

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	86ª Emissão	Distribuidor	Leverage
Tipo	CRI	Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Código IF	26E4894391	Custodiante	Oxy
Data da Emissão	29/05/2026	Escriturador	Oliveira Trust
Data da 1ª Liquidação	06/05/2026	Liquidante	Oliveira Trust
Data de Vencimento	26/05/2031	Lastro	Debênture
Indexador	CDI	Público Alvo	Investidor Profissional
Indexador (%)	100,00%	Concentração	Concentrado
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,75%	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Atualização Monetária	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Principal	Sim	Aval	Sim
Carência de Juros	Não	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Emitida	40.000	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Quantidade Total Integralizada	40.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Valor Total da Oferta	40.000.000	Fiança	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Pública		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/06/2026
PU	8,85217700
Juros Ordinário	8,85217700
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	354.087,08
Juros Ordinário	354.087,08
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/07/2026
PU	14,87728599
Juros Ordinário	14,87728599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	595.091,44
Juros Ordinário	595.091,44
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	40.000
Preço Unitário	1.002,68864899
Saldo Devedor	40.107.545,96

Fundo de Reserva
R\$

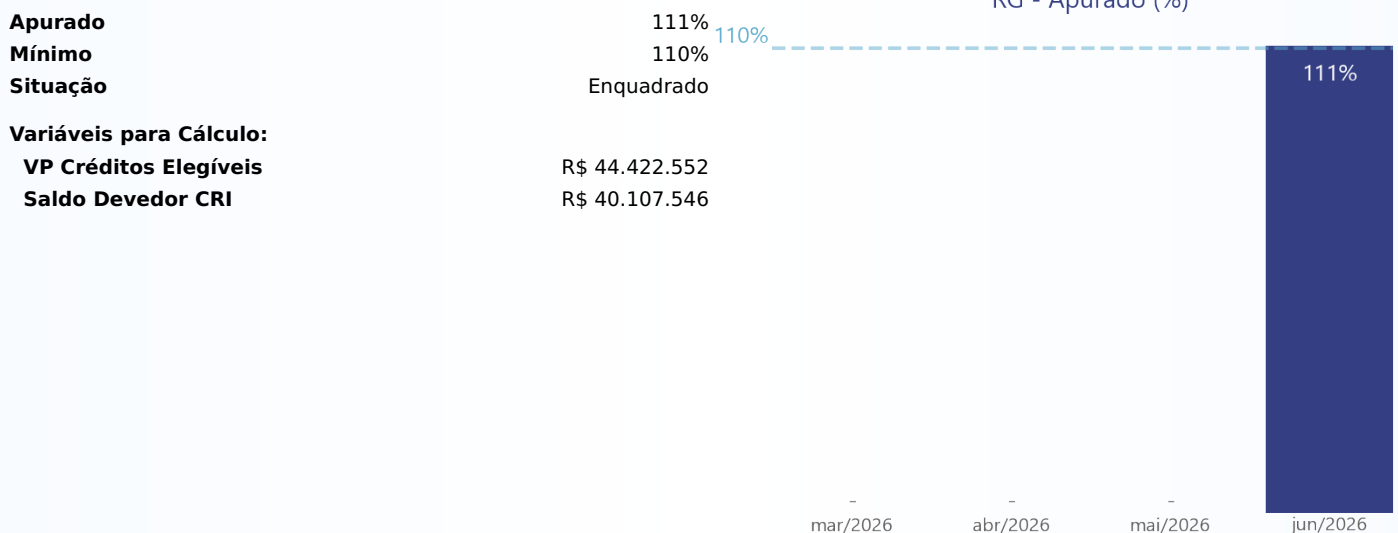
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.725.000
Rendimento (+)	14.378
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.739.378
Saldo Mínimo	1.758.070
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.000
Rendimento (+)	542
Resgate (-)	(40.040)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	60.502
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	0		42.059.595	
(+) Liquidação	40.000.000			
(+) Recebimento de Cessão	1.033.084			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7			
(+) Resgate da Aplicação	1.026.504			
(-) Despesas	(975.864)			
(-) Iniciais	(963.864)			
(-) Recorrentes	(12.000)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(37.466.240)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(3.285.380)	0		332.111
(-) Compra de Lastro	0		(41.727.485)	
Total - Saldo Final	332.111	Saldo Inicial	Entradas	Saídas

Razão de Garantia - RG

 GRAN VIC Safira
Saldo Devedor da Carteira - Nominal

	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP

	R\$ 44.422.552
Elegíveis	44.422.552
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$

	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês

	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 GRAN VIC Copenhagen
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 GRAN VIC Fribrugo
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

0

0

0

0

0

Unidades
 GRAN VIC Zurich
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

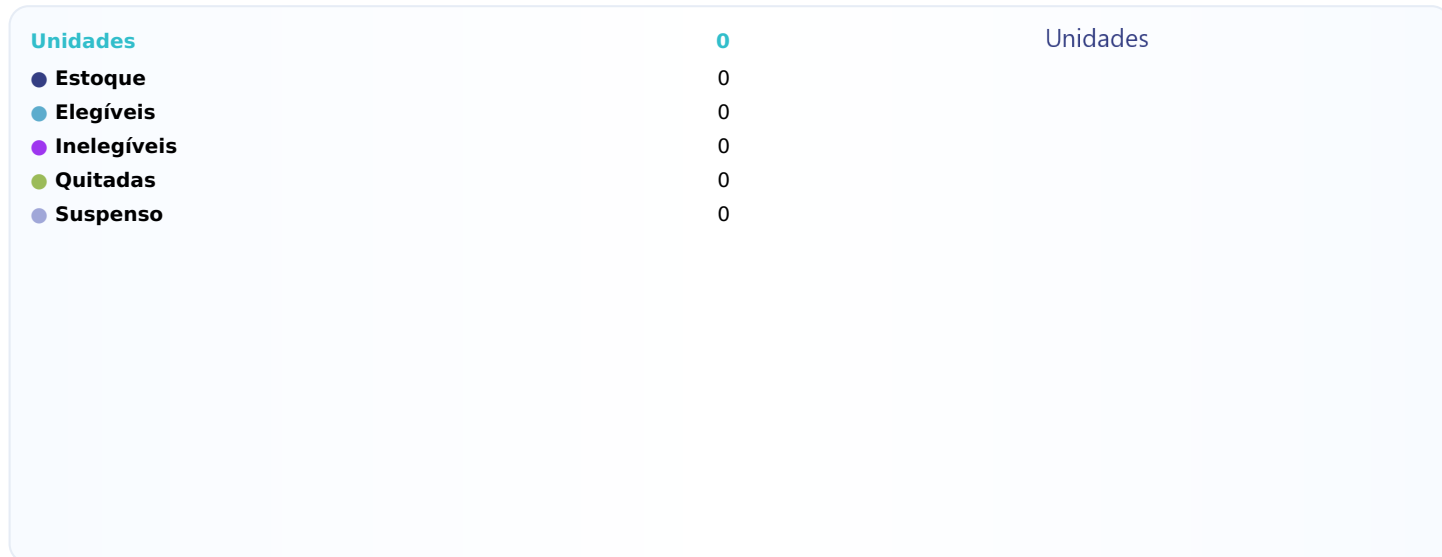
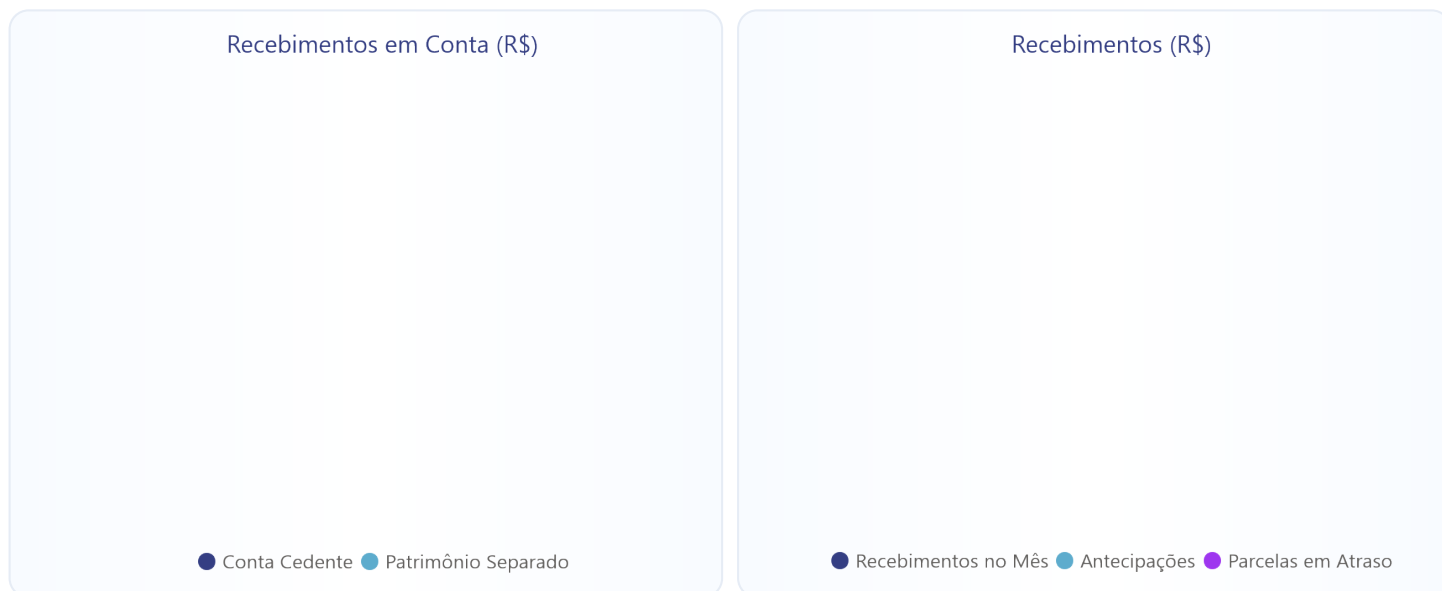
0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00


 GRAN VIC Cristal

Saldo Devedor da Carteira - Nominal Elegíveis Inelegíveis	R\$ 0 0 0	Saldo Devedor da Carteira - VP Elegíveis Inelegíveis	R\$ 0 0 0
Inadimplência - R\$ Elegíveis Inelegíveis Inadimplência - Contratos Elegíveis Inelegíveis	R\$ 0 0 0 0 0 0	Negociações - Mês Distratos Vendas Quitados	0 0 0 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.