

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	71ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Coordenador Líder	Leverage
Código IF	26D0059264	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	10/04/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	26/05/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	22/05/2030	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	CDI	Lastro	Nota Comercial
Indexador (%)	100,00%	Público Alvo	Investidor Profissional
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,40%	Concentração	Concentrado
Atualização Monetária	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Principal	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Juros	Não	Aval	Sim
Quantidade Total Emitida	30.000	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Integralizada	10.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Valor Total da Oferta	30.000.000	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Pública	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/07/2026
PU	19,43803263
Juros Ordinário	16,73866763
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	2,69936500
PMT	194.380,33
Juros Ordinário	167.386,68
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	26.993,65

Calendário de Eventos
R\$

Data	20/08/2026
PU	15,84935243
Juros Ordinário	15,84935243
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	158.493,52
Juros Ordinário	158.493,52
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.000
Preço Unitário	1.000,11981892
Saldo Devedor	10.001.198,19

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	107.397
Rendimento (+)	1.090
Resgate (-)	(30.120)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	78.367
Saldo Mínimo	91.336
Situação	Desenquadrado

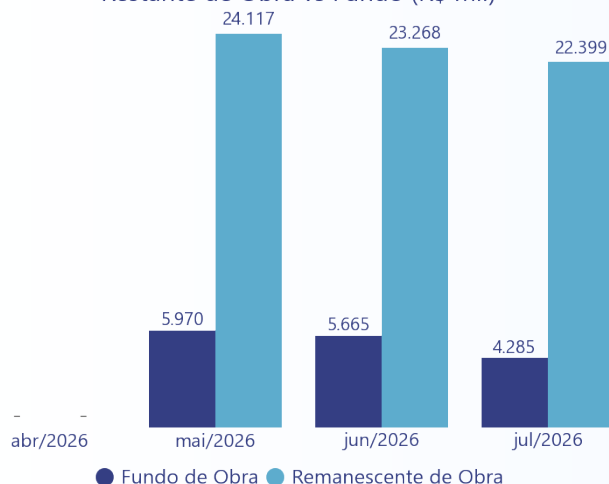
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.213.903
Rendimento (+)	14.549
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.228.452
Saldo Mínimo	1.000.000
Situação	Enquadrado

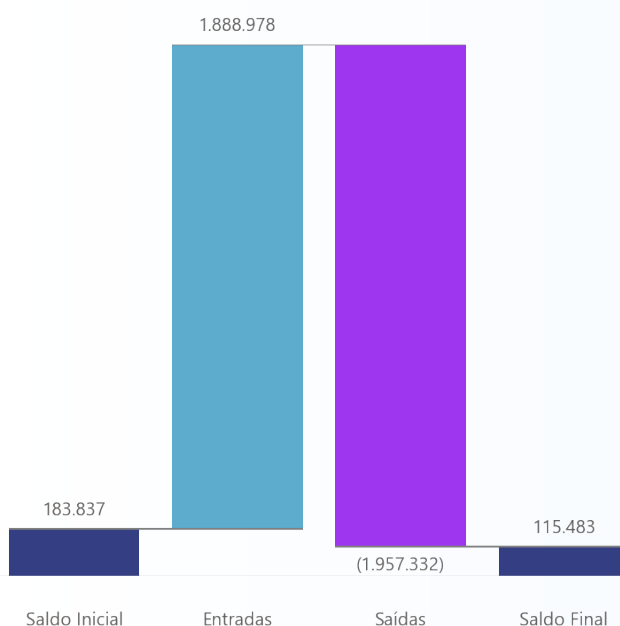
Fundo de Obra - Mahalo Residence

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	R\$ 5.664.985
Rendimento (+)	59.535
Resgate (-)	(1.445.813)
Recomposição (+)	6.099
Saldo Final	4.284.806
Remanescente de Obra	22.398.552

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

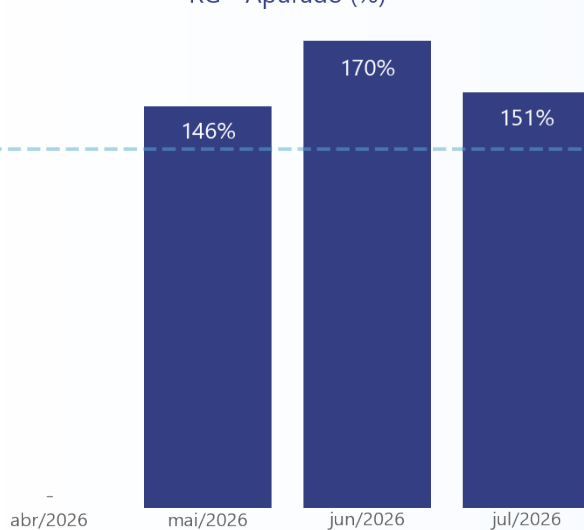
Total - Saldo Inicial	R\$ 183.837
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	300.820
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7
(+) Resgate da Aplicação	1.588.151
(-) Despesas	(68.851)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(66.499)
(-) Extraordinárias	(2.352)
(-) Pagamento do CRI	(194.404)
(-) Liberação para Obra	(1.439.978)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(254.099)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	115.483


Razão de Garantia - RG

Apurado	151%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 21.273.641
Estoque (70%)	R\$ 19.233.774
Saldo Devedor CRI	R\$ 10.001.198
Fundo de Reserva	R\$ 1.228.452
Remanescente de Obras	R\$ 22.398.552
Fundo de Obra	R\$ 4.284.806

RG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 29.578.878**

Elegíveis 26.214.038

Inelegíveis 3.364.840

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 24.039.270**

Elegíveis 21.273.641

Inelegíveis 2.765.630

Inadimplência - R\$ **R\$ 322.884**

Elegíveis 133.367

Inelegíveis 189.518

Inadimplência - Contratos **9**

Elegíveis 5

Inelegíveis 4

Negociações - Mês **0**

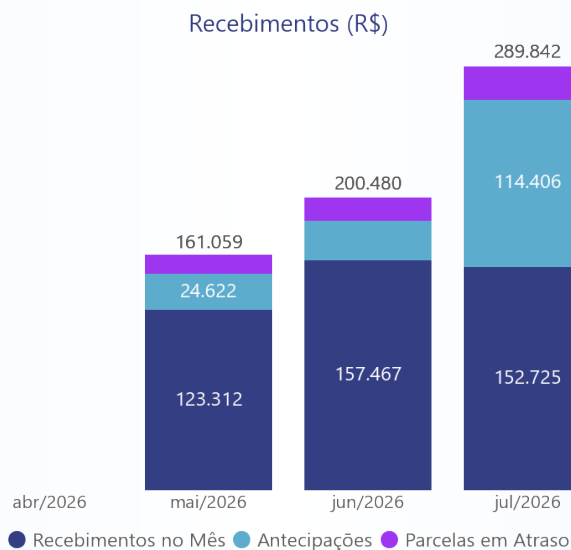
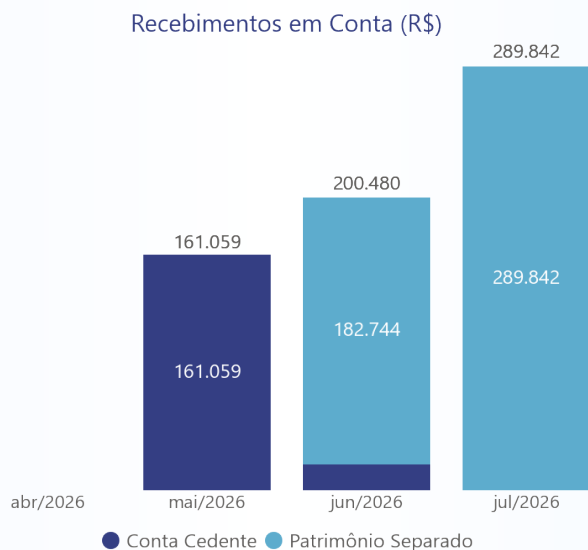
Distratos 0

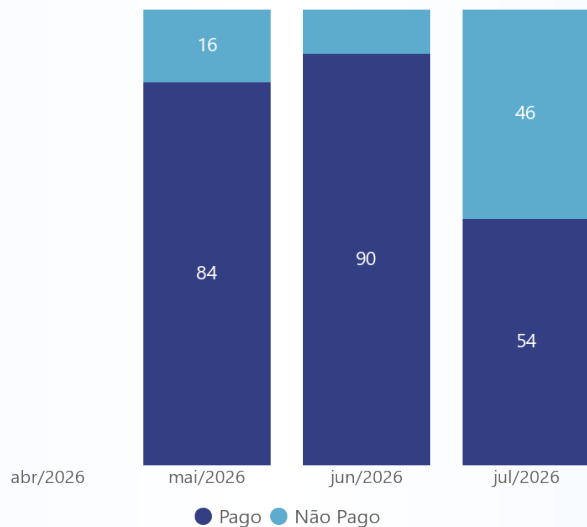
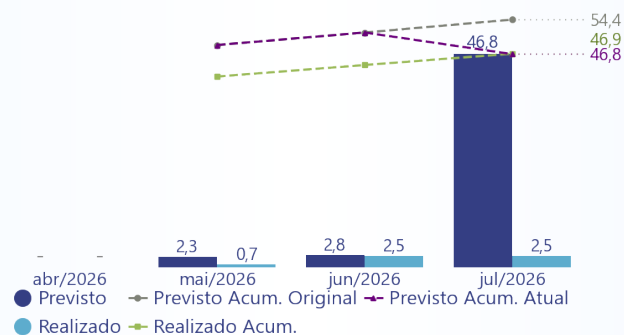
Vendas 0

Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.457	1,27	13.630	60,01
31 a 60 dias	-	7.898	6,90	0	0,00
61 a 90 dias	-	7.898	6,90	3.781	16,65
91 a 120 dias	-	6.504	5,69	0	0,00
121 a 150 dias	-	27.751	24,26	0	0,00
151 a 180 dias	-	7.899	6,90	0	0,00
Acima de 180 dias	-	55.000	48,07	5.300	23,34
Total	152.724	114.406	100,00	22.711	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	127.380	39,45	4	44,44
31 a 60 dias	5.986	1,85	1	11,11
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	7.251	2,25	1	11,11
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	182.267	56,45	3	33,33
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	322.884	100,00	9	100,00

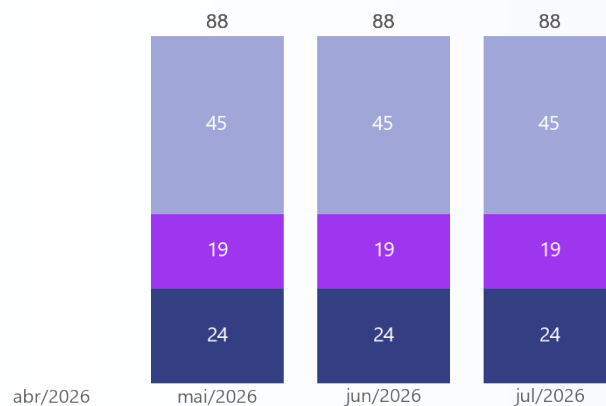


Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Permutada**
- **Quitadas**
- **Vendas**

88

24
0
19
0
45

Unidades

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.