

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

FATO RELEVANTE

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade anônima com sede na Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, Sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 48.415.978/0001-40, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como securitizadora de categoria S1 sob o nº 949, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**Securizadora**"), em 2 (duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Brio Incorporadora Ltda. ("**CRI**" e "**Emissão**"), **BRIO INCORPORADORA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 20.220.831/0001-86, com sede na Avenida Sumaré, nº 372, Bairro Jardim Sumaré, CEP 14.025-450, na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo ("**Devedora**"), vem a público informar ao mercado em geral que houve a modificação da Oferta, nos termos do comunicado ao mercado emitido pela Securitizadora em 1º de junho de 2026 conforme o §3º do artigo 67 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**" e "**Comunicado ao Mercado**" respectivamente). Em razão da referida modificação, foi aberto, na presente data, período de desistência da Oferta, pelo prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, aos Investidores que formalizaram a intenção de investimento, nos termos do artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160 ("**Período de Desistência**"), em decorrência da disponibilização de nova versão do Termo de Securitização.

1. DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO ALTERADOS

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, a Securitizadora informa que, nesta data, foram aditados documentos da Operação na forma dos seguintes aditamentos: **(i)** "3º (Terceiro) Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora"; **(ii)** "2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com FVB Empreendimentos e Participações Ltda"; **(iii)** "2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com Lar Brasil Condomínio I SPE Ltda"; **(iv)** "2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças celebrado com Lar Noruega Incorporadora SPE Ltda"; **(v)** "2º (Segundo) Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão Particular de Notas Comerciais, em 2 (Duas) Séries, com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, Não Conversível, para Distribuição Privada, da Brio Incorporadora Ltda"; **(vi)** "1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição de Notas Comerciais — 1ª Série"; **(vii)** "1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição de Notas Comerciais — 2ª Série"; **(viii)** "1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª

Série”; **(ix)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Boletim de Subscrição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série”; **(x)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático, sob Regime de Melhores Esforços de Distribuição das 2 (Duas) Séries da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Brio Incorporadora Ltda.”; **(ix)** “1º (Primeiro) Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, Sem Garantia Real, Sob A Forma Escritural”; todos esses datados de 29 de maio de 2026; bem como foram divulgadas novas versões do **(i)** “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (Duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora S.A.”, datado de 4 de maio de 2026 (“**Prospecto Definitivo**”); e **(ii)** “Lâmina da Oferta de Securitização – Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (Duas) Séries, da 72ª (Septuagésima Segunda) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora” (“**Lâmina da Oferta**”).

A alteração dos Documentos da Operação Resulta na necessidade de atualizar o cronograma da Oferta, passando este a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista⁽¹⁾
1	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	04/05/2026
2	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização deste Prospecto Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI⁽²⁾	04/05/2026
3	Início do Período de Distribuição dos CRI	11/05/2026
4	Data Estimada da Primeira Liquidação dos CRI	11/05/2026
5	Divulgação do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta Alterados Divulgação deste Comunicado ao Mercado	01/06/2026
6	Abertura do Período de Desistência	01/06/2026

7	Encerramento do Período de Desistência	08/06/2026
8	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta dos CRI⁽³⁾	03/11/2026

O Termo de Securitização da Oferta está disponível para consulta no *website* da Administradora, no seguinte link: [Leverage Securitizadora](#) neste website, localizar a seção de "Ofertas Públicas" e selecionar os documentos relativos à 72ª Emissão de CRI da Leverage Companhia Securitizadora)

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NOS CRI DA PRESENTE EMISSÃO OU UMA OFERTA DOS CRI DA PRESENTE EMISSÃO.

ESTE FATO RELEVANTE TEM COMO OBJETIVO DIVULGAR A MODIFICAÇÃO DA OFERTA E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS.

A SECURITIZADORA RECOMENDA QUE OS INVESTIDORES QUALIFICADOS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, DESTE FATO RELEVANTE, DO PROSPECTO E DA LÂMINA, QUE CONTEMPLAM AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, ESPECIALMENTE OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS À EMISSÃO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 1º de junho de 2026.

Atenciosamente,

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA