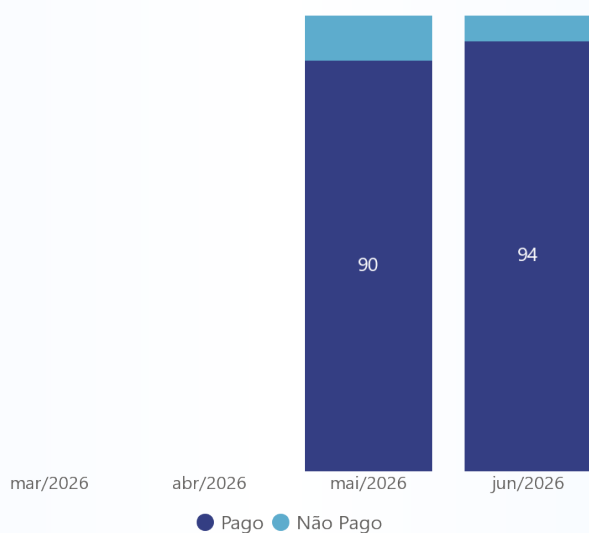
Recebimentos em Conta (R\$)



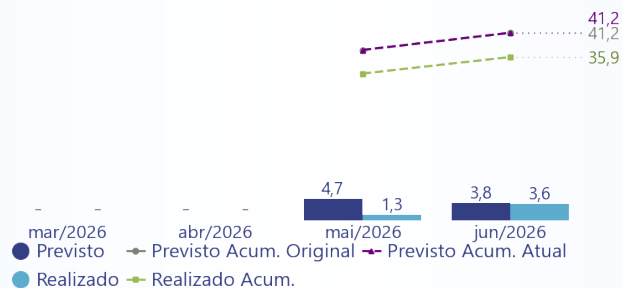
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



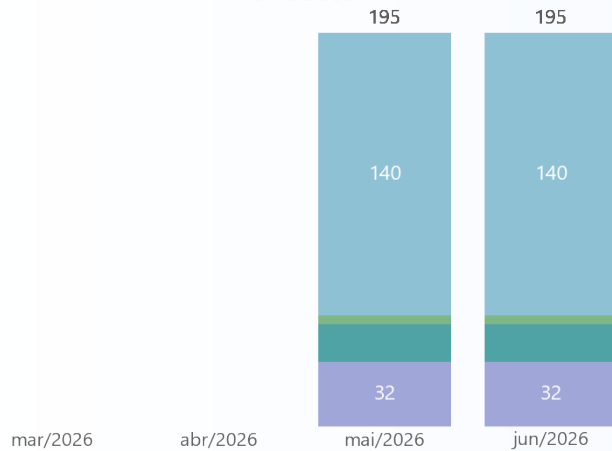
Evolução da Obra - Física (%)



Unidades

Ativos	0
Dacionado	0
Elegíveis	0
Escriturado	0
Estoque	32
Fora de Venda	0
Inelegíveis	0
Permutada	19
Proposta	0
Quitadas	4
Reserva	0
Suspensão	0
Vendas	140
Total	195

Unidades



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.