

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	84ª Emissão	Lastro	CCI
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidor Profissional
Data da Emissão	10/06/2026	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	26F2437865	26F2438121	26F2438181	26F2438245
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	15/06/2026	15/06/2026	15/06/2026	15/06/2026
Data de Vencimento	28/05/2030	28/05/2030	26/06/2030	26/06/2030
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,93%	4,05%	1,93%	4,05%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não
Carência de Principal	-	-	-	-
Carência de Juros	-	-	-	-
Quantidade Total Emitida	21.000	14.000	45.000	30.000
Quantidade Total Integralizada	21.000	14.000	1.800	1.200
Valor Total da Oferta	21.000.000	14.000.000	45.000.000	30.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	26/06/2026	26/06/2026	26/06/2026	26/06/2026
PU	5,45885099	6,19832400	5,45885099	6,19832400
Juros Ordinário	5,45885099	6,19832400	5,45885099	6,19832400
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	114.635,87	86.776,54	9.825,93	7.437,99
Juros Ordinário	114.635,87	86.776,54	9.825,93	7.437,99
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026
PU	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Ordinário	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	279.519,68	211.864,00	23.958,83	18.159,77
Juros Ordinário	279.519,68	211.864,00	23.958,83	18.159,77
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

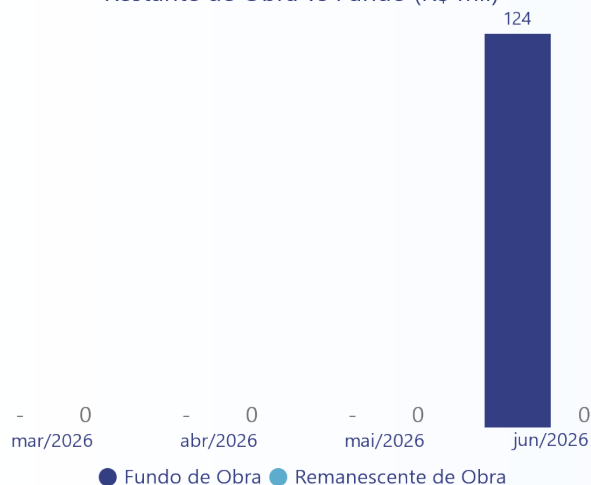
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	21.000	14.000	1.800	1.200
Preço Unitário	1.001,20278599	1.001,36637100	1.001,20278599	1.001,36637100
Saldo Devedor	21.025.258,51	14.019.129,19	1.802.165,01	1.201.639,65

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.056.980
Rendimento (+)	5.470
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.062.451
Saldo Mínimo	1.056.980
Situação	Enquadrado

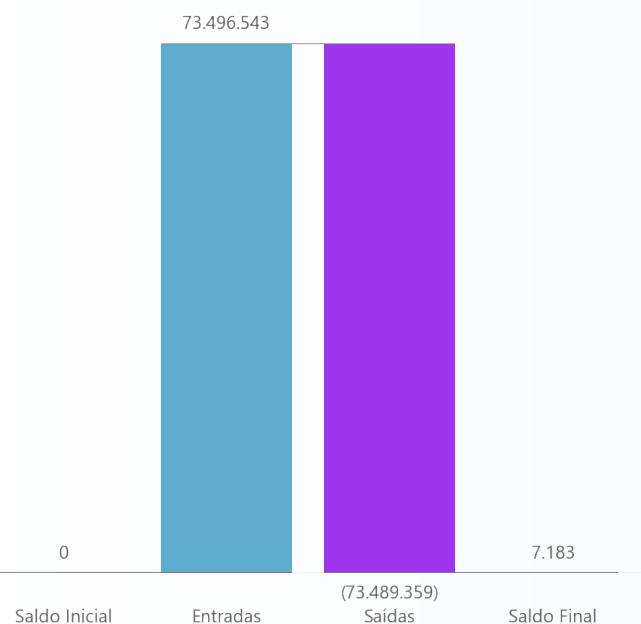
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	70.000
Rendimento (+)	362
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	70.362
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Layers Residence & Wellness	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	122.982
Rendimento (+)	636
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	123.618
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	38.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	218.676
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	35.277.866
(-) Despesas	(183.057)
(-) Iniciais	(150.057)
(-) Recorrentes	(33.000)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(306.676)
(-) Liberação para Obra	(35.000.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(37.999.626)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	7.183



Loan to Cost - LTC

Apurado	122%
Máximo	85%
Situação	Desenquadrado

LTC - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Valor de Aquisição dos Imóveis	R\$ 45.000.000
Custo Incorrido de Obra	R\$ 0
Saldo Devedor CRI	R\$ 38.048.192
Fundo de Reserva	R\$ 1.062.451
Fundo de Obras	R\$ 123.618

85%

-
mar/2026

-
abr/2026

-
mai/2026

122%
jun/2026

Índice de Reforço de Liquidez - IRL

Apurado	0%
Mínimo	100%
Situação	Desenquadrado

IRL - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 38.048.192
Fundo de Reserva	R\$ 1.062.451
Fundo de Obras	R\$ 123.618
Carteira de Chaves	R\$ 0

100%

-
mar/2026

-
abr/2026

-
mai/2026

0%
jun/2026

Índice de Reforço Total - IRT

Apurado	0%
Mínimo	115%
Situação	Desenquadrado

IRT - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Fundo de Reserva	R\$ 1.062.451
Fundo de Obras	R\$ 123.618
Carteira de Chaves	R\$ 0
Estoque (60%)	R\$ 0
Volume de Emissão	R\$ 110.000.000
Valor Amortizado	R\$ 0

115%

-
mar/2026

-
abr/2026

-
mai/2026

0%
jun/2026

Índice de Solvência - IS

IS - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	105%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Pré Chaves (VP)	R\$ 0
Estoque	R\$ 0
Saldo a Liberar	R\$ 0
Fundo de Obras	R\$ 123.618
VSO	-
Meses Remanescentes	48.0
Custo de Obras a Incorrer	R\$ 0

- mar/2026 - abr/2026 - mai/2026 - jun/2026

Endividamento Máximo - EM

EM - Apurado (%)

Apurado	0%
Máximo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Bruta	R\$ 0
Caixa e Equivalentes	R\$ 0
Patrimônio Líquido	R\$ 0

- mar/2026 - abr/2026 - mai/2026 0% jun/2026

 Layers Residence & Wellness
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.