



## COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE  
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 72ª EMISSÃO DA



**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**  
CNPJ nº 48.415.978/0001-40

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRLSECCRI4I8**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRLSECCRI4J6**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DOS CRI DA 1ª SÉRIE: 26D2618959**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DOS CRI DA 2ª SÉRIE: 26D2620058**

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM  
04 DE MAIO DE 2026, SOB OS N.ºS:  
CRI 1ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/247  
CRI 2ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/248

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade anônima com sede na Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, Sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 48.415.978/0001-40, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como securitizadora de categoria S1 sob o nº 949, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Brio Incorporadora Ltda. ("**CRI**" e "**Emissão**"), **BRIO INCORPORADORA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 20.220.831/0001-86, com sede na Avenida Sumaré, nº 372, Bairro Jardim Sumaré, CEP 14.025-450, na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, representada nos termos de seu documentos societários pelo Sr. **FABIO VILLAS BOAS**, brasileiro, maior, empresário, casado sob o regime de separação total de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.819.258-X, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.560.558-50, residente e domiciliado na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Nelson Simões Peixeiro, nº 325, Condomínio Residencial Ipê Rosa, Vila do Golf, CEP 14.027-754 ("**Devedora**"), e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("**Agente Fiduciário**"), vêm a público COMUNICAR, nos termos do §3º do artigo 67 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**") e do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), a modificação da Oferta. Em razão da referida modificação, abre-se, na presente data, período de desistência da Oferta, pelo prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, aos Investidores que formalizaram a intenção de investimento, nos termos do artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160 ("**Período de Desistência**"), em decorrência da disponibilização de nova versão do Termo de Securitização.

Como resultado da modificação da Oferta indicada neste Comunicado ao Mercado, a Securitizadora informa que: (i) com a modificação da Oferta, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, (a) a Securitizadora deverá comunicar diretamente ao investidor que tenha efetuado reserva a respeito da modificação informada nos termos deste Comunicado ao Mercado; e (b) os Investidores que já apresentaram sua reserva poderão desistir da sua reserva, a partir de 1º de junho de 2026 (inclusive) até às 17:00 horas do dia 8 de junho de 2026 (inclusive), devendo para tanto informar sua decisão à Securitizadora (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Securitizadora); e (ii) caso o Investidor não informe, por escrito, sua decisão de desistência da respectiva reserva nos termos do item "(i)" acima, tal reserva ou intenção de investimento será considerada válida.



## 1. DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO ALTERADOS

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, a Securitizadora informa que, nesta data, foram aditados documentos da Operação na forma dos seguintes aditamentos: **(i)** “3º (Terceiro) Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora”; **(ii)** “2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com FVB Empreendimentos e Participações Ltda”; **(iii)** “2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com Lar Brasil Condomínio I SPE Ltda”; **(iv)** “2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com Lar Noruega Incorporadora SPE Ltda”; **(v)** “2º (Segundo) Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão Particular de Notas Comerciais, em 2 (Duas) Séries, com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, Não Conversível, para Distribuição Privada, da Brio Incorporadora Ltda.”; **(vi)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição de Notas Comerciais – 1ª Série”; **(vii)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição de Notas Comerciais – 2ª Série”; **(viii)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série”; **(ix)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série”; **(x)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático, sob Regime de Melhores Esforços de Distribuição das 2 (Duas) Séries da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Brio Incorporadora Ltda.”; “1º (Primeiro) Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, Sem Garantia Real, Sob A Forma Escritural”; todos esses datados de 29 de maio de 2026; bem como foram divulgadas novas versões do **(i)** “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (Duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora S.A.”, datado de 4 de maio de 2026 (“**Prospecto Definitivo**”); e **(ii)** “Lâmina da Oferta de Securitização – Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (Duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora” (“**Lâmina da Oferta**”).

A alteração dos Documentos da Operação Resulta na necessidade de atualizar o cronograma indicativo da Oferta, passando este a vigorar da seguinte forma:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista<sup>(1)</sup></b>
<b>1</b>	<b>Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM</b>	<b>04/05/2026</b>
<b>2</b>	<b>Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização deste Prospecto Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI<sup>(2)</sup></b>	<b>04/05/2026</b>
<b>3</b>	<b>Início do Período de Distribuição dos CRI</b>	<b>11/05/2026</b>
<b>4</b>	<b>Data Estimada da Primeira Liquidação dos CRI</b>	<b>11/05/2026</b>
<b>5</b>	<b>Divulgação do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta Alterados Divulgação deste Comunicado ao Mercado</b>	<b>01/06/2026</b>
<b>6</b>	<b>Abertura do Período de Desistência</b>	<b>01/06/2026</b>
<b>7</b>	<b>Encerramento do Período de Desistência</b>	<b>08/06/2026</b>
<b>8</b>	<b>Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta dos CRI<sup>(3)</sup></b>	<b>03/11/2026</b>



### 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, inclusive o novo Termo de Securitização, serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores da Securitizadora, da CVM e da B3, nos seguintes *websites*:

Securitizadora: [Leverage Securitizadora](#) (neste website, localizar a seção de "Ofertas Públicas" e selecionar os documentos relativos à 72ª Emissão de CRI da Leverage Companhia Securitizadora).

Agente Fiduciário: [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) (neste website, localizar a seção de "Agente Fiduciário" e selecionar os documentos relativos à 72ª Emissão de CRI da Leverage Companhia Securitizadora).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160"; preencher o campo "Emissor" com "LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar a opção desejada).

B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Fixa", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "CRI", e depois selecionar "LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA – 72ª Emissão" e, então, localizar a opção desejada).

### 4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito dos CRI, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Termo de Securitização, disponível nos endereços indicados acima. O Termo de Securitização contém informações adicionais e complementares que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

#### LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, Sala 132, Bela Vista,  
CEP 01.310-924, São Paulo/SP  
At.: Leandro Issaka e Lucas Ribeiro de Almeida  
Tel.: (11) 3230-6633  
E-mail: [gestao@leveragesec.com.br](mailto:gestao@leveragesec.com.br) | [obrigacoes@leveragesec.com.br](mailto:obrigacoes@leveragesec.com.br)

#### COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

São Paulo, 1º de junho de 2026.

Emissora

