

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	80ª Emissão	Lastro	CCI, CCV
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidores Profissionais
Data da Emissão	15/06/2026	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM Ltda.	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM Ltda.	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM Ltda.	Coobrigação	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM Ltda.	Fiança	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26F3175103	26F3175269
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	22/06/2026	22/06/2026
Data de Vencimento	12/09/2030	12/09/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,50%	4,10%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	44.000	36.000
Quantidade Total Integralizada	44.000	36.000
Valor Total da Oferta	44.000.000	36.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	29/06/2026	29/06/2026
PU	2,92553999	3,42898300
Juros Ordinário	2,92553999	3,42898300
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	128.723,76	123.443,39
Juros Ordinário	128.723,76	123.443,39
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/07/2026	27/07/2026
PU	11,75361799	13,78664700
Juros Ordinário	11,75361799	13,78664700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	517.159,19	496.319,29
Juros Ordinário	517.159,19	496.319,29
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	44.000	36.000
Preço Unitário	1.000,58442499	1.000,68485800
Saldo Devedor	44.025.714,70	36.024.654,89

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	70.000
Rendimento (+)	180
Resgate (-)	(300)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	69.880
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	2.160.000
Rendimento (+)	5.308
Resgate (-)	(252.527)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.912.781
Saldo Mínimo	2.180.089
Situação	Desenquadrado

Fundo de Cobertura
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Obra - Cyano
R\$

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Fundo de Obra - Salvador 220
R\$

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

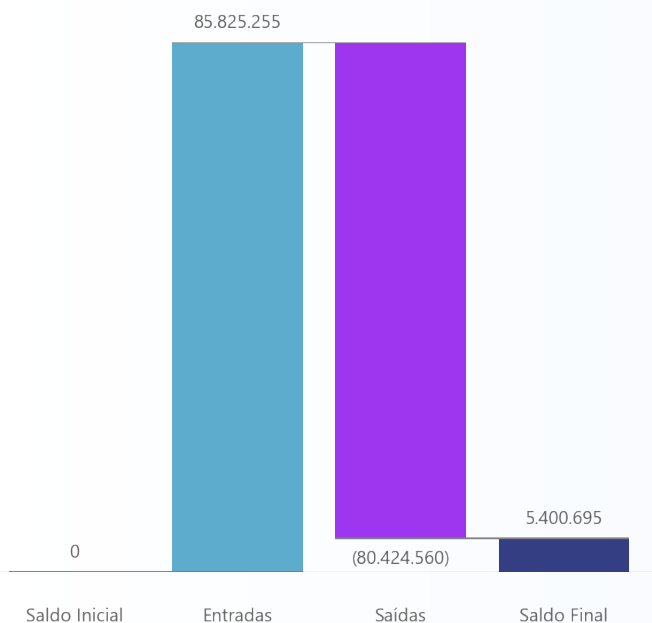
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	80.000.000
(+) Recebimento de Cessão	5.400.394
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	424.860
(-) Despesas	(172.393)
(-) Iniciais	(148.393)
(-) Recorrentes	(24.000)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(76.550.440)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(3.701.727)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	5.400.695


Índice de Cobertura da Carteira - ICC
ICC - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	130%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

VP Torna Cedida	-
12% * Obra a Incorrer	-
Saldo Devedor CRI	R\$ 80.050.370
Fundo de Reserva	R\$ 1.912.781
Fundo de Cobertura	R\$ 0
Fundo de Cobertura	R\$ 0

- mar/2026 - abr/2026 - mai/2026 - jun/2026

Índice de Cobertura da Obra - ICO
ICO - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	110%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

12% * Obra a Incorrer	-
Saldo Devedor CRI	R\$ 80.050.370
Fundo de Reserva	R\$ 1.912.781
Fundo de Cobertura	R\$ 0
Fundo de Cobertura	R\$ 0
Carteira de Recebíveis	R\$ 0
Estoque	R\$ 0
Caixa do Condomínio	-
Obra a Incorrer	R\$ 0

- mar/2026 - abr/2026 - mai/2026 - jun/2026

Índice de Alavancagem - IA

IA - Apurado (%)

Apurado	-
Máximo	45%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	R\$ 0
Imóveis a Pagar	-
Patrimônio Líquido	R\$ 0

-	-	-	-
mar/2026	abr/2026	mai/2026	jun/2026

Índice de Cobertura de Recebíveis - ICR

ICR - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	150%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	R\$ 0
Imóveis a Pagar	-
Recebíveis	R\$ 0
Imóveis a Comercializar	-
Custos e Despesas a Apropriar	-

-	-	-	-
mar/2026	abr/2026	mai/2026	jun/2026

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.