

 **Características Gerais da Emissão**

|                                         |                         |                                       |                     |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>                | 56ª Emissão             | <b>Código IF</b>                      | 12C1234567          |
| <b>Tipo</b>                             | CRI                     | <b>Data de Vencimento</b>             | 05/10/2033          |
| <b>Data da Emissão</b>                  | 28/04/2026              | <b>Indexador (%)</b>                  | 100,00%             |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 27/05/2026              | <b>Atualização Monetária</b>          | Sim                 |
| <b>Indexador</b>                        | IPCA                    | <b>Carência de Juros</b>              | Não                 |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 8,70%                   | <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 70.000              |
| <b>Carência de Principal</b>            | Não                     | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                 |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 70.000                  | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 70.000.000              | <b>Lastro</b>                         | Contrato de Locação |
| <b>Companhia Emissora</b>               | Leverage                | <b>Concentração</b>                   | Concentrado         |
| <b>Coordenador Líder</b>                | Leverage                | <b>Aval</b>                           | Não                 |
| <b>Agente Fiduciário</b>                | Vórtx DTVM              | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Não                 |
| <b>Custodiante</b>                      | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Não                 |
| <b>Escriturador</b>                     | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim                 |
| <b>Público Alvo</b>                     | Investidor Profissional | <b>Fundo de Reserva</b>               | Não                 |
| <b>Segmento(s)</b>                      | Logístico               | <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim                 |
| <b>Coobrigação</b>                      | Não                     | <b>Fundo de Obra</b>                  | Não                 |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 10/08/2026  |
| <b>PU</b>                         | 10,05943726 |
| <b>Juros</b>                      | 7,02168282  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 3,03775444  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 704.160,61  |
| <b>Juros</b>                      | 491.517,80  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 212.642,81  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 10/09/2026  |
| <b>PU</b>                         | 10,37994629 |
| <b>Juros</b>                      | 7,34020059  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 3,03974570  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 726.596,24  |
| <b>Juros</b>                      | 513.814,04  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 212.782,20  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Saldo Devedor**
**R\$**

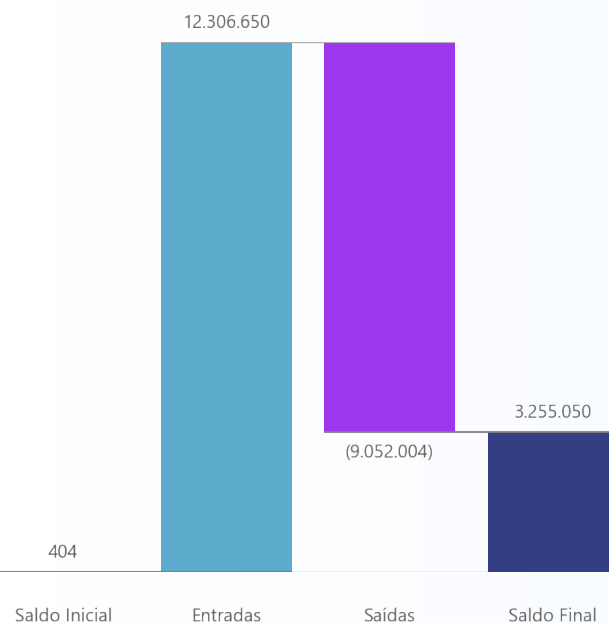
|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 70.000         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.008,98473891 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 70.628.931,72  |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 85.434     |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 880        |
| <b>Resgate (-)</b>                           | (7.293)    |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 79.021     |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 50.000     |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Movimentações**

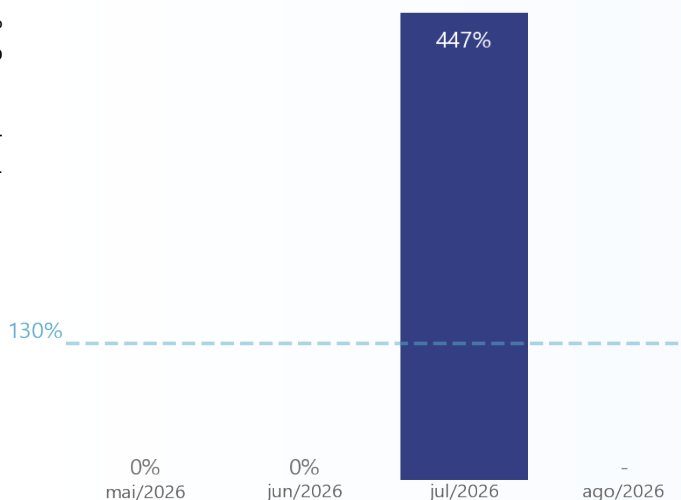
|                                        | R\$         |  |
|----------------------------------------|-------------|--|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 404         |  |
| (+) Liquidação                         | 0           |  |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0           |  |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |  |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 9.753.223   |  |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 0           |  |
| (+) Resgate da Aplicação               | 2.553.428   |  |
| (-) Despesas                           | (3.255.967) |  |
| (-) Iniciais                           | 0           |  |
| (-) Recorrentes                        | (4.893)     |  |
| (-) Extraordinárias                    | (3.251.074) |  |
| (-) Pagamento do CRI                   | (704.161)   |  |
| (-) Liberação para Obra                | 0           |  |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |  |
| (-) Liberação para a Cedente           | (2.546.914) |  |
| (-) Aplicação de Recursos              | (2.544.963) |  |
| (-) Compra de Lastro                   | 0           |  |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 3.255.050   |  |


**Índice de Cobertura do Serviço da Dívida - ICSD**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Apurado</b>  | -           |
| <b>Mínimo</b>   | 130%        |
| <b>Situação</b> | Não Apurado |

**Variáveis para Cálculo:**

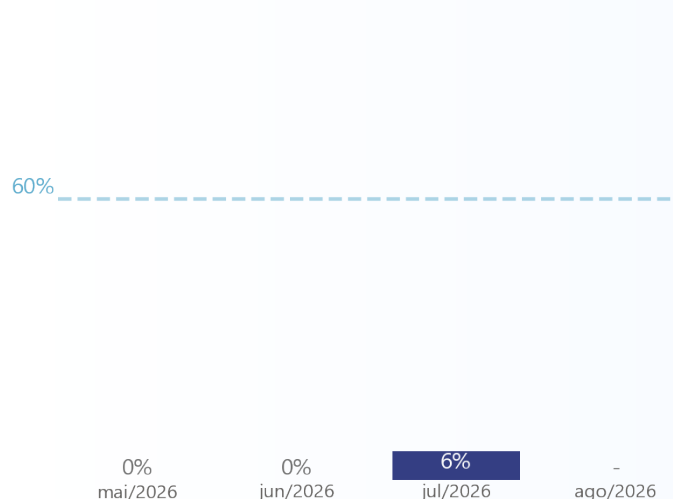
|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Recebimento de Aluguel Mensal</b> | -           |
| <b>Serviço da Dívida do CRI</b>      | R\$ 704.161 |

**ICSD - Apurado (%)**

**LTV do Fundo - LTV**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Apurado</b>  | -           |
| <b>Máximo</b>   | 60%         |
| <b>Situação</b> | Não Apurado |

**Variáveis para Cálculo:**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Dívida Total do Fundo</b>       | - |
| <b>Patrimônio Líquido do Fundo</b> | - |

**LTV - Apurado (%)**


**LTV da AFI - LTV**

**Apurado**  
**Máximo**  
**Situação**

-  
50%  
Não Apurado

**LTV - Apurado (%)**

50% -----

0%  
mai/2026

0%  
jun/2026

6%  
jul/2026

-  
ago/2026

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.