



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	82ª Emissão	Código IF	26E3429212
Tipo	CRI	Data de Vencimento	05/08/2030
Data da Emissão	15/05/2026	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	15/05/2026	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,40%	Quantidade Total Integralizada	32.500
Carência de Principal	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	60.000	Tipo de Oferta	Pública
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	Debênture
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Hedge	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Hedge	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Hedge	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Hedge	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Corporativo	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	10/08/2026
PU	15,24558799
Juros	15,24558799
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	495.481,61
Juros	495.481,61
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	08/09/2026
PU	13,08517200
Juros	13,08517200
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	599.863,54
Juros	599.863,54
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	32.500
Preço Unitário	1.009,80230500
Saldo Devedor	32.818.574,91

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	479.061
Rendimento (+)	5.177
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	484.237
Saldo Mínimo	599.864
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

R\$

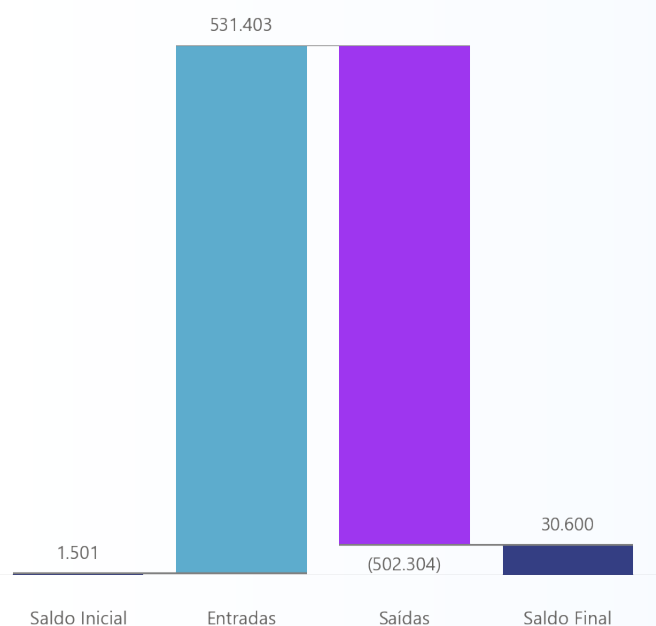
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	21.037
Rendimento (+)	181
Resgate (-)	(6.062)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	15.156
Saldo Mínimo	15.000
Situação	Enquadrado



Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	1.501
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	29.898
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	495.482
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.023
(-) Despesas	(6.823)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(6.823)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(495.482)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	30.600



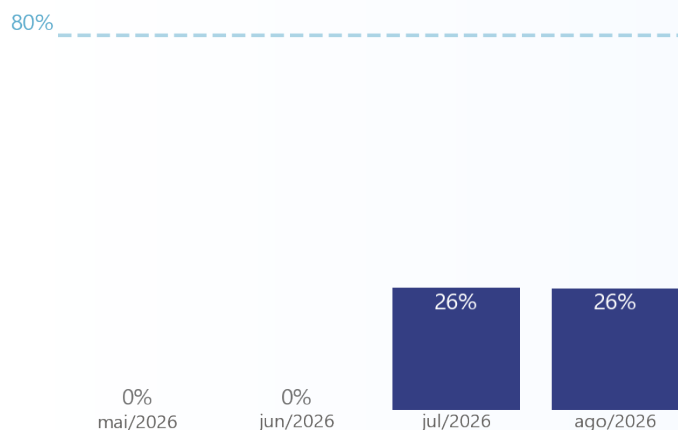
Loan To Value - LTV

Apurado	26%
Máximo	80%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 32.818.575
Valor do Ativo em Garantia	R\$ 126.200.000

LTV - Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.