

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	79ª Emissão	Código IF	26E2277421
Tipo	CRI	Data de Vencimento	29/04/2038
Data da Emissão	08/05/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	26/05/2026	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	Quantidade Total Integralizada	127.100
Carência de Principal	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	127.100	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	127.100.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	30/07/2026
PU	15,78186200
Juros Ordinário	15,78186200
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	2.005.874,66
Juros Ordinário	2.005.874,66
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	28/08/2026
PU	14,28490000
Juros Ordinário	14,28490000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.815.610,79
Juros Ordinário	1.815.610,79
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	127.100
Preço Unitário	1.000,68104200
Saldo Devedor	127.186.560,44

Fundo de Reserva
R\$

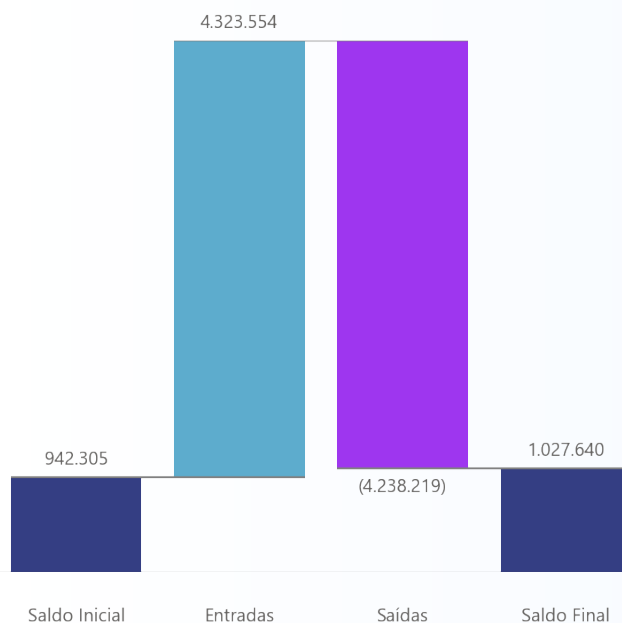
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	6.443.867
Rendimento (+)	67.111
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	6.510.978
Saldo Mínimo	6.359.328
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.006
Rendimento (+)	552
Resgate (-)	(5.329)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	45.229
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

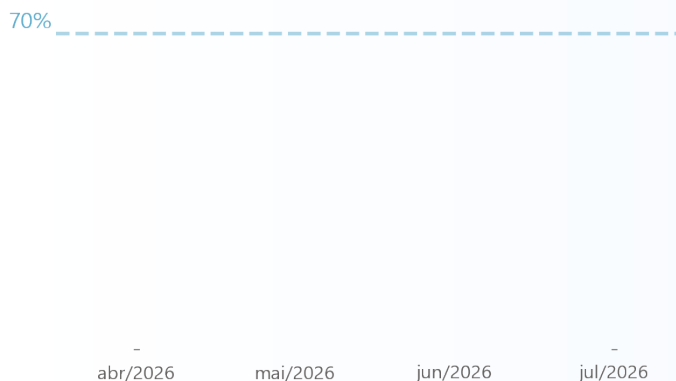
	R\$	
Total - Saldo Inicial	942.305	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	1.204.102	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	956.321	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	211	
(+) Resgate da Aplicação	2.162.920	
(-) Despesas	(66.772)	
(-) Iniciais	(54.215)	
(-) Recorrentes	(12.557)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(2.005.893)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	(2.165.554)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	1.027.640	


Loan To Value - LTV

Apurado	-
Máximo	70%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 127.186.560
Fundo de Reserva	R\$ 6.510.978
Fundo de Despesas	R\$ 45.229
VP Créditos Elegíveis	-
VP SD Direitos Creditórios	-
VP Créditos Inelegíveis	-
Imóveis em Garantia	-

LTV - Apurado (%)

 Wave Garden Residence Club
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

-
-
-
-
-

Unidades

 Quinta do Plátanos Residence Sport Club

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades
0

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

-

-

-

-

-

 Euromall
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis

Inelegíveis

-

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis

Inelegíveis

-

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis

Inelegíveis

0

0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis

Inelegíveis

0

0

Negociações - Mês
0

Distratos

Vendas

Quitados

0

0

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

-

-

-

-

-

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.