

## Características Gerais da Emissão

|                           |                        |                                       |                |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>Número da Emissão</b>  | 72ª Emissão            | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim            |
| <b>Tipo</b>               | CRI                    | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Pública        |
| <b>Data da Emissão</b>    | 10/04/2026             | <b>Lastro</b>                         | Nota Comercial |
| <b>Companhia Emissora</b> | Leverage               | <b>Concentração</b>                   | Concentrado    |
| <b>Coordenador Líder</b>  | Leverage               | <b>Aval</b>                           | Sim            |
| <b>Agente Fiduciário</b>  | Vórtx DTVM             | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Não            |
| <b>Custodiante</b>        | Vórtx DTVM             | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Não            |
| <b>Escriturador</b>       | Vórtx DTVM             | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim            |
| <b>Liquidante</b>         | Vórtx DTVM             | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim            |
| <b>Público Alvo</b>       | Investidor Qualificado | <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim            |
| <b>Segmento(s)</b>        | Apartamentos ou Casas  | <b>Fundo de Obra</b>                  | Não            |
| <b>Coobrigação</b>        | Não                    |                                       |                |

| Série                                   | 1ª         | 2ª         |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Código IF</b>                        | 26D2618959 | 26D2620058 |
| <b>Subordinação</b>                     | Sênior     | Sênior     |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 12/05/2026 | 12/05/2026 |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 22/03/2030 | 22/03/2030 |
| <b>Indexador</b>                        | CDI        | CDI        |
| <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%    | 100,00%    |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 2,00%      | 2,00%      |
| <b>Atualização Monetária</b>            | Não        | Não        |
| <b>Carência de Principal</b>            | Sim        | Sim        |
| <b>Carência de Juros</b>                | Sim        | Sim        |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 9.000      | 26.000     |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 9.000      | 26.000     |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 9.000.000  | 26.000.000 |

## Pagamento aos Investidores

| Pagamento aos Investidores        | 1ª          | 2ª          |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 22/07/2026  | 22/07/2026  |
| <b>PU</b>                         | 12,37343914 | 12,37425518 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 12,37343914 | 12,37425518 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 111.360,95  | 321.730,63  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 111.360,95  | 321.730,63  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        | 0,00        |

| Calendário de Eventos             | 1ª          | 2ª          |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 24/08/2026  | 24/08/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,16145141 | 14,16239176 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 14,16145141 | 14,16239176 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 127.453,06  | 368.222,19  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 127.453,06  | 368.222,19  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        | 0,00        |

**Saldo Devedor**

|                       | 1ª             | 2ª             |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 9.000          | 26.000         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.022,84787318 | 1.022,84934679 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 9.205.630,86   | 26.594.083,02  |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 523.979    |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 11.847     |
| <b>Resgate (-)</b>      | (661)      |
| <b>Recomposição (+)</b> | 551.583    |
| <b>Saldo Final</b>      | 1.086.748  |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 1.073.991  |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

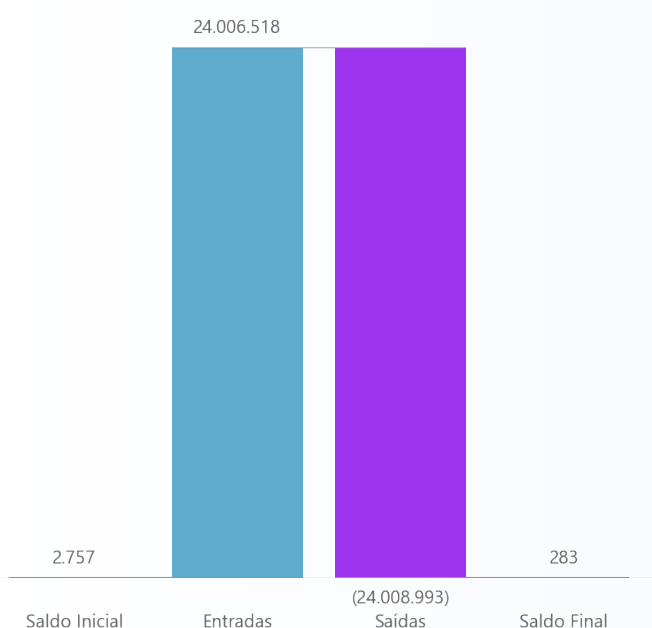
**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 27.568        |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 264           |
| <b>Resgate (-)</b>      | (10.013)      |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0             |
| <b>Saldo Final</b>      | 17.819        |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 27.142        |
| <b>Situação</b>         | Desenquadrado |

**Movimentações**
**R\$**

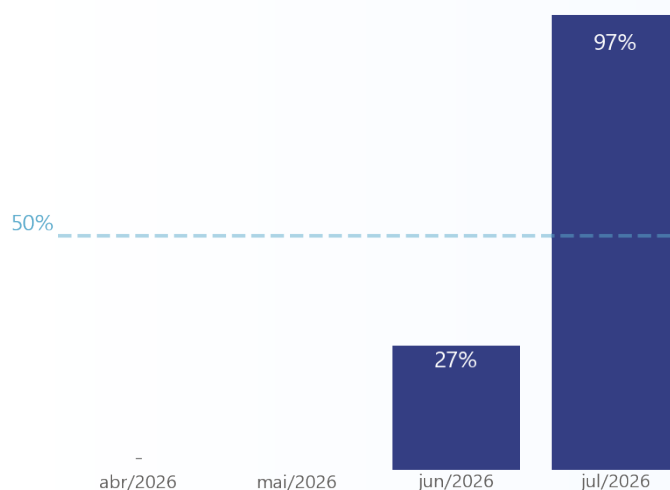
|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>                  | 2.757        |
| <b>(+) Liquidação</b>                         | 17.776.022   |
| <b>(+) Recebimento de Cessão</b>              | 0            |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>   | 0            |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>    | 442.799      |
| <b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b> | 5            |
| <b>(+) Resgate da Aplicação</b>               | 5.787.693    |
| <b>(-) Despesas</b>                           | (170.435)    |
| <b>(-) Iniciais</b>                           | (141.989)    |
| <b>(-) Recorrentes</b>                        | (28.446)     |
| <b>(-) Extraordinárias</b>                    | 0            |
| <b>(-) Pagamento do CRI</b>                   | (17.771.622) |
| <b>(-) Liberação para Obra</b>                | 0            |
| <b>(-) Repasse para Terrenistas</b>           | 0            |
| <b>(-) Liberação para a Cedente</b>           | 0            |
| <b>(-) Aplicação de Recursos</b>              | (6.066.936)  |
| <b>(-) Compra de Lastro</b>                   | 0            |
| <b>Total - Saldo Final</b>                    | 283          |


**Loan To Value - LTV**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>Apurado</b>  | 97%           |
| <b>Máximo</b>   | 50%           |
| <b>Situação</b> | Desenquadrado |

**Variáveis para Cálculo:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Saldo Devedor do CRI</b> | R\$ 35.799.714 |
| <b>Fundo de Reserva</b>     | R\$ 1.086.748  |
| <b>Valor Laudo</b>          | R\$ 35.799.714 |

**LTV - Apurado (%)**


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.