

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	78ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	07/05/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	26E2115928	26E2117445	26E2117932	26E2118431
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	13/05/2026	13/05/2026	13/05/2026	13/05/2026
Data de Vencimento	28/05/2030	28/05/2030	26/06/2030	26/06/2030
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,93%	4,05%	1,93%	4,05%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	12.900	8.600	29.100	19.400
Quantidade Total Integralizada	12.900	8.600	1.500	1.000
Valor Total da Oferta	12.900.000	8.600.000	29.100.000	19.400.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026
PU	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Ordinário	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	171.704,95	130.145,03	19.965,69	15.133,14
Juros Ordinário	171.704,95	130.145,03	19.965,69	15.133,14
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	26/08/2026	26/08/2026	26/08/2026	26/08/2026
PU	12,58700700	14,32552700	12,58700700	14,32552700
Juros Ordinário	12,58700700	14,32552700	12,58700700	14,32552700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	162.372,39	123.199,53	18.880,51	14.325,53
Juros Ordinário	162.372,39	123.199,53	18.880,51	14.325,53
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	12.900	8.600	1.500	1.000
Preço Unitário	1.001,80471800	1.002,05025200	1.001,80471800	1.002,05025200
Saldo Devedor	12.923.280,86	8.617.632,17	1.502.707,08	1.002.050,25

Fundo de Reserva
R\$

Itaú Index Simples Selic

Saldo Inicial	1.016.940
Rendimento (+)	12.010
Resgate (-)	(338.842)
Recomposição (+)	336.949
Saldo Final	1.027.057
Saldo Mínimo	318.778
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

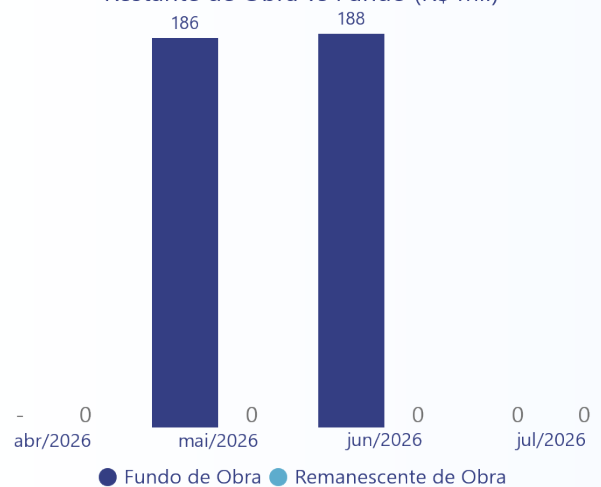
Itaú Index Simples Selic

Saldo Inicial	62.259
Rendimento (+)	727
Resgate (-)	(2.790)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	60.196
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

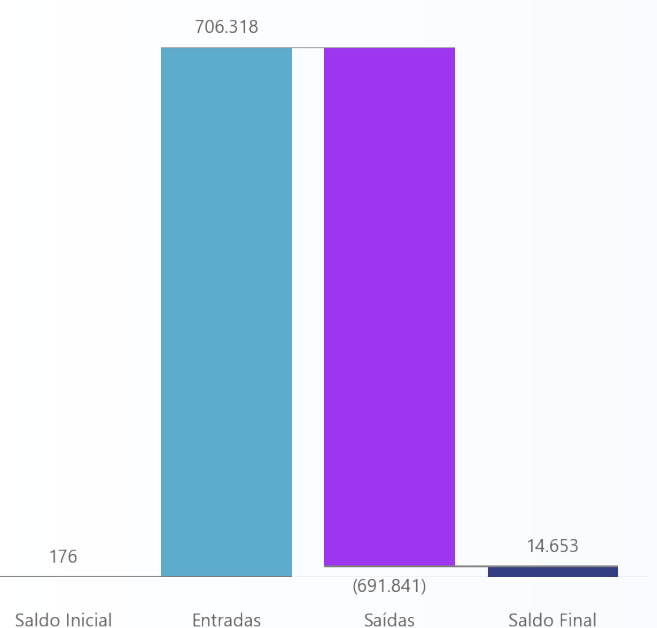
Fundo de Obra - Moema
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	176
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	270.176
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	88.869
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	35
(+) Resgate da Aplicação	347.238
(-) Despesas	(17.943)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(17.943)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(336.949)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(336.949)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	14.653



Índice de Solvência - IS

IS - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 0%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Pré Chaves (VP) -
Estoque -
Saldo a Liberar -
Fundo de Obras -
VSO -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Loan to Cost - LTC

LTC - Apurado (%)

Apurado -
Máximo 1%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Custo Total dos Imóveis -
Custo Incorrido de Obra -
Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Fundo de Obras -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Repasse Líquido - IRL

IRL - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 100%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Fundo de Obras -
Carteira de Chaves -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Repasse Total - IRT

Apurado	-	IRT - Apurado (%)			
Mínimo	1%				
Situação	Não Apurado				

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Reserva	-
Fundo de Obras	-
Carteira de Chaves	-
Estoque (60%)	-
Valor da Emissão	-
Valor Amortizado	-

- - - -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026

Endividamento - EM

Apurado	-	EM - Apurado (%)			
Máximo	1%				
Situação	Não Apurado				

Variáveis para Cálculo:

Dívida Bruta	-
Patrimônio Líquido	-

- - - -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026

 Moema
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.