

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	72ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Pública
Data da Emissão	10/04/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Qualificado	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	26D2618959	26D2620058
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	12/05/2026	12/05/2026
Data de Vencimento	22/03/2030	22/03/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	2,00%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	9.000	26.000
Quantidade Total Integralizada	9.000	26.000
Valor Total da Oferta	9.000.000	26.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	24/08/2026	24/08/2026
PU	14,16145141	14,16239176
Juros	14,16145141	14,16239176
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
Prêmio	0,00000000	0,00000000
PMT	127.453,06	368.222,19
Juros	127.453,06	368.222,19
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
Prêmio	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	23/09/2026	23/09/2026
PU	12,80747729	12,80833559
Juros	12,80747729	12,80833559
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
Prêmio	0,00000000	0,00000000
PMT	115.267,30	333.016,73
Juros	115.267,30	333.016,73
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
Prêmio	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	9.000	26.000
Preço Unitário	1.021,56905465	1.021,57044733
Saldo Devedor	9.194.121,49	26.560.831,63

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.086.748
Rendimento (+)	11.743
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.098.491
Saldo Mínimo	1.072.649
Situação	Enquadrado

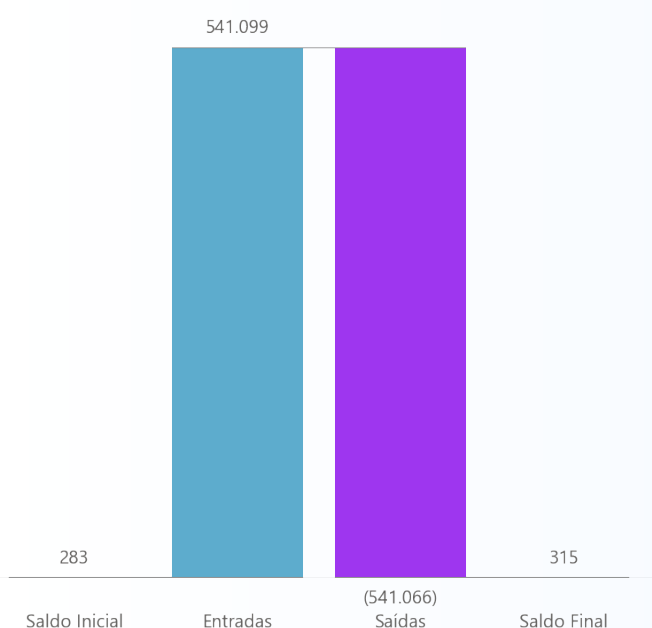
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	17.819
Rendimento (+)	160
Resgate (-)	(4.278)
Recomposição (+)	23.000
Saldo Final	36.701
Saldo Mínimo	27.142
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

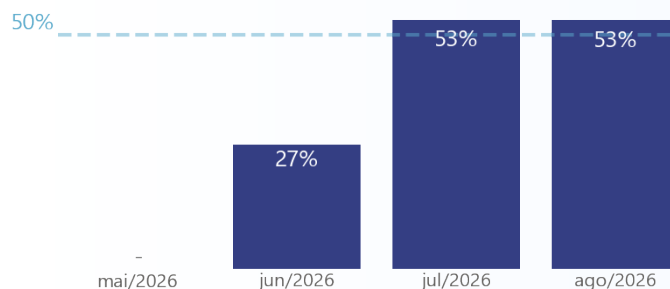
Total - Saldo Inicial	283
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	519.403
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	21.696
(-) Despesas	(22.391)
(-) Iniciais	(1.416)
(-) Recorrentes	(20.975)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(495.675)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(23.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	315


Loan To Value - LTV

Apurado	53%
Máximo	50%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 35.754.953
Fundo de Reserva	R\$ 1.098.491
Valor Laudo	R\$ 66.330.000

LTV - Apurado (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.