



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	82ª Emissão	Código IF	26E3429212
Tipo	CRI	Data de Vencimento	05/08/2030
Data da Emissão	15/05/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	15/05/2026	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,40%	Quantidade Total Integralizada	32.500
Carência de Principal	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	60.000	Tipo de Oferta	Pública
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	Debênture
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Hedge	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Hedge	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Hedge	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Hedge	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Corporativo	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	08/07/2026
PU	14,68368099
Juros Ordinário	14,68368099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	477.219,63
Juros Ordinário	477.219,63
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	10/08/2026
PU	15,24558799
Juros Ordinário	15,24558799
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	495.481,61
Juros Ordinário	495.481,61
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	32.500
Preço Unitário	1.011,24621599
Saldo Devedor	32.865.502,02

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	243.318
Rendimento (+)	3.158
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	232.584
Saldo Final	479.061
Saldo Mínimo	495.482
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	19.708
Rendimento (+)	216
Resgate (-)	(3.699)
Recomposição (+)	4.812
Saldo Final	21.037
Saldo Mínimo	15.000
Situação	Enquadrado



Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	41.497				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	711.864				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	34				
(+) Resgate da Aplicação	12.217				
(-) Despesas	(40.962)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(40.962)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(477.220)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(245.930)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	1.501				
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final

Loan To Value - LTV

Apurado	-
Máximo	80%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 32.865.502
Valor do Ativo em Garantia	-

LTV - Apurado (%)

80% —————

- 0% 0% -
abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.