

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	77ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	Empreendimento Vertical	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D6988993	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	08/05/2026	-
Data de Vencimento	26/04/2030	-
Indexador	CDI	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,35%	-
Atualização Monetária	Não	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Não	-
Quantidade Total Emitida	30.000	-
Quantidade Total Integralizada	5.500	-
Valor Total da Oferta	30.000.000	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	28/07/2026	-
PU	25,56165943	-
Juros Ordinário	15,85135398	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	9,71030545	-
PMT	140.589,13	-
Juros Ordinário	87.182,45	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	53.406,68	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	26/08/2026	-
PU	14,86377188	-
Juros Ordinário	14,86377188	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	81.750,75	-
Juros Ordinário	81.750,75	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	5.500	-
Preço Unitário	968,83630124	-
Saldo Devedor	5.328.599,66	-

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

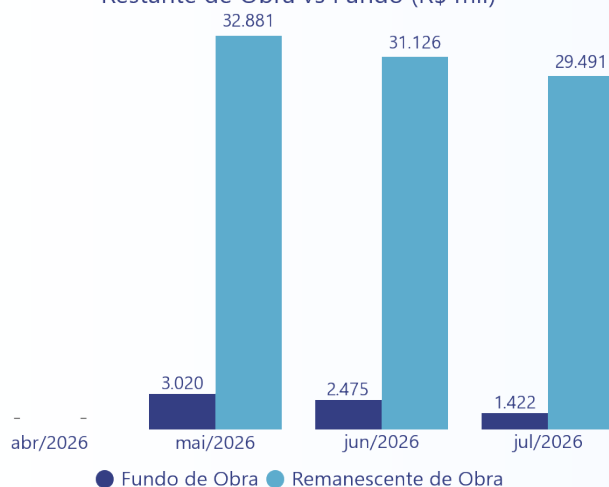
Saldo Inicial	263.778
Rendimento (+)	3.161
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	266.939
Saldo Mínimo	248.406
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Moov Bosque
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	2.474.667
Rendimento (+)	18.644
Resgate (-)	(1.763.118)
Recomposição (+)	691.322
Saldo Final	1.421.516
Remanescente de Obra	29.491.218

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

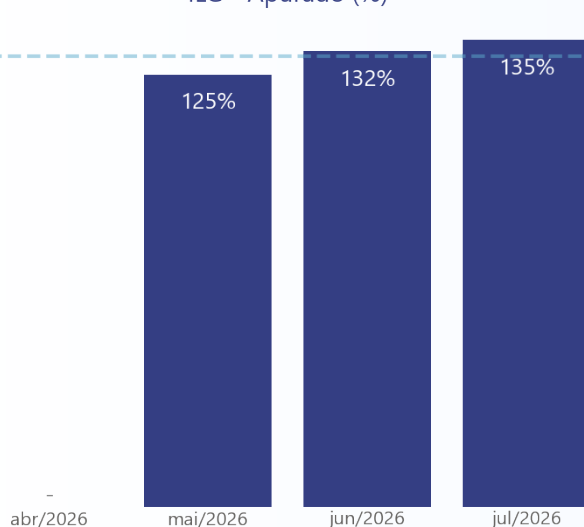

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	135%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 39.103.201
Estoque (45%)	R\$ 5.590.368
Saldo Devedor CRI	R\$ 5.328.600
Remanescente de Obras	R\$ 29.491.218
Fundo de Obras	R\$ 1.421.516
Fundo de Reserva	R\$ 266.939

ILG - Apurado (%)



Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	5.710			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	990.253			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1			
(+) Resgate da Aplicação	1.759.307			
(-) Despesas	(26.590)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(26.590)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(140.613)			
(-) Liberação para Obra	(1.755.124)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(118.961)			
(-) Aplicação de Recursos	(691.322)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	22.660			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
		5.710	2.749.561	(2.732.611)
				22.660

 Moov Bosque
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 50.741.920

Elegíveis	50.741.920
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 39.103.201

Elegíveis	39.103.201
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 82.079

Elegíveis	82.079
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
12

Elegíveis	12
Inelegíveis	0

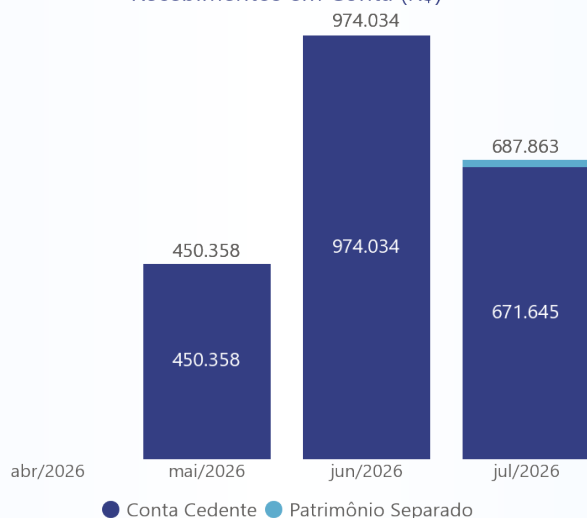
Negociações - Mês
2

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	2

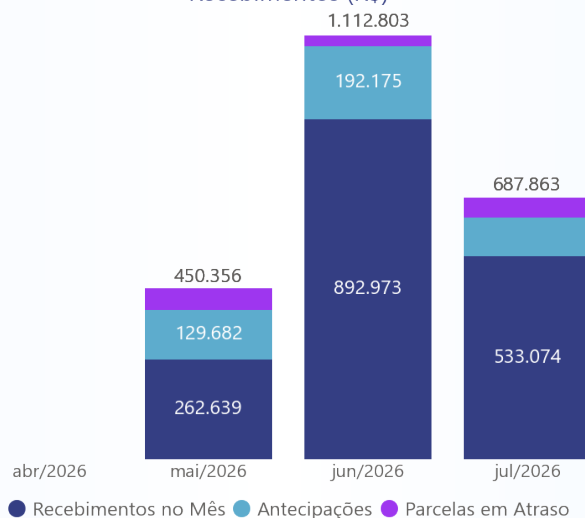
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	9.118	8,96	53.018	100,00
31 a 60 dias	-	2.617	2,57	0	0,00
61 a 90 dias	-	2.617	2,57	0	0,00
91 a 120 dias	-	2.617	2,57	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	84.800	83,32	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	533.074	101.771	100,00	53.018	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	71.270	86,83	10	83,33
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	10.808	13,17	2	16,67
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	82.079	100,00	12	100,00

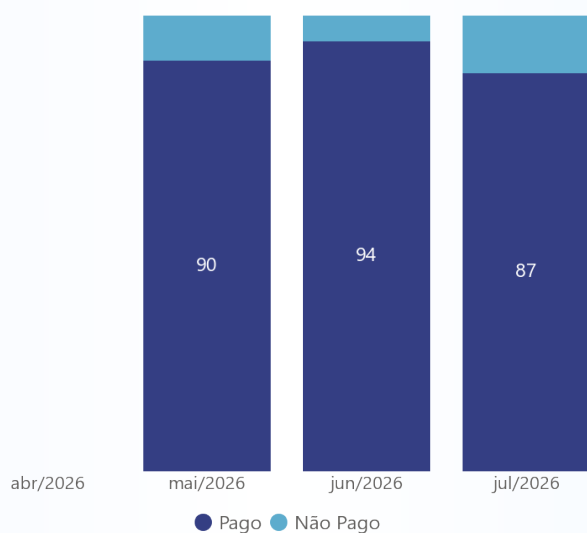
Recebimentos em Conta (R\$)



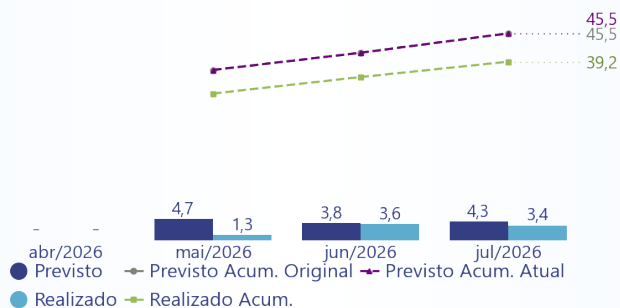
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



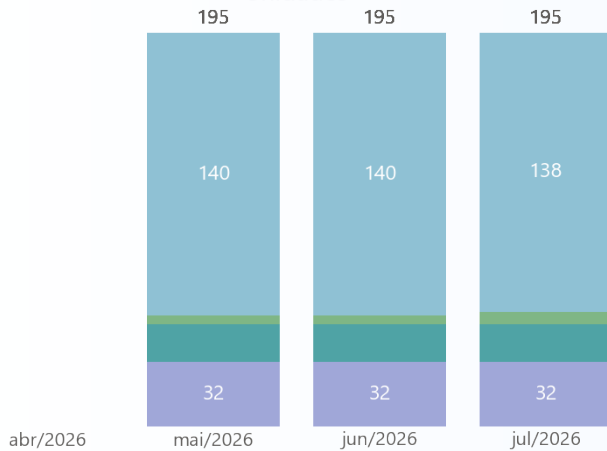
Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspensão
- Vendas

195

-
0
0
0
32
0
0
19
0
6
0
0
138

Unidades



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.